

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Sindlimees

registrikood: 10914681

**tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Paali küla

vald: Kambja vald

postisihtnumber: 62015

maakond: Tartu maakond

telefon: 56 506 002

faks:

e-posti aadress: sindlimees@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Sindlimees põhitegevuseks on maastiku hooldus ja korrashoid, tulu saadi ka seadmete ja hoonete rendist. Aasta müügitulu oli 189,4 tuhat krooni, toodangut müüdi 100% ulatuses Eesti tellijatele. Tegevuskuludeks kujunes 292,0 tuhat krooni.

Aruandeaastal tekkinud kahjum 102,6 tuhat krooni kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

2009. aastal soetati investeeringuna masinaid ja seadmeid maastiku hoolduseks.

2008. aastal alustati ja 2009 aastal jätkati kohaliku omavalitsusega sõlmitud pikaajalise rendilepingu alusel avalikus kasutuses oleva metsapargi ja paisjärve ümbruse korrastamist ja arendamist puhkemajanduse eesmärgil. Selleks taotleti ja saadi investeeringutoetust PRIA-st. 2010. aastal kavandame jätkata investeeringute tegemist renditud kinnistute korrastamiseks ja väljaarendamiseks, kasutades sisseostetud teenuseid.

OÜ Sindlimees juhatus koosneb ühest liikmest ja juhatajale töötasu 2009.a jooksul makstud ei ole.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvutamise metoodika:

	2009.a	2008.a
1. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	75,1	1,87
2. Maksevõimekordaja (käibevara-varud/lühiajalised kohustused)	74,7	1,87
3. Vahetu maksevalmiduse kordaja (raha+müüdavad väärtpaberid/lühiajalised kohustused)	43,5	0,08
4. Soliidsuskordaja (omakapital/varade maksumus)	0,9	0,8
5. Puhasrentaablus (puhaskasum/müügitulux 100)	-54,1	53,1
6. Varade rentaablus (ROA) (puhaskasum/keskmine vara x 100)	-21,7	42,3
7. Omakapitali rentaablus (ROE) (puhaskasum/keskmine omakapital x 100)	-21,7	50,9
8. Võlakordaja (kohustused/kogu vara)	0,0	0,17

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Sindlimees juhataja on koostanud 2009. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaiüingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Juhataja hinnangul on OÜ Sindlimees jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Peeter Palu

Juhatuse liige

15. mai 2010

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	42 149	9 105	2
Nõuded ja ettemaksed	30 600	208 531	3
Kokku käibevara	72 749	217 636	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	129 986	129 986	5
Materiaalne põhivara	269 348	342 578	6
Kokku põhivara	399 334	472 564	
Kokku varad	472 083	690 200	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		111 000	
Võlad ja ettemaksed	968	5 477	7
Kokku lühiajalised kohustused	968	116 477	
Kokku kohustused	968	116 477	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 723	237 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 608	292 259	
Kokku omakapital	471 115	573 723	
Kokku kohustused ja omakapital	472 083	690 200	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	189 434	547 768	10
Muud äritulud		2 600	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-141 331	-120 428	11
Mitmesugused tegevuskulud	-21 383	-52 741	12
Tööjõukulud		-13 330	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129 162	-71 500	6
Muud ärikulud	-172	-172	14
Ärikasum (-kahjum)	-102 614	292 197	
Finantstulud ja -kulud	6	62	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-102 608	292 259	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 608	292 259	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-102 614	292 197
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 162	71 500
Kokku korrigeerimised	129 162	71 500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	177 931	-152 073
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 509	2 920
Kokku rahavood äritegevusest	199 970	214 544
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-55 932	-662 193
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 932	-662 193
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		385 500
Saadud laenude tagasimaksed	-111 000	-341 500
Laekumised sihtfinantseerimisest		408 200
Muud laekumised finantseerimistegevusest	6	62
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-110 994	452 262
Kokku rahavood	33 044	4 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 105	4 492
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 044	4 613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 149	9 105

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	237 464	281 464
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			292 259	292 259
31.12.2008	40 000	4 000	529 723	573 723
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-102 608	-102 608
31.12.2009	40 000	4 000	427 115	471 115

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sindlimees 2009. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangas olevat raha (EEK ja valuutakontod) ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni kolm kuud.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Muud nõuded on hinnatud analoogiliselt ostjate nõuetega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse esialgsel arvele võtmisel soetusmaksumuse meetodil, amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Amortisatsiooni arvustatakse lineaarsel meetodil.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Rajatised	5
Masinad ja seadmed	4
Muu inventar	3

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse pikaajaliste kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud neto meetodit.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapool äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse: olulist mõju omavad omanikud ja nende lähedased sugulased, tegevjuhtkond ja eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	39 394	8 823
Arvelduskontod	2 755	282
Kokku raha	42 149	9 105

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	23 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 872	48 845
Ettemaksed	2 928	436
Nõuded sihtfinantseerimisest		159 250
Kokku Nõuded ja ettemaksed	30 600	208 531

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 872	48 845	
Üksikisiku tulumaks			2 087
Sotsiaalmaks			3 300
Töötuskindlustusmaksed			90
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 872	48 845	5 477

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2007		
Soetusmaksumus	129 986	129 986
Jääkmaksumus	129 986	129 986
31.12.2008		
Soetusmaksumus	129 986	129 986
Jääkmaksumus	129 986	129 986
31.12.2009		
Soetusmaksumus	129 986	129 986
Jääkmaksumus	129 986	129 986

Kinnisvarainvesteeringu objektiks on maa ja sellelt kulumit ei arvestata.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus		231 100	22 881	253 981
Akumuleeritud kulum		-87 439	-6 457	-93 896
Jääkmaksumus		143 661	16 424	160 085
Ostud ja parendused	218 400	35 593		253 993
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	218 400			218 400
Muud ostud ja parendused		35 593		35 593
Amortisatsioonikulu		-65 737	-5 763	-71 500
31.12.2008				
Soetusmaksumus	218 400	266 693	22 881	507 974
Akumuleeritud kulum		-153 176	-12 220	-165 396
Jääkmaksumus	218 400	113 517	10 661	342 578
Ostud ja parendused		55 932		55 932
Muud ostud ja parendused		55 932		55 932
Amortisatsioonikulu	-43 680	-79 720	-5 762	-129 162
31.12.2009				
Soetusmaksumus	218 400	322 625	22 881	563 906
Akumuleeritud kulum	-43 680	-232 896	-17 982	-294 558
Jääkmaksumus	174 720	89 729	4 899	269 348

Täielikult amortiseeritud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsel põhivara seisuga 31.12.2009 ei olnud.

2008. aastal tehti pikaajalisel rendil oleva Metskonna kinnistu korrastamiseks investeering summas 624 000 krooni. Sihtfinantseerimise korras saadi PRIA-st selle investeeringu toetuseks 405 600 krooni ja investeering võeti arvele rajatisena.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

Rajatised 5 a. - 20%

Masinad ja seadmed 4-5 a. 20-25%

Muu inventar 3-5 a. 20-33%

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	968	0
Kokku võlad tarnijatele	968	

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(kroonides)

Netomeetod		
	31.12.2008 Saadud	31.12.2008 Tagastatud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Suure-Kambja metsapark	408 200	
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	408 200	
Kokku sihtfinantseerimine	408 200	

2008 aastal määras Pria investeringutoetust Suure-Kambja metsapargi ja paisjärve ümbruse korrastamise ning külaplatsi rajamise eest (Metskonna kinnistu) koos ettevalmistavate töödega summas 408 200 krooni.

OÜ Sindlimehel on kohustus kasutada investeringut sihipäraselt vähemalt viis aastat viimase makse tegemisest arvates, täita kõiki tingimustes toetuse saamisel ja investeringuobjekti kasutamisel kehtestatud nõudeid.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
osa nimiväärtus on 40 000 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	189 434	547 768
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	189 434	547 768
Kokku müügitulu	189 434	547 768
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Maastiku hooldus ja korrashoid	149 285	303 869
Metsamaterjali varumine		142 571
Võsalõikusteenus		55 496
Masinate ja seadmete rent	37 103	42 786
Üüriteenus	3 046	3 046
Kokku müügitulu	189 434	547 768

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	35 962	64 090
Energia	69	
Elektrienergia	69	
Ostetud teenused	105 300	11 338
Kasvava metsa ostukulu		45 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	141 331	120 428

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	3 000	18 000
Energia	2 650	
Kütus	2 650	
Mitmesugused bürookulud	110	6 257
Sidekulud	8 962	9 680
Muud	6 661	18 804
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 383	52 741

Lisa 13 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu		10 000
Sotsiaalmaksud		3 330
Kokku tööjõukulud		13 330

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 14 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009	2008
Maamaks	172	172
Kokku muud ärikulud	172	172

Lisa 15 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Sindlimees (registrikood: 10914681) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALU	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 608
Kokku	427 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	427 115
Kokku	427 115

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	529 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-102 608
Kokku	427 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	427 115
Kokku	427 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	149282	78.80%	Jah
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	37103	19.59%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3046	1.61%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Palu	35910272725	Paali küla, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506002
E-posti aadress	sindlimees@hotmail.ee