

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** OÜ UUSMÄGI

**registrikood:** 10914110

**tänava/talu nimi, Jüri tn 36**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihthnumber:** 65609

**telefon:** +372 5292474

**e-posti aadress:** viktor@randur.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu             | 7  |
| Lisa 4 Varud                            | 7  |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 8  |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad         | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                      | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                 | 9  |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Uusmägi alustas tegevust 2003. aastal.

Ettevõtte põhitegevusala on toitlustusteenus, mida toetab lisategevusalana majutusteenus.

Ettevõtte publi mahutab kuni 70 inimest ja külalistemajas on 10 numbrituba 25 voodikohaga.

2020. aasta müügimaht ulatus 431 tuhande euronl langedes aastaga ligikaudu 20%.

2020. aastal oli kõrgeim Eesti turistide osakaal. Hooajavälisel ajal mõjutab külalistemaja täituvust lähipiirkonnas toimuv ehitustegevus.

2020. aastal investeeris firma köögiseadmetesse. Kööki soetati uus pliit ja ka uued külmkapid.

2020. aastal kulus ettevõttele tööjõukulude peale 158 tuhat eurot.

|                                      | 2020    | 2019    |
|--------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu (€)                        | 431 179 | 543 552 |
| Puhaskasum (€)                       | 48 672  | 14 896  |
| Käibe puhasrentaablus (%)            | 11,2    | 2,7     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 1,22    | 0,88    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 43 391        | 24 382        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 692           | 271           |
| Varud                                        | 743           | 532           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>44 826</b> | <b>25 185</b> |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Materiaalsed põhivarad                       | 40 327        | 53 957        |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 3 075         | 3 844         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>43 402</b> | <b>57 801</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>88 228</b> | <b>82 986</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 6 802         | 0             |
| Võlad ja ettemaksed                          | 29 943        | 28 777        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>36 745</b> | <b>28 777</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>36 745</b> | <b>28 777</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256           | 256           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1            | 36 500        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 48 672        | 14 897        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>51 483</b> | <b>54 209</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>88 228</b> | <b>82 986</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 431 179       | 543 552       |
| Muud äritulud                               | 58 430        | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -210 083      | -271 946      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -39 961       | -52 372       |
| Tööjõukulud                                 | -158 472      | -181 672      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -18 898       | -16 558       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>62 195</b> | <b>21 004</b> |
| Intressitulud                               | 3             | 0             |
| Intressikulud                               | -964          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>61 234</b> | <b>21 004</b> |
| Tulumaks                                    | -12 562       | -6 107        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>48 672</b> | <b>14 897</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Uusmägi aruandeperiood on aasta 2020. Aruanne on koostatud eurodes ja finantsandmed on esitatud euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võetud aluseks ERS-is esitatud põhimõtted ja aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

#### Raha

Raha all kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontol olevat jääki.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses.

#### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse ettevõtte äritegevuses kasutatavaid varasid, mille kauslik tööiga on üle ühe aasta ja mille väärtus ületab 3000 eurot. Põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse teenuste osutamisel. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

#### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlgu hankijatele, viitvõlgu ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele õiglasel väärtuses, millest on maha arvestatud tehingukulu.

#### Tulud

Ettevõtte tulud kajastatakse tekkepõhiselt lähtuvalt tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Tulu kajastatakse saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt hetkel, mil majandustehing mõjutab ettevõtte netovara.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 15 007        | 21 146        |
| Arvelduskonto     | 28 384        | 3 236         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>43 391</b> | <b>24 382</b> |

## Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|-----------------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 828        | 271        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>828</b> | <b>271</b> |

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 743        | 532        |
| Taara                  | 743        | 532        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>743</b> | <b>532</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 867           | 1 486         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 165         | 1 280         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 0             | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 9 561         | 7 588         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 415           | 379           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 473           | 446           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 265           | 265           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12 746</b> | <b>11 444</b> |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |                                   | Kokku   |
|--------------------------|-----------------------------------|---------|
|                          | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>31.12.2018</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 69 922                            | 69 922  |
| Akumuleeritud kulum      | -20 085                           | -20 085 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 49 837                            | 49 837  |
|                          |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 19 910                            | 19 910  |
| Muud ostud ja parendused | 19 910                            | 19 910  |
| Amortisatsioonikulu      | -15 790                           | -15 790 |
|                          |                                   |         |
| <b>31.12.2019</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 89 832                            | 89 832  |
| Akumuleeritud kulum      | -35 875                           | -35 875 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 53 957                            | 53 957  |
|                          |                                   |         |
| Ostud ja parendused      | 4 500                             | 4 500   |
| Muud ostud ja parendused