

02. 08. 2006

16.08.2006



OÜ VK EHITUS

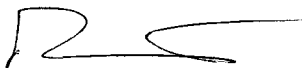
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2005 ja lõpp 31. detsember 2005

Ärinimi:	OÜ VK Ehitus
Äriregistri kood:	10914273
Aadress:	Vasara 52D, Tartu 50113
Telefon:	50 62 327
Fax:	7 362 517
Elektronpost:	vkehitus@hot.ee
Põhitegevusala:	mullatööd
Tegevjuht:	Toomas Kilk
Audiitor:	Helju Linnas

Dokument koosneb 13 leheküljest
OÜ VK Ehitus majandusaasta aruanne

Juhatus liige:



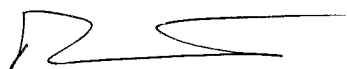
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02. 08. 2006

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.	3
Juhatuse deklaratsioon	lk.	4
Bilanss	lk.	5 - 6
Kasumiaruanne	lk.	7
Rahavoogude aruanne	lk.	8
Omakapitali muutuste aruanne	lk.	9
Ramatupidamise aastaaruande lisad	lk.	10 - 12
Lisa nr.1. Materiaalse põhivara liikumine	lk.	10
Lisa nr.2. Kapitalirent ja kasutusrent	lk.	11
Lisa nr.3. Maksuvõlgnevus	lk.	11
Lisa nr.4. Müügitulu	lk.	11
Lisa nr.5. Osakapital	lk.	11
Lisa nr.6. Potentsiaalsed kohustused	lk.	12
Lisa nr.7. Tehingud seotud osapooltega	lk.	12
Lisa nr.8. Kasumiaruande kirjete selgitus	lk.	12
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	lk.	13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.	14
Osanike nimekiri	lk.	15
Audiitori järeldusotsus		

Juhatuse liige:



Tegevusaruanne

02.08.2006

OÜ VK Ehitus'e põhitegevusteks oli 2005 a. mullatööd, netokäive toimus ainult Eesti Vabariigis. 2006.a. kavatseme jätkuvalt uuendada tehnikaparki, et suurendada töö efektiivsust ja pakkuda meie klientidele parimat teenust.

Peamised finantssuhtarvud

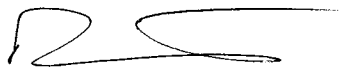
	2005	2004
Müügitulu	12905908	5997378
Tulu kasv	115%	285%
Puhaskasum	1572800	525238
Kasumi kasv	199%	69%
Puhasrentaablus	12%	9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,27	1,02
ROA	26%	22%
ROE	64%	60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2005 – müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005 – puhaskasum 2004) / puhaskasum 2004 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

OÜ VK Ehitus'e juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele, kes ühtlasi töötab ka ettevõttes, arvestati palka 142493.- EEK. Keskmise töötajate arv oli 12, nende palkade ja lisatasude kogusumma oli 1072619 EEK.

Juhatusel liige:



02.08.2006

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud EV raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

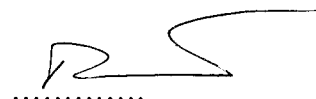
Raamatupidamise aastaarundes kajastatud olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 16.06.2006 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

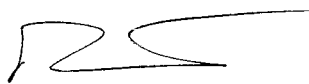
Juhatuse hinnangul on OÜ VK Ehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatuse liige

16.06.06



Juhatuse liige:



Bilanss

02.08.2006

Lisa

EEK EEK
31.12.05.....31.12.04.....

Käibevara

Raha ja pangakontod 1416013 135350

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved 1162851 648337

Tellijatelt saadaolevat summad 794730 -

Ettemakstud tulevaste per. kulud

Ettemaksed teenuste eest 16598 8118

Ostetud kaubad müügiks - 224574

KÄIBEVARA KOKKU:

3390192 1016379

Põhivara

1

Masinad ja seadmed 2650629 1375207

PÕHIVARA KOKKU:

2650629 1375207

VARAD KOKKU:

