

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

tänavanimi: Kesk tn 17

maja number :

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Müügikäive 2018 aastal oli 113 499 eurot ja majandusaasta tulemiks kahjum summas 8 474 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 165	16 712	
Nõuded ja ettemaksed	82 041	64 628	
Nõuded ostjate vastu	55 294	13 860	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 492	46 630	6
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	585	0	
Muud nõuded	17 670	1 836	
Ettemaksed	0	2 302	
Kokku käibevarad	95 206	81 340	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 172 009	0	
Materiaalsed põhivarad	53 957	1 243 927	2
Kokku põhivarad	1 225 966	1 243 927	
Kokku varad	1 321 172	1 325 267	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	213 425	174 130	3
Võlad ja ettemaksed	39 900	31 059	
Võlad tarnijatele	2 133	2 098	
Võlad töövõtjatele	98	98	
Maksuvõlad	144	1 664	
Muud võlad	37 525	27 199	
Kokku lühiajalised kohustised	253 325	205 189	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	939 489	983 246	3
Kokku pikaajalised kohustised	939 489	983 246	
Kokku kohustised	1 192 814	1 188 435	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 256	119 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 474	-546	
Kokku omakapital	128 358	136 832	
Kokku kohustised ja omakapital	1 321 172	1 325 267	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	113 499	105 563	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-54 048	-44 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 275	-2 696	
Tööjõukulud	-2 039	-1 699	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-36 477	-34 209	
Muud ärikulud	-2 185	-45	
Ärikasum (kahjum)	14 475	22 773	
Intressikulud	-22 949	-23 319	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 474	-546	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 474	-546	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Vapper Mäger väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel bilansis lähtutakse soetusmaksumuse printsüübist, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse kuludes selle eeldatavalt kasulikust elueast lähtudes.

Amortisatsioonimäär kinnisvarainvesteeringutele on 2-4%, mida arvestatakse lineaarselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-50 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	5-10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	71 039	1 218 197	5 565	5 565	40 920	1 335 721
Akumuleeritud kulum	0	-64 183	-446	-446	-3 580	-68 209
Jääkmaksumus	71 039	1 154 014	5 119	5 119	37 340	1 267 512
Ostud ja parendused					10 624	10 624
Muud ostud ja parendused			0	0	10 624	10 624
Amortisatsioonikulu	0	-26 522	-835	-835	-6 852	-34 209
31.12.2017						
Soetusmaksumus	71 039	1 218 197	5 565	5 565	51 544	1 346 345
Akumuleeritud kulum	0	-90 705	-1 281	-1 281	-10 432	-102 418
Jääkmaksumus	71 039	1 127 492	4 284	4 284	41 112	1 243 927
Ostud ja parendused	0	0	18 516	18 516	0	18 516
Muud ostud ja parendused			18 516	18 516	0	18 516
Amortisatsioonikulu	0	-26 522	-2 455	-2 455	-7 500	-36 477
Ümberliigitamised	-71 039	-1 100 970	0	0	0	-1 172 009
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-71 039	-1 100 970	0	0	0	-1 172 009
31.12.2018						
Soetusmaksumus	0	0	24 081	24 081	51 544	75 625
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 736	-3 736	-17 932	-21 668
Jääkmaksumus	0	0	20 345	20 345	33 612	53 957

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	615 087	43 757	571 330		1,95	2023
Pikaajalised laenud kokku	615 087	43 757	571 330			
Muud laenukohustised						
Tagatiseta võlakohustused	537 827	169 668	368 159			
Muud laenukohustised kokku	537 827	169 668	368 159			
Laenukohustised kokku	1 152 914	213 425	939 489			
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	658 050	42 962	615 088		1,95	2023
Pikaajalised laenud kokku	658 050	42 962	615 088			
Muud laenukohustised						
Tagatiseta võlakohustused	499 326	131 168	368 158			
Muud laenukohustised kokku	499 326	131 168	368 158			
Laenukohustised kokku	1 157 376	174 130	983 246			

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	113 499	105 563
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	113 499	105 563
Kokku müügitulu	113 499	105 563
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	91 824	85 800
Muud teenused	21 675	19 763
Kokku müügitulu	113 499	105 563

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 524	1 270
Sotsiaalmaksud	515	429
Kokku tööjõukulud	2 039	1 699
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 492	575 352	46 630	526 526

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omaniku olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 500

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	20 500

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	97 913	18 000	95 696

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	06.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 474
Kokku	110 782
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 782
Kokku	110 782

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	91824	80.90%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	21675	19.10%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee