

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hansahotell - Tartu OÜ

registrikood: 10914801

tänava/talu nimi, Aleksandri 46
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51004

telefon: +372 7344403

e-posti aadress: info@hansahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Muud nõuded	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 14 Osakapital	14
Lisa 15 Müügitulu	14
Lisa 16 Muud äritulud	15
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	16
Lisa 20 Muud ärikulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva	17

Tegevusaruanne

Hansahotell-Tartu OÜ asub Tartus, Aleksandri tn.46.

Antud aadressil opereerib Hansahotell ärinime kasutades.

Hansahotell – Tartu OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse ja toitlustuse pakkumine. Hansahotell avati 15.05.2003.a. 2013.a. müügitulu oli 746 865 eurot ja puhaskasum 272 452 eurot. Koostöös teiste turismiettevõtetega ning firmade Jõe-Projekt OÜ, Teater Vanemuine ning Aura Veekeskusega pakutakse erinevaid puhkusepakette. Hansahotell on teinud kooperatiivset reklaami ettevõtetega Tartu LV ja SA Tartumaa Turism ning võtnud osa erinevatest messidest.

Alates 2009.a. jaanuarist kuulub ka toitlustuskoht "Hansatall" Hansahotell-Tartu OÜ-le.

2013.a. majutuste müük oli 264 766 eurot.

2014.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu majutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia läbi firmasisesed koolitused, et olla konkurentsivõimeline Lõuna-Eesti majutusturul.

Liituda erinevate interneti broneerimissüsteemidega, et olla võimalikult kiiresti ja kergesti kättesaadav kliendile majutuse broneerimisel.

Viia läbi reklaamikampaaniaid, kus pakkuda erinevaid võimalusi vabaaja veetmiseks Tartus (Teatri- ja puhkusepakettide müük). Teha eripakkumisi ja lühiajalisi hinnasoodustusi madalhooajal.

Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 14 inimest.

Juhatuse liikmele on arvestatud töötasu summas 3434 eurot ning arvutatud sotsiaalmaksu 1135 eurot ja töötuskindlustusmakset 96 eurot.

Hansahotell-Tartu OÜ peamised finantssuhtarvud

	2013.a.	2012.a.
Müügitulu	746865	636804
Käibe kasv	18,00%	4,93%
Puhaskasum	272452	189264
Kasumi kasv	44,00%	103,38%
Puhasrentaablus	37,00%	29,72%
Varade rentaablus (ROA)	33,00%	33,83%
Omakapitali rentaablus (ROE)	35,00%	36,15%

Suhtarvude arvutamise meetoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2013 – müügitulu 2012) / müügitulu 2012 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2013 – puhaskasum 2012) / puhaskasum 2012 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Juhatuse liige Jaak Kurg

Juhatuse liige Catrin Tumala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	263 706	173 540	2
Nõuded ja ettemaksed	157 277	136 181	3
Varud	12 432	9 845	5
Kokku käibevara	433 415	319 566	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	397 435	239 967	8
Kokku põhivara	397 435	239 967	
Kokku varad	830 850	559 533	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	42 483	35 978	11
Kokku lühiajalised kohustused	42 483	35 978	
Kokku kohustused	42 483	35 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 743	329 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 812	191 736	
Kokku omakapital	788 367	523 555	
Kokku kohustused ja omakapital	830 850	559 533	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	746 865	636 804	16
Muud äritulud	21 063	11 202	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-192 264	-172 932	18
Mitmesugused tegevuskulud	-165 832	-158 453	19
Tööjõukulud	-123 556	-111 987	20
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-11 534	-11 778	
Muud ärikulud	-2 290	-3 592	21
Kokku ärikasum (-kahjum)	272 452	189 264	
Intressikulud	-47	0	
Muud finantstulud ja -kulud	5 065	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	277 470	189 264	
Tulumaks	-2 658	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 812	189 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	272 452	189 264	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	11 534	11 778	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 409	0	
Kokku korrigeerimised	5 125	11 778	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 096	-46 277	
Varude muutus	-2 587	605	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 505	1 345	
Makstud ettevõtte tulumaks	-2 658	0	
Muud rahavood äritegevusest	5 018	0	
Kokku rahavood äritegevusest	262 759	156 715	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-174 926	-2 924	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	12 333	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	-15 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-162 593	-17 924	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud intressid	0	2 472	
Makstud dividendid	-10 000	-10 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 000	-7 528	
Kokku rahavood	90 166	131 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	173 540	42 277	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	90 166	131 263	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	263 706	173 540	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	339 007	341 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)			191 736	191 736
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2012	2 556	256	520 743	523 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)			274 812	274 812
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 556	256	785 555	788 367

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahotell-Tartu OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes/tuhandetes eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised

Hooned 50 aastat

Rajatised 50 aastat

Masinad ja seadmed

Tootmisvahendid 4-5 aastat

Transpordivahendid 4-5 aastat

Muu materiaalne põhivara

Inventar 4-5 aastat

Mööbel 4-5 aastat

Kontoritehnika 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on kuni 30 aastat.

Arvutitarkvara 30 aastat

Kaubamärgid 30 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib

olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1278,00

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 119	26 845
Pank	261 587	146 695
Kokku raha	263 706	173 540

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 856	7 856	
Ostjatelt laekumata arved	7 856	7 856	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 275	6 275	
Muud nõuded	149 339	149 339	
Laenunõuded	139 664	139 664	
Intressinõuded	9 675	9 675	
Ettemaksed	-6 193	-6 193	
Tulevaste perioodide kulud	82	82	
Muud makstud ettemaksed	-6 275	-6 275	
Kokku nõuded ja ettemaksed	157 277	157 277	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	11 745	11 745	
Ostjatelt laekumata arved	11 745	11 745	
Muud nõuded	124 291	124 291	
Laenunõuded	119 664	119 664	
Intressinõuded	4 627	4 627	
Ettemaksed	145	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 181	136 181	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 856	11 745
Ostjate ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0
Ostjatelt laekumata arved	7 856	11 745
Kokku nõuded ostjate vastu	7 856	11 745

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	6 762	4 601
Müügiks ostetud kaubad	5 670	5 244
Kokku varud	12 432	9 845

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		-1 446	4 660
Üksikisiku tulumaks		1 111	1 177
Sotsiaalmaks		2 681	2 707
Kohustuslik kogumispension		148	148
Töötuskindlustusmaksed		237	334
Ettemaksukonto jääk	6 275		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 275	2 731	9 026

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	139 664	139 664		
Intressinõuded	9 675	9 675		
Kokku muud nõuded	149 339	149 339		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	119 664	119 664		
Intressinõuded	4 627	4 627		
Kokku muud nõuded	124 291	124 291		

Laen antud Vaja Invest AS-le summas 37 852,00 eurot. Intress aastas 5,0%.

Laen antud OÜ Aurorette-le summas 81 812,00 eurot. Intress aastas 5,0%.

Laen antud OBS Teenused summas 20 000,00 eurot. Intress aastas 6,0%.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2011						
Soetusmaksumus	8 740	226 916	30 339	30 339	3 255	269 250
Akumuleeritud kulum		-12 858	-6 157	-6 157	-1 414	-20 429
Jääkmaksumus	8 740	214 058	24 182	24 182	1 841	248 821
Ostud ja parendused			2 924	2 924		2 924
Amortisatsioonikulu		-4 538	-6 653	-6 653	-587	-11 778
31.12.2012						
Soetusmaksumus	8 740	226 916	33 263	33 263	3 255	272 174
Akumuleeritud kulum		-17 396	-12 810	-12 810	-2 001	-32 207
Jääkmaksumus	8 740	209 520	20 453	20 453	1 254	239 967
Ostud ja parendused		163 403	1 055	1 055	1 300	165 758
Amortisatsioonikulu		-4 628	-2 967	-2 967	-695	-8 290
31.12.2013						
Soetusmaksumus	8 740	390 319	34 318	34 318	4 555	437 932
Akumuleeritud kulum		-22 024	-15 777	-15 777	-2 696	-40 497
Jääkmaksumus	8 740	368 295	18 541	18 541	1 859	397 435

