

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ UUSMAR

registrikood: 10914818

tänavanimi: Kaarna tn 7

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10620

telefon: +372 5049722

e-posti aadress: tauno.liiv@uusmar.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Tööjõukulud	13
Lisa 9 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2021.aastal oli ettevõtte põhitegevuseks kasutatud sõidukite ja muude mootorsõidukite alal. Maailmas toimunud energiakriis on mõjutanud ka ettevõtte tegevust.

2021. aastal oli OÜ Uusmar keskmiselt üks palgatööline. Töötajale makstud töötasu üldsumma oli 11 259 eurot. Juhatuse liikmele maksti tasu 7008 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100 353	163 353	
Nõuded ja ettemaksed	147 701	150 643	2
Varud	181 731	219 832	
Kokku käibevarad	429 785	533 828	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	292 469	283 487	3
Materiaalsed põhivarad	100 439	117 167	4
Kokku põhivarad	392 908	400 654	
Kokku varad	822 693	934 482	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	201 775	271 775	5
Võlad ja ettemaksed	51 437	78 671	6
Kokku lühiajalised kohustised	253 212	350 446	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	130 367	154 810	5
Kokku pikaajalised kohustised	130 367	154 810	
Kokku kohustised	383 579	505 256	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 414	435 916	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 888	-9 502	
Kokku omakapital	439 114	429 226	
Kokku kohustised ja omakapital	822 693	934 482	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	496 006	290 647	7
Muud äritulud	0	2 303	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-404 222	-213 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 889	-10 549	
Tööjõukulud	-24 385	-24 385	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 582	-20 617	
Muud ärikulud	-2 849	-2 545	
Ärikasum (kahjum)	36 079	20 997	
Intressitulud	398	201	
Intressikulud	-26 571	-30 661	
Muud finantstulud ja -kulud	-18	-39	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 888	-9 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 888	-9 502	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Uusmar 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Esitatud aruanne on väikeettevõtja aruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kasutusrendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	72 690	72 690
Ostjatelt laekumata arved	113 104	113 104
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 414	-40 414
Laenunõuded	72 964	72 964
Muud nõuded	1 984	1 984
Intressinõuded	1 984	1 984
Ettemaksed	63	63
Tulevaste perioodide kulud	63	63
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 701	147 701
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	75 807	75 807
Ostjatelt laekumata arved	116 221	116 221
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-40 414	-40 414
Laenunõuded	72 964	72 964
Muud nõuded	1 677	1 677
Intressinõuded	1 677	1 677
Ettemaksed	195	195
Tulevaste perioodide kulud	195	195
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 643	150 643

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	234 838	64 812	299 650
Akumuleeritud kulum	0	-26 249	-26 249
Jääkmaksumus	234 838	38 563	273 401
Ostud ja parendused		13 975	13 975
Amortisatsioonikulu		-3 889	-3 889
31.12.2020			
Soetusmaksumus	234 838	78 787	313 625
Akumuleeritud kulum	0	-30 138	-30 138
Jääkmaksumus	234 838	48 649	283 487
Ostud ja parendused		12 836	12 836
Amortisatsioonikulu		-3 854	-3 854
31.12.2021			
Soetusmaksumus	234 838	91 623	326 461
Akumuleeritud kulum	0	-33 992	-33 992
Jääkmaksumus	234 838	57 631	292 469

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	70 136	62 680
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 177	6 354

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	167 193	167 193
Akumuleeritud kulum	-33 298	-33 298
Jääkmaksumus	133 895	133 895
Amortisatsioonikulu	-16 728	-16 728
31.12.2020		
Soetusmaksumus	167 193	167 193
Akumuleeritud kulum	-50 026	-50 026
Jääkmaksumus	117 167	117 167
Amortisatsioonikulu	-16 728	-16 728
31.12.2021		
Soetusmaksumus	167 193	167 193
Akumuleeritud kulum	-66 754	-66 754
Jääkmaksumus	100 439	100 439

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen juriidiliselt	109 087	109 087			0,05	EUR	31.12.2022
Laen juriidiliselt isikult	6 000	6 000			0,05	EUR	31.12.2022
Laen juriidiliselt isikult	62 244	62 244			15	EUR	31.12.2022
Lühiajalised laenud kokku	177 331	177 331					
Pikaajalised võlakirjad							
Laen juriidiliselt isikult	154 811	24 444	130 367		4,5	EUR	26.04.2028
Pikaajalised võlakirjad kokku	154 811	24 444	130 367				
Laenukohustised kokku	332 142	201 775	130 367				
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	109 087	109 087			0,05	EUR	31.12.2021
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	6 000	6 000			0,05	EUR	31.12.2021
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	62 244	62 244			15	EUR	31.12.2021
Lühiajaline laen juriidiliselt isikult	70 000	70 000			1	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	247 331	247 331					
Pikaajalised laenud							
Laen juriidiliselt isikult	179 254	24 444	154 810		4,5	EUR	26.04.2028
Pikaajalised laenud kokku	179 254	24 444	154 810				
Laenukohustised kokku	426 585	271 775	154 810				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 815	23 815
Võlad töövõtjatele	1 405	1 405
Maksuvõlad	13 954	13 954
Muud võlad	12 263	12 263
Intressivõlad	388	388
Dividendivõlad	9 500	9 500
Muud viitvõlad	2 375	2 375
Kokku võlad ja ettemaksed	51 437	51 437
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 607	48 607
Võlad töövõtjatele	1 405	1 405
Maksuvõlad	13 760	13 760
Muud võlad	14 899	14 899
Intressivõlad	3 024	3 024
Dividendivõlad	9 500	9 500
Muud viitvõlad	2 375	2 375
Kokku võlad ja ettemaksed	78 671	78 671

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	496 006	290 647
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	496 006	290 647
Kokku müügitulu	496 006	290 647
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	368 206	221 459
Raskeveokite müük	41 000	0
Kinnisvara rent	70 136	62 680
Muud	16 664	6 508
Kokku müügitulu	496 006	290 647

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	20 582	18 267
Sotsiaalmaksud	6 118	6 118
Kokku tööjõukulud	26 700	24 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Uusmar Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 031	17 058
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 031	17 058
Laenukohustised		
Emaettevõtja	109 087	109 087
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	21 325	21 325
Kokku laenukohustised	130 412	130 412

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 081	81 795	65 551	0	201
Kokku antud laenud	5 081	81 795	65 551	0	201

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	50 507	50 507	0	398
Kokku antud laenud	0	50 507	50 507	0	398

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	109 087	0	0	109 087	55
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000	57 364	57 364	6 000	55
Kokku laenukohustised	115 087	57 364	57 364	115 087	110

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	109 087	0	0	109 087	55
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 000	116 549	116 549	6 000	112
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	58 400	58 400	0	0
Kokku laenukohustised	115 087	174 949	174 949	115 087	167

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	69 625	83 172
Kokku müüdud	69 625	83 172

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Kokku ostetud		0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 008	7 008

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2022

OÜ UUSMAR (registrikood: 10914818) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAUNO LIIV	Juhatuse liige	14.09.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 414
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 888
Kokku	436 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	436 302
Kokku	436 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	368206	74.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	70136	14.14%	Ei
Muude mootorsõidukite müük	45191	41000	8.27%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Uusmar Invest OÜ	12780121	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5049722
E-posti aadress	tauno.liiv@uusmar.com