

30. 06. 2005

12.44 47413

le

OÜ VK EHITUS

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2004 ja lõpp 31. detsember 2004

Ärinimi: OÜ VK Ehitus
Äriregistri kood: 10914273
Aadress: Vasara 52D, Tartu 50113
Telefon: 50 62-327
Fax: 7 362-517
Elektronpost: vkehitus@hotmail.ee
Põhitegevusala: mullatööd
Tegevjuht: Toomas Kilk

Dokument koosneb 11 leheküljest
OÜ VK Ehitus majandusaasta aruanne

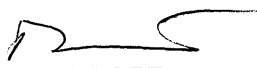
Juhatuse liige: _____

3 0 -06- 2005

.....

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5 - 6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	lk.	9 - 10
Lisa nr.1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	lk.	9
Lisa nr.2. Materiaalse põhivara liikumine	lk.	9
Lisa nr.3. Osakapital	lk.	10
Lisa nr.4. Tehingud seotud osapooltega	lk.	10
Lisa nr.5. Arvestatud ja makstud maksud	lk.	10
Lisa nr.6. Müügitulu	lk.	10
Lisa nr.7. Kapitalirent	lk.	10
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	11



30-06-2005

Tegevusaruanne

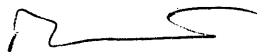
.....

OÜ VK Ehitus alustas oma tegevust 2003 a. mais, põhitegevusteks oli 2004 a. vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus ning killustikplatside ehitus, netokäive toimus ainult Eesti Vabariigis.

2005.a. kavatseme käibemahtu oluliselt kasvatada ja turuosa suurendada uute lepingute sõlmimisega.

OÜ VK Ehitus'e juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele, kes ühtlasi töötab ka ettevõttes, arvestati palka 134400 EEK. Keskmine töötajate arv oli 7, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 634933 EEK.

Juhatusel liige:



30-06-2005

.....

Juhatusdeklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aruande koostamispäeva 12.05.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatusdeklaratsioon on OÜ VK Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusdeklaratsiooni liige

.....

.....

Juhatusdeklaratsiooni liige:



30-06-2005

Bilanss

	31.12.04	31.12.03
1. Raha ja pangakontod	135350	197187
2. Nõuded ostjate vastu		
2.1. Ostjatelt laekumata arved	648337	28910
3. Ettemakstud tulevaste per. kulud		
3.1. Maksude ettemaksud	0	68670
3.2. Muud ettemakstud tulevaste per. kulud	8118	348184
ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOOD KOKKU	8118	416854
4. Varud		
4.1. Ostetud kaubad müügiks	224574	0
KÄIBEVARA KOKKU:	1016379	642951
5. Materiaalne põhivara		
5.1. Masinad ja seadmed	1682750	405718
5.2. Akumuleeritud põhivara kulum	-307543	-25569
PÕHIVARA KOKKU:	1375207	380149
VARAD KOKKU:	2391586	1023100

Juhatuse liige:



30.06.2005

.....

	31.12.04	31.12.03
5. Võlakohustused		
5.1. Tagatiseta võlakohustused	120000	50000
5.2. Lühiajalised võlakohustused	176036	0
KOKKU:	296036	50000
 6. Võlad hankijatele	 488772	 560222
7. Maksuvõlad	84379	12212
8. Viitvõlad		
8.1. Võlad töövõtjatele	107959	20690
8.2. Muud viitvõlad	17543	29056
VIITVÕLAD KOKKU:	125502	49746
 LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	 994689	 672180
 9. Pikaajalised võlakohustused		
9.1. Mittekonverteeritavad võlakohustused	520739	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU:	520739	0
 10. Osakapital	 40000	 40000
11. Kohustuslik reservkapital	4000	0
12. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	306920	0
14. Aruandeaasta kasum	525238	310920
 OMAKAPITAL KOKKU:	 876158	 350920
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU:	 2391586	 1023100

Juhatuse liige:



30-06-2005

Kasumiaruanne

	2004.a	2003.a.
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	5997378	1556130
KOKKU ÄRITULUD	5997378	1556130
2. Kaubad, toore, materjal ja teenused	3668695	822727
3. Mitmesugused tegevuskulud	465173	94422
4. Tööjõukulud	1023213	302659
4.1. palgakulud	769333	227563
4.2. sotsiaalmaksud	253880	75096
5. Kulum	281974	25569
5.1. põhivara kulum ja väärtuse langus	281974	25569
KOKKU ÄRIKULUD	5439055	1245377
ÄRIKASUM (- KAHJUM)	558323	310753
6. Finantstulud		
6.1. muud intressi - ja finantstulud	226	167
KOKKU FINANTSTULUD	226	167
8. Finantskulud		
8.1. intressikulud	33311	0
KOKKU FINANTSKULUD	33311	0
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	525238	310920
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (- KAHJUM)	525238	310920

Juhatuse liige: _____

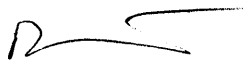
30-06-2005

.....

