

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: VK Ehitus OÜ

registrikood: 10914273

tänava/talu nimi, Vasara 52d
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5062327

faks: +372 7362517

e-posti aadress: info@vkehitus.ee

veebilehe aadress: www.vkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ VK Ehitus'e põhitegevusteks oli 2016 vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus (42211) ning muud kaeve- ja mullatööd (43129), kogu netokäive toimus ainult

Eesti Vabariigis. 2017a kavatseme jätkuvalt uuendada tehnikaparki, et suurendada töö efektiivsust ja pakkuda meie klientidele parimat teenust. Peamised

finantssuhtarvud

	2016	2015
Müügitulu	1 860 950	1 209 513
Tulu kasv	54%	- 14%
Puhaskasum	107 943	12 462
Kasumi kasv	766%	918%
Puhasrentaablus	5,80%	1,03%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,16	2,05
ROA	8,37%	1,09%
ROE	12,95%	1,72%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2016 - \text{müügitulu } 2015) / \text{müügitulu } 2015 * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2016 - \text{puhaskasum } 2015) / \text{puhaskasum } 2015 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	584 561	301 713	2
Nõuded ja ettemaksed	218 702	217 775	3
Varud	0	13 515	
Kokku käibevarad	803 263	533 003	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	486 131	609 257	4
Kokku põhivarad	486 131	609 257	
Kokku varad	1 289 394	1 142 260	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	72 782	72 550	5,6
Võlad ja ettemaksed	299 587	187 845	7,8
Kokku lühiajalised kohustised	372 369	260 395	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	83 506	156 289	5,6
Kokku pikaajalised kohustised	83 506	156 289	
Kokku kohustised	455 875	416 684	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 764	710 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 943	12 462	
Kokku omakapital	833 519	725 576	
Kokku kohustised ja omakapital	1 289 394	1 142 260	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 860 950	1 209 513	11
Muud äritulud	0	417	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 133 981	-544 795	12
Mitmesugused tegevuskulud	-140 044	-166 488	13
Tööjõukulud	-291 065	-268 863	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-184 131	-199 019	4
Ärikasum (kahjum)	111 729	30 765	
Intressikulud	-3 828	-5 830	
Muud finantstulud ja -kulud	42	27	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	107 943	24 962	
Tulumaks	0	-12 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 943	12 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VK Ehituse OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standardist ning kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Aruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande skeemi nr.1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016a aastaaruanne on koostatud lähtudes väikeettevõttele kehtestatud vormidest.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja raha ekvivalendid (vt. ka arvestuspõhimõtte raha ja raha ekvivalendid), nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval (s.t päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Bilansis on finantsvarad kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangaarvel seisuga 31.12.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid ostjate vastu, maksude ettemakseid ja ettemakseid teenuste eest. Nõuded võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine kajastamine korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantakse bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Üldjuhul varusid ei soetata, vajaminevad varud ostetakse töös oleva objekti jaoks ja kantakse kuluks ostmisel. Aasta lõpus ostetud varu kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele varad, mille kasutusaeg on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 650 eurot. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara ostuhinnast, kohaletoimetamise ja paigaldamise kuludest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes iga põhivara kasulikust tööeest. Amortisatsiooni aastanorm on vahemikus 15-40%. Amortisatsiooni hakatakse arvestama põhivara arvele võtmise kuust ja lõpetatakse kui põhivara on täielikult amortiseerunud või põhivara müümise või mahakandmise kuule järgnevast kuust. Põhivara bilansis jääkmaksumuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja transpordivahendid	5-10aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Makstavad rendimaksed jagatakse finantskuluks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse kapitalirendikohustisi, võlgnevust tarnijatele, töövõtjatele ja maksuvõlgasid. Kohustised võetakse arvele soetusmaksumuses. Bilansis on kohustised kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksmise tähtaja järgi jaotatakse kohustised lühi- ja pikaajalisteks kohustisteks. Lühiajalised on kohustised, mis kuuluvad maksmisele 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Tingimuslik kohustis on kohustis, mille realiseerumine ei ole tõenäoline. Tingimuslikuks kohustiseks on ettevõtte tulumaks, mis tekiks kogu kasumi jaotamisel dividendideks. Dividendide tulumaksu arvestus tehakse dividendide väljakuulutamisel, maksukohustus tekib dividendide maksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtteel on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha laekumisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Kulud

Ettevõtte kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise kuus, sõltumata raha maksmisest. Aasta lõpul tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratlada aruandeperioodi tulud ja kulud.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane. Maksud on arvestatud ja kajastatud tekkepõhiselt. Detsembrikuu maksmata töötasudelt on kinni peetud ja kohustusena kajastatud arvestatud tööjõumaksud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond
2. Tegev- ja kõrgema juhtkonna lähedased pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu
2. Eelpool nimetatute olulise mõju all olev ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Sularaha kassas	735	2 405
Arvelduskonto	583 826	299 308
Kokku raha	584 561	301 713