Hansahotell-Tartu OÜ alustas 2013 aastal Hotelli juurdeehitust summas 163403,00 eurot.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	2 381	8 726
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	0	2 381

Kasutusrendina on arvestatud järgmised sõidukid:

1. Sõiduauto Audi Q7 2381,00 EUR

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	23 777	23 777		
Võlad töövõtjatele	18 528	18 528		
Maksuvõlad	2 731	2 731		
Muud võlad	178	178		
Muud viitvõlad	178	178		
Saadud ettemaksed	-2 731	-2 731		
Muud saadud ettemaksed	-2 731	-2 731		
Kokku võlad ja ettemaksed	42 483	42 483		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 478	12 478		
Võlad töövõtjatele	11 634	11 634		
Maksuvõlad	9 026	9 026		
Muud võlad	2 314	2 314		
Muud viitvõlad	2 314	2 314		
Saadud ettemaksed	526	526		
Kokku võlad ja ettemaksed	35 978	35 978		

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	23 777	12 478
Kokku võlad tarnijatele	23 777	12 478

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	5 818	0
Puhkusetasude kohustus	12 710	0
Töötasu	0	3 922
Puhkusereserv	0	7 712
Kokku võlad töövõtjatele	18 528	11 634

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	620 589	411 387
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	164 966	109 356
Potentsiaalne dividend		
Kokku tingimuslikud kohustused	785 555	520 743

Hansahotell-Tartu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2013 moodustas

785 555 euro. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summal.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 164 966 eurot.

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Hansahotell-Tartu OÜ osakapitali suurus on 2556 eurot. Osahüingus on 2 osanikku ja osade suurus vastavalt I osa väärtusega 1342 eurot ja II osa väärtusega 1214 eurot.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	746 865	636 804
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	746 865	636 804
Kokku müügitulu	746 865	636 804
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	264 766	222 870
Kauba müük	16 337	13 723
Kultuuriüritus	6 326	8 290
Toitlustus	459 436	391 921
Kokku müügitulu	746 865	636 804

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	6 408	0
Turundusteenus	10 971	9 208
Reklaamteenus	1 350	1 368
Muud	2 334	626
Kokku muud äritulud	21 063	11 202

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	126 742	120 839
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	65 522	52 093
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	192 264	172 932

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	30 556	32 962
Elektrienergia	14 566	11 439
Soojusenergia	13 053	17 523
Kütus	2 937	4 000
Mitmesugused bürookulud	1 095	1 224
Koolituskulud	35	270
vesi	4 059	3 525
Telefon	3 201	3 477
Olmetehnika hoolduskulud	7 502	4 011
Puhastusvahendid	8 399	729
Jooksev remont,ruumide korrashoid	2 229	18 821
Rendikulud	2 381	19 268
Reklaamteenus	5 300	0
Väikevahendid	16 438	0
Kultuuriüritused	6 487	0
Muud	78 150	74 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	165 832	158 453

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	91 471	82 967
Sotsiaalmaksud	32 085	29 020
Kokku tööjõukulud	123 556	111 987
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	14

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
HANSA kaubamärk	1 667	0
Muud	623	3 592
Kokku muud ärikulud	2 290	3 592

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	0	1 531	-526	2 603

2013	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	10 575	2 000
2012	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	6 134	4 617

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 434	3 434

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 22 Sündmused pärast bilansipäeva

Hansahotell-Tartu OÜ alustas Hotelli juurdeehitusega 2013 aastal ja 2014 aastal lõpetatakse ehitus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2014

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
CATRIN TUMALA	Juhatuse liige	19.06.2014
JAAK KURG	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	510 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 812
Kokku	785 555
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	685 555
Kokku	785 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	482099	64.55%	Jah
Hotellid	55101	264766	35.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Kurg	36004152745	Kasesalu tee 69, Eesti	1342 EUR
Catrin Tumala	46905240250	Kasesalu tee 69, Eesti	1214 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344403
E-posti aadress	info@hansahotell.ee