6040821 2391586

Juhatuse liige: _____



02. 08. 2006

OÜ VK Ehitus
Majandusaasta aruanne

	Lisa	EEK 31.12.05	EEK 31.12.04
Kohustused ja omakapital			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused			
Laenukohustused		305000	120000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	2	334329	176036
Kokku		639329	296036
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1776698	488772
Võlad töövõtjatele		141213	95346
Maksuvõlad	3	114877	114535
Kokku		2032788	698653
Lühiajalised kohustused kokku		2672117	994689
Pikaajalised võlakohustused			
Kapitalirendi kohustused		919746	520739
Kohustused kokku:		3591863	1515428
Omakapital			
Osakapital nominaalväärtuses		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		832158	306920
Aruandeaasta kasum		1572800	525238
Omakapital kokku		2448958	876158
Kohustused ja omakapital kokku		6040821	2391586

Juhatuse liige: _____

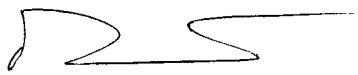


02. 08. 2006

OÜ VK Ehitus
Majandusaasta aruanne**Kasumiaruanne**

	Lisa	EEK 2005.a	EEK 2004.a.
Äritulud			
Müügitulu	4	12905908	5997378
Äritulud kokku		12905908	5997378
Kaubad, toore, materjal ja teenused		8310090	3668695
Mitmesugused tegevuskulud		866148	465173
Tööjõukulud		1626715	1023213
palgakulud		1219852	769333
sotsiaalmaksukulu		406863	253880
põhivara kulum		451346	281974
Ärikulud kokku		11254299	5439055
ÄRIKASUM		1651609	558323
Finantstulud			
muud intressi - ja finantstulud		458	226
Finantskulud			
intressikulud		79267	33311
Kasum enne tulumaksu		1572800	525238
Aruandeaasta puhaskasum		1572800	525238

Juhatuse liige:



02.08.2006

Rahavoogude aruanne

	Lisa	EEK 2005.a.	EEK 2004.a.
Rahavoog äritegevusest			
Kasum		1572800	525238
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	451346	281974
Käibevarade jääkide muutus		240985	- 358792
Nõuded ostjate vastu		- 1309244	- 619427
Ostetud kaubad müügiks		224574	- 224574
Ettemaksed teenuste eest		- 8480	408736
Võlad tarnijatele		1287926	- 71450
Maksuvõlad	3	342	72167
Viitvõlad		45867	75756
Rahavood äritegevusest		2265131	448420
Rahavoog investeerimisestgevusest			
Põhivara soetamine kapitalirendiga		- 394788	- 419774
Põhivara soetamine		- 774680	- 160483
Kokku		- 1169468	- 580257
Rahavoog finantseerimisestgevusest			
Saadud laen		185000	70000
Kokku		185000	70000
KOKKU ETTEVÕTTE RAHAVOOG		1280663	- 61837

Juhatuse liige: _____



02. 08. 2006

OÜ VK Ehitus

Majandusaasta aruanne

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Majandus- aasta kasum	Kokku
31.12.2003	40000	0	0	310920	350920
31.12.2004	40000	4000	306920	525238	876158
31.12.2005	40000	4000	832158	1572800	2448958

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD**ARVESTUSPÕHIMÕTTED**

Astaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

OÜ VK Ehitus' es raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted.

Aruandeaastal muudeti seoses RTJ 2 " Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes" muutmisega aastaaruandes kasutatavat bilansiskeemi. Võrreldavuse tagamiseks on korrigeeritud eelmise perioodi vastavaid andmeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Põhivara

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 10000 krooni. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni aastanorm

Juhatuse liige:



02. 08. 2006

OÜ VK Ehitus

Majandusaasta aruanne
.....

on vahemikus 15-40%. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust. Põhivara hinnatakse raamatupidamise aastaaruandes lähtudes tema neto realiseerimismaksumusest. Kui realiseerimismaksumus on püsivalt madalam kui jääkväärtus, kajastatakse põhivara realiseerimismaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulude ja kulude arvestus

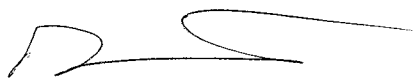
Ettevõtte kulud ja tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest või laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Majandusaasta algas 1. jaanuar 2005 ja lõppes 31. detsember 2005. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Materiaalse põhivara liikumine.