Rahavoogude aruanne

Rahavoog äritegevusest	2004.a.	2003.a.
Puhaskasum	+ 525238	+ 310920
Põhivara amortisatsioon	+ 281974	+ 25569
Käibevarade jääkide muutus	- 435265	- 445764
a) Nõuded ostjate vastu	- 619427	- 28910
b) Ettemakstud tulevaste per. kulud	+ 408736	- 416854
c) Ostetud kaubad müügiks	- 224574	0
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+ 76473	+ 622180
a) Võlad hankijatele	- 71450	+ 560222
b) Maksuvõlad	+ 72167	+ 12212
c) Viitvõlad	+ 75756	+ 49746
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	+ 448420	+ 512905
RAHAVOOG INVESTEERIMISEST		
Põhivara soetamine	- 580257	- 405718
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERIMISEST	- 580257	- 405718
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST		
Saadud laen	+ 70000	+ 50000
Osakute emiteerimine	0	+ 40000
KOKKU RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	+ 70000	+ 90000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG	- 61837	- 197187

Juhatusel liige:



30-06-2005

.....

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Majandus- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	40000	0	0	310920	350920
31.12.2004	40000	4000	306920	525238	876158

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Astaaruanne koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ VK Ehitus'e raamatupidamise astaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2004 ja lõppes 31. detsember 2004. Raamatupidamise astaaruanne arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides

LISA 2. Materiaalse põhivara liikumine.

	Masinad ja seadmed	Akumuleeritud kulum
Aasta alguseks	405718	25569
Soetamine	1277032	0
Majandusaasta kulum		281974
Aasta lõpuks	1682750	307543

Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 15-40 % aastas lineaarse meetodi alusel.

Varade, mille soetusmaksumus on alla 10000.-, kantakse ostmisel kuludesse.

Juhatus liige:



30-06-2005

*OÜ VK Ehitus
Majandusaasta aruanne*

.....

LISA 3. Osakapital

Seisuga 31.12.2004.a. on osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Dividende 2003.a. kasumist ei eraldatud ega makstud.

LISA 4. Tehingud seotud osapooltega.

Saadud intressita laenu omanikult 130 000 krooni, tagasimakse tähtaeg 31.01.2005.a.

LISA 5. Maksud

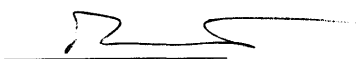
	2004	2003
Käibemaks	34832	- 68670
Isiku tulumaks	19506	4729
Sotsiaalmaks	27696	6838
Töötuskindlustus	1260	311
Kohustuslik kogumispension	1085	334
Kokku	84379	56458

LISA 6. Müügitulu	2004	2003
Müügitulu:	5997378	1556130

LISA 7. Kapitalirent

Kohustuste jääk 31.12.2004	696775
Tagasimaksed 2005.a.	176036
Tagasimaksed 2006.a.	185963
Tagasimaksed 2007.a.	154207
Tagasimaksed 2008.a.	154074
Tagasimaksed 2009.a.	26495
2004.a. makstud intressid	33311

Juhatus liige:



30-06-2005

.....

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	306920
2004.a. kasum on	525238
Kokku jaotamata kasum	832158

Tartus

Nimi

Kuupäev

Allkiri

Juhatus:

Juhatuses liige

Toomas Kilk

04.06.05
.....

.....

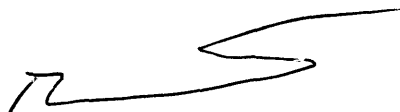
Juhatuses liige: _____

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30-06-2005

.....

NIMI	TOOMAS KILK
ISIKUKOOD	37102182728
ELUKOHT	JAAMA77-19,TARTU
OSA SUURUS	40000.- EEK

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'T' followed by a horizontal line and a sharp upward curve.