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	206 908	206 908
Ostjatelt laekumata arved	206 908	206 908
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenu nõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	1 794	1 794
Tulevaste perioodide kulud	1 794	1 794
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 702	218 702
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	216 169	216 169
Ostjatelt laekumata arved	216 169	216 169
Ettemaksed	1 606	1 606
Tulevaste perioodide kulud	1 606	1 606
Kokku nõuded ja ettemaksed	217 775	217 775

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 669 269	1 669 269	1 669 269
Akumuleeritud kulum	-889 855	-889 855	-889 855
Jääkmaksumus	779 414	779 414	779 414
Ostud ja parendused	28 862	28 862	28 862
Amortisatsioonikulu	-199 019	-199 019	-199 019
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 681 120	1 681 120	1 681 120
Akumuleeritud kulum	-1 071 863	-1 071 863	-1 071 863
Jääkmaksumus	609 257	609 257	609 257
Ostud ja parendused	61 006	61 006	61 006
Muud ostud ja parendused	61 006	61 006	61 006
Amortisatsioonikulu	-184 132	-184 132	-184 132
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 742 126	1 742 126	1 742 126
Akumuleeritud kulum	-1 255 995	-1 255 995	-1 255 995
Jääkmaksumus	486 131	486 131	486 131

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Muud materiaalsed põhivarad	0	417
Kokku	0	417

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Volvo	54 179	16 690	37 489	1,91	EUR	01.12.2019
Purustaja	52 102	21 932	30 170	2,25	EUR	30.04.2019
Komatsu	36 519	21 722	14 797	2,6	EUR	30.08.2018
Scania	13 488	12 438	1 050	2,3	EUR	30.01.2018
Kapitalirendikohustised kokku	156 288	72 782	83 506			

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Volvo	72 044	17 865	54 179	1,91	EUR	01.12.2019
Purustaja	73 455	21 353	52 102	2,25	EUR	30.04.2019
Komatsu	57 688	21 168	36 520	2,6	EUR	30.08.2018
Scania	25 652	12 164	13 488	2,3	EUR	30.01.2018
Kapitalirendikohustised kokku	228 839	72 550	156 289			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	309 520	379 900
Kokku	309 520	379 900

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	156 288	72 782	83 506	
Laenukohustised kokku	156 288	72 782	83 506	

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustised kokku	228 839	72 550	156 289	
Laenukohustised kokku	228 839	72 550	156 289	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 945	5 522
Üksikisiku tulumaks	6 461	5 267
Sotsiaalmaks	12 275	10 005
Kohustuslik kogumispension	902	736
Töötuskindlustusmaksed	778	641
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	40 361	22 171

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	234 683	234 683	
Võlad töövõtjatele	24 543	24 543	
Maksuvõlad	40 361	40 361	7
Kokku võlad ja ettemaksed	299 587	299 587	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	129 839	129 839	
Võlad töövõtjatele	35 835	35 835	
Maksuvõlad	22 171	22 171	7
Kokku võlad ja ettemaksed	187 845	187 845	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	672 054	578 211
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	168 014	144 553
Kokku tingimuslikud kohustised	840 068	722 764

Lisa 10 Osakapital (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 860 950	1 209 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 860 950	1 209 513
Kokku müügitulu	1 860 950	1 209 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud kaeve- ja mullatööd	372 189	241 903
Vee-, gaasi jm.trasside ehitus	1 488 761	967 610
Kokku müügitulu	1 860 950	1 209 513

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	620 057	436 830
Müügi eesmärgil ostetud teenused	513 924	107 965
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 133 981	544 795

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Energia	45 910	90 747
Kütus	45 910	90 747
Väikevahendid	7 487	4 533
Remont ja hooldus	69 353	48 005
Kindlustused	10 253	9 092
Muud	7 041	14 111
Kokku mitmesugused tegevuskulud	140 044	166 488

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	218 821	197 434
Sotsiaalmaksud	73 788	64 684
Kokku tööjõukulud	292 609	262 118
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	14

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	219 093	108 954

Ostud ja müügid

	2016	2015	
	Ostud	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	581 495	301 141	52 223

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	24 622	23 477

Juhatuse liikmele ei ole ettenähtud hüvitisi juhatuse liikme kohitiste lõppemisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

VK Ehitus OÜ (registrikood: 10914273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KILK	Juhatuse liige	28.06.2017

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VK Ehitus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud VK Ehitus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt VK Ehitus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardi ning Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maire Jürgel

Vandeaudiitori tunnistuse number 507

osaühing A & M Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 185

Nõlva Tee 6-3, Uhti küla, Ülenurme vald, Tartu maakond, 61701

28.06.2017

Audiitorite digitaalallkirjad

VK Ehitus OÜ (registrikood: 10914273) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIRE JÜRCEL	Vandeaudiitor	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 943
Kokku	830 707

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	722 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	107 943
Kokku	830 707

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vee-, gaasi- ja kanalisatsioonitrasside ehitus	42211	1488761	80.00%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	372189	20.00%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kilk	37102182728	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7362517
Mobiiltelefon	+372 5062327
E-posti aadress	info@vkehitus.ee
Veebilehe aadress	www.vkehitus.ee