Soetusmaksumus 01.01.05	1682750
Akumuleeritud kulum 01.01.05	307543
Soetamine 2005.a.	1726768
Majandusaasta kulum 2005.a.	451346
Soetusmaksumus 31.12.05	3409518
Akumuleeritud kulum 31.12.05	758889
 Jääkmaksumus 31.12.05	 2650629

Juhatuse liige: _____



02. 08. 2006 OÜ VK Ehitus
Majandusaasta aruanne

LISA 2. Kapitalirent ja kasutusrent

Kohustuste jääk 31.12.2005	1254072
Tagasimaksed 2006.a.	334326
Tagasimaksed 2007.a.	308834
Tagasimaksed 2008.a.	315228
Tagasimaksed 2009.a.	194453
Tagasimaksed 2010.a.	101231
2005.a. makstud intressid	53186
Kasutusrent	
Kasutusrendi maksed 2005.a.	150459

LISA 3. Maksuvõlgnevus

Maksu nimetus	2005	2004
Käibemaks	- 41629	34832
Isiku tulumaks	54486	30885
Sotsiaalmaks	93579	44977
Töötuskindlustus	3659	2046
Kohustuslik kogumispension	4782	1795
Kokku	114877	114535

LISA 4. Müügitulu	2005	2004
Kokku	12905908	5997378
Kogu müügitulu on Eestis		

LISA 5. Osakapital

Seisuga 31.12.2005.a. on osakapital 40 000 krooni, mis koosneb ühest osast. Dividende 2004.a. kasumist ei eraldatud ega makstud.

Juhatuse liige:



02. 08. 2006

OÜ VK Ehitus

Majandusaasta aruanne

Lisa 6. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2005 moodustas 2404958 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 747487 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1657471 krooni.

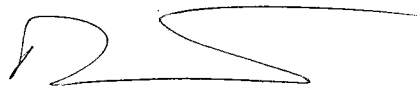
LISA 7. Tehingud seotud osapooltega.

Saadud intressita laenu omanikult 305 000 krooni, tagasimakse tähtaeg 31.01.2006.a.

LISA 8. Kasumiaruande kirjete selgitus.

Kaubad, toore, materjal ja teenused	%	2005.a.	%	2004.a.
Teenused	65	5366141	34	1237454
Materjal	35	2943949	66	2431241
Kokku	100	8310090	100	3668695
Mitmesugused tegevuskulud	%	2005.a.	%	2004.a.
Kütus	34	289811	22	101685
Muud kulud	29	253985	39	180064
Väikevahendid	17	148649	20	92514
Remont ja hooldus	12	103753	10	49356
Kindlustused	8	69950	9	41554
Kokku	100	866148	100	465173

Juhatuse liige:



02. 08. 2006 majandusaasta aruanne

.....

Juhatuse allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

Osaühingu juhatus on koostanud 2005a majandusaasta aruande. Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, kasumi jaotamise otsusest ja raamatupidamise aastaaruandest .

Kinnitatud majandusaasta aruanne on esitatud 15 leheküljel.

Juhatuse liige:



02. 08. 2006

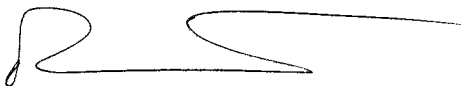
OÜ VK Ehitus

Majandusaasta aruanne

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	832158
2005.a. kasum on	1572800
Kokku jaotamata kasum	2404958

Juhatuse liige: _____



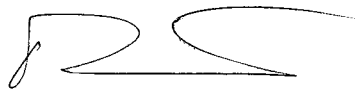
02. 08. 2006 OÜ VK Ehitus
Majandusaasta aruanne

.....

OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 20.06.2006

NIMI	TOOMAS KILK
ISIKUKOOD	37102182728
ELUKOHT	JAAMA77-19, TARTU
OSA SUURUS	40 000 EEK

Juhatusel liige:



02. 08. 2006

**Audiitori järeldusotsus OÜ VK Ehitus
osanike koosolekule**

Olen kontrollinud **OÜ VK Ehitus** 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esitluslaadi kohta tervikuna. Arvan, et minu audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks **OÜ VK Ehitus** raamatupidamise aastaaruande kohta.

OÜ VK Ehitus 2004a aastaaruanne on auditeerimata.

Võttes arvesse eeltoodud põhjusest tingitud võimalik viga, olen seisukohal, et **OÜ VK Ehitus** raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2005a, mis on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ VK Ehitus** finantsseisundit ning siis lõppenud majandusaasta kasumit (1572800krooni), rahavoogusid ja omakapitali(2448958krooni).

Tartus 16.juuni 2006a



Vannutatud audiitor Helju Linnas
Tunnistus nr.308