

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** OÜ UUSMÄGI

**registrikood:** 10914110

**tänavatänu nimi,** Jüri tn 36

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65609

**telefon:** +372 5292474

**e-posti aadress:** viktor@randur.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Varud                            | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uusmägi alustas tegevust 2003. aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on toitlustusteenus, mida toetab lisategevusalana majutusteenus.

Ettevõtte publi mahutab kuni 70 inimest ja külalistemajas on 10 numbrituba 25 voodikohaga.

2019. aasta müügiimaht ulatus 543 tuhande euroni kasvades aastaga ligikaudu 3%.

2019. aastal oli kõrgeim Soome turistide osakaal. Hooajavälisel ajal mõjutab külalistemaja täituvust lähipiirkonnas toimuv ehitustegevus.

2019. aastal investeeris firma kliimaseadmetesse. Kliimaseadmed paigutati nii majutuse tubadesse, publi ruumidesse kui ka kööki. Kööki soetati ka uued külmkapid.

2019. aastal kulus ettevõttele tööjõukulude peale 181 tuhat eurot.

|                                      | 2019    | 2018    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (€)                        | 543 552 | 524 494 |
| Puhaskasum (€)                       | 14 896  | 36 174  |
| Käibe puhasrentaablus (%)            | 2,7     | 6,9     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,88    | 1,42    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 24 382        | 32 536        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 271           | 665           |
| Varud                                        | 532           | 161           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>25 185</b> | <b>33 362</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 53 957        | 49 837        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 844         | 4 613         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>57 801</b> | <b>54 450</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>82 986</b> | <b>87 812</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 28 777        | 23 500        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>28 777</b> | <b>23 500</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 777</b> | <b>23 500</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 500        | 25 326        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 897        | 36 174        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>54 209</b> | <b>64 312</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>82 986</b> | <b>87 812</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 543 552       | 524 494       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -271 946      | -256 525      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -52 372       | -43 764       |
| Tööjõukulud                                 | -181 672      | -167 731      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -16 558       | -14 046       |
| Muud ärikulud                               | 0             | -4            |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>21 004</b> | <b>42 424</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>21 004</b> | <b>42 424</b> |
| Tulumaks                                    | -6 107        | -6 250        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>14 897</b> | <b>36 174</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Uusmägi aruandeperiood on aasta 2019. Aruanne on koostatud eurodes ja finantsandmed on esitatud euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted ja aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha all kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte äritegevuses kasutatavaid varasid, mille kauslik tööiga on üle ühe aasta ja mille väärtus ületab 3000 eurot. Põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele õiglasest väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu.

#### Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, mil majandustehing mõjutab ettevõtte netovara.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 21 146        | 12 154        |
| Arvelduskonto     | 3 236         | 20 382        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>24 382</b> | <b>32 536</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 271        | 47         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>271</b> | <b>47</b>  |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 532        | 161        |
| Taara                  | 532        | 161        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>532</b> | <b>161</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 1 486         | 2 867         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 280         | 1 071         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 7 588         | 6 299         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 379           | 308           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 446           | 394           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 265           | 265           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>11 444</b> | <b>11 204</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 67 836                            | 67 836  |
| Akumuleeritud kulum      | -5 821                            | -5 821  |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 62 015                            | 62 015  |
|                          |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 1 099                             | 1 099   |
| Amortisatsioonikulu      | -14 264                           | -14 264 |
| Muud muutused            | 987                               | 987     |
|                          |                                   |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 69 922                            | 69 922  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 085                           | -20 085 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 49 837                            | 49 837  |
|                          |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 19 910                            | 19 910  |
| Muud ostud ja parendused | 19 910                            | 19 910  |
| Amortisatsioonikulu      | -15 790                           | -15 790 |
|                          |                                   |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 89 832                            | 89 832  |
| Akumuleeritud kulum      | -35 875                           | -35 875 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 53 957                            | 53 957  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                |                               | Kokku   |
|---------------------|----------------|-------------------------------|---------|
|                     | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>   |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                        | 22 647  |
| Akumuleeritud kulum | -5 040         | -12 226                       | -17 266 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 261          | 3 120                         | 5 381   |
|                     |                |                               |         |
| Amortisatsioonikulu | -254           | -514                          | -768    |
|                     |                |                               |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                        | 22 647  |
| Akumuleeritud kulum | -5 294         | -12 740                       | -18 034 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 007          | 2 606                         | 4 613   |
|                     |                |                               |         |
| Amortisatsioonikulu | -255           | -514                          | -769    |
|                     |                |                               |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                        | 22 647  |
| Akumuleeritud kulum | -5 549         | -13 254                       | -18 803 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 752          | 2 092                         | 3 844   |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 135 330        | 124 486        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 46 206         | 42 691         |
| Muud tööjõukulud                                     | 137            | 554            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>181 673</b> | <b>167 731</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 16             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 18             | 16             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 6 480 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2020

**OÜ UUSMÄGI (registrikood: 10914110) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR REBANE      | Juhatuse liige     | 18.05.2020           |
| IMRE VIILUKAS      | Juhatuse liige     | 22.05.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 36 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 14 897        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>51 397</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 28 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>28 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm tootlustuskohad | 56101      | 404769          | 74.47%      | Jah            |
| Külastemajad                  | 55103      | 138783          | 25.53%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Viktor Rebane  | 36808272710                         | Eesti             | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Imre Viilukas  | 37602206028                         | Eesti             | 1917 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5292474     |
| E-posti aadress | viktor@randur.ee |