

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hansahotell - Tartu OÜ

registrikood: 10914801

tänava/talu nimi, Turu tn 27a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 7344403

e-posti aadress: info@hansahotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 6 Varud	8
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Muud nõuded	9
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Osakapital	11
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Muud äritulud	12
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	13
Lisa 18 Muud ärikulud	13
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 20 Intressikulud	14
Lisa 21 Intressitulud	14
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 23 Tulumaks	14
Lisa 24 Seotud osapooled	15
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Hansahotell-Tartu OÜ asub Tartus, Turu tn.27a

Antud aadressil opereerib Hansahotell ärinime kasutades.

Hansahotell – Tartu OÜ peamiseks tegevusalaks on majutusteenuse ja toitlustuse pakkumine. Hansahotell avati 15.05.2003.a. 2017.a. müügitulu oli 962 732 eurot ja puhaskasum 173 230 eurot. Koostöös teiste turismiettevõtetega ning firmade Jõe-Projekt OÜ ja Aura Veekeskusega pakutakse erinevaid puhkusepakette. Hansahotell on teinud kooperatiivset reklaami ettevõtetega Tartu LV ja SA Tartumaa Turism ning võtnud osa erinevatest messidest.

Alates 2009.a. jaanuarist kuulub ka toitlustuskoht "Hansatall" Hansahotell-Tartu OÜ-le.

2017.a. majutuste müük oli 309 425 eurot.

2018.a. eesmärkideks on hoida oma positsiooni Tartu majutusturul ja võita juurde uusi kliente. Viia läbi firmasisesed koolitused, et olla konkurentsivõimeline Lõuna-Eesti majutusturul.

Liituda erinevate interneti broneerimissüsteemidega, et olla võimalikult kiiresti ja kergesti kättesaadav kliendile majutuse broneerimisel. Viia läbi reklaamikampaaniaid, kus pakkuda erinevaid võimalusi vabaaja veetmiseks Tartus (Teatri- ja puhkusepakettide müük). Teha eripakkumisi ja lühiajalisi hinnasoodustusi suvehooajal.

Püstitatud eesmärgid peaksid tagama ettevõtte stabiilse arengu ja konkurentsivõimelisuse.

Hansahotell-Tartu OÜ peamised finantssuhtarvud

	2017.a.	2016.a.
Müügitulu	962732	934445
Käibe kasv	3%	6%
Puhaskasum	173230	225238
Kasumi kasv	-23%	-6%
Puhasrentaablus	18%	24%
Varade rentaablus (ROA)	11%	14%
Omakapitali rentaablus (ROE)	12%	15%

Suhtarvude arvutamise metoodika:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 x 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 – puhaskasum 2016) / puhaskasum 2016 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Varade rentaablus (ROA) (%) = puhaskasum / varad kokku x 100

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital kokku x 100

Juhatuse liige Jaak Kurg

Juhatuse liige Catrin Tumala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	375 158	381 469	2
Finantsinvesteeringud	24 934	223 386	3
Nõuded ja ettemaksed	78 021	65 346	4
Varud	184 601	82 486	6
Kokku käibevarad	662 714	752 687	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	99 731	95 731	4
Materiaalsed põhivarad	803 037	741 564	9
Kokku põhivarad	902 768	837 295	
Kokku varad	1 565 482	1 589 982	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	114 535	58 095	10
Kokku lühiajalised kohustised	114 535	58 095	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 116	19 228	10
Kokku pikaajalised kohustised	16 116	19 228	
Kokku kohustised	130 651	77 323	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 848	1 252 467	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 171	257 380	
Kokku omakapital	1 434 831	1 512 659	
Kokku kohustised ja omakapital	1 565 482	1 589 982	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	962 732	934 445	13
Muud äritulud	18 495	12 873	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-269 212	-243 607	15
Mitmesugused tegevuskulud	-195 167	-209 736	16
Tööjõukulud	-231 426	-217 327	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 507	-40 416	9
Muud ärikulud	-50 685	-10 994	18
Ärikasum (kahjum)	173 230	225 238	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-56 466	49 636	19
Intressitulud	6 063	482	21
Intressikulud	-416	-383	20
Muud finantstulud ja -kulud	-240	-17 593	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 171	257 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 171	257 380	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hansahotell-Tartu OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Hansahotell-Tartu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha arveldusarvetel.

Finantsinvesteeringud

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.(SME IFRS 11.14(c)(i),12.8).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu,viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh.laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nõuete väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse nõuded alla. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses,millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320,00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50
Rajatised	50

Tootmisvahendid	4-5
Transpordivahendid	4-5
Inventar, mööbel	4
Immateriaalne põhivara	30

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte kasumit, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse suuma, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Äriühing loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on osauhingu juhatus, osanikud ja nende perekonnaliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	58 316	44 430
Arvelduskontod	316 842	337 039
Kokku raha	375 158	381 469

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	223 386	223 386
Soetamine	51 938	51 938
Müük müügihinnas või lunastamine	-250 390	-250 390
31.12.2017	24 934	24 934

LHV pangas ostetud aktsiad ja väärtpaberid.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	177 752	78 021	99 731	
Laenunõuded	137 788	38 057	99 731	
Intressinõuded	39 964	39 964		
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 752	78 021	99 731	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 417	7 417		
Ostjatelt laekumata arved	7 417	7 417		
Muud nõuded	153 660	57 929	95 731	
Laenunõuded	119 664	23 933	95 731	
Intressinõuded	33 996	33 996		
Kokku nõuded ja ettemaksed	161 077	65 346	95 731	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	13 124	7 417
Ostjatelt laekumata arved	13 124	7 417
Kokku nõuded ostjate vastu	13 124	7 417

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	16 430	15 462
Müügiks ostetud kaubad	168 171	67 024
Kokku varud	184 601	82 486

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50 010	5 000
Käibemaks	7 913	4 432
Üksikisiku tulumaks	2 128	3 319
Sotsiaalmaks	5 063	7 907
Kohustuslik kogumispension	280	466
Töötuskindlustusmaksed	363	561
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	65 757	21 685

Lisa 8 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	137 788	38 057	99 731			
Intressinõuded	39 964	39 964				
Kokku muud nõuded	177 752	78 021	99 731			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	119 664	23 933	95 731	2%/5%	EUR	01.01.2020
Intressinõuded	33 996	33 996		5%	EUR	31.12.2017
Kokku muud nõuded	153 660	57 929	95 731			

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	57 140	663 014	75 811	75 811	28 627	824 592
Akumuleeritud kulum		-42 646	-22 217	-22 217	-11 066	-75 929
Jääkmaksumus	57 140	620 368	53 594	53 594	17 561	748 663
Ostud ja parendused			27 719	27 719	5 598	33 317
Amortisatsioonikulu		-13 260	-19 506	-19 506	-7 650	-40 416
31.12.2016						
Soetusmaksumus	57 140	663 014	103 530	103 530	34 225	857 909
Akumuleeritud kulum		-55 906	-41 723	-41 723	-18 716	-116 345
Jääkmaksumus	57 140	607 108	61 807	61 807	15 509	741 564
Ostud ja parendused					122 980	122 980
Amortisatsioonikulu		-13 260	-19 968	-19 968	-28 279	-61 507
31.12.2017						
Soetusmaksumus	57 140	663 014	103 530	103 530	157 205	980 889
Akumuleeritud kulum		-69 166	-61 691	-61 691	-46 995	-177 852
Jääkmaksumus	57 140	593 848	41 839	41 839	110 210	803 037

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	17 920	17 920	
Võlad töövõtjatele	21 134	21 134	
Maksuvõlad	65 757	65 757	
Muud võlad	6 868	6 868	
Muud viitvõlad	6 868	6 868	
Kasutusrent	18 972	2 856	16 116
Kokku võlad ja ettemaksed	130 651	114 535	16 116

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	16 551	16 551	
Võlad töövõtjatele	17 051	17 051	
Maksuvõlad	21 685	21 685	
Kautusrent	22 036	2 808	19 228
Kokku võlad ja ettemaksed	77 323	58 095	19 228

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 047 878	1 001 974
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	261 970	250 493
Kokku tingimuslikud kohustised	1 309 848	1 252 467

Hansahotell-Tartu OÜ jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2017 moodustas 1309848 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Juhul, kui välja makstaks kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 261970 eurot.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2017 jaguneb ettevõtte osakapital kaheks osaks, vastavalt I osa nimiväärtusega 1342 eurot ja II osa nimiväärtusega 1214 eurot. Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapitaliks 2500 eurot ja maksimumkapitaliks 10 000 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	962 732	934 445
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	962 732	934 445
Kokku müügitulu	962 732	934 445
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusmüük	309 425	330 718
Muude kaupade,teenuste müük	15 511	11 342
Kultuuriüritus	4 633	6 958
Toitlustamine	633 163	585 427
Kokku müügitulu	962 732	934 445

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Turundusteenus	8 981	9 736
Reklaamteenus	2 051	1 650
Muud	7 463	1 487
Kokku muud äritulud	18 495	12 873

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	225 238	204 296
Kultuuriüritused	17 403	19 346
Muud	26 571	19 965
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	269 212	243 607

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	24 250	29 410
Elektrienergia	12 967	12 923
Soojusenergia	11 283	10 555
Kütus	0	5 932
Veevarustusteenused	7 631	0
Mitmesugused bürookulud	13 916	0
Lähetuskulud	0	642
Koolituskulud	232	0
Komisjonitasu	24 164	24 892
Jooksev remont	26 900	51 700
Reklaamteenus	8 988	9 962
Panga teenustasud	8 283	8 271
Muud	80 803	84 859
Kokku mitmesugused tegevuskulud	195 167	209 736

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	172 368	162 167
Sotsiaalmaksud	59 058	55 160
Kokku tööjõukulud	231 426	217 327
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	19

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	675	23
Ettevõtte tulumaks	50 010	10 000
Muud	0	971
Kokku muud ärikulud	50 685	10 994

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-56 466	49 636
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-56 466	49 636

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressikulud	-416	-383
Kokku intressikulud	-416	-383

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud intressitulud	6 063	482
Kokku intressitulud	6 063	482

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulud	0	-383
Saadud pangaintressid	0	482
Laekumata intressid	0	5 806
Ebatõenäoliselt laekuv laen	0	-23 357
Muud kulud	-240	-141
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-240	-17 593

Kantud kulusse OBS Teenused OÜ laen ja intressid summas 23357,00€.

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	40 000	10 000
Kokku	200 000	50 000	40 000	10 000

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	234	712	38	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	67 195	11 834	5 436	5 135

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	4 320	4 320

Tehingutes seotud osapooltega pole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Avalikustamist vajavaid sündmuseid pole olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Hansahotell - Tartu OÜ (registrikood: 10914801) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KURG	Juhatuse liige	20.07.2018
CATRIN TUMALA	Juhatuse liige	20.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 309 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 171
Kokku	1 432 019
Jaotamine	
Kokku	1 432 019

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	653307	67.86%	Jah
Hotellid	55101	309425	32.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Catrin Tumala	46905240250	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1214 EUR (Lihtomand)
Jaak Kurg	36004152745		1342 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344403
E-posti aadress	info@hansahotell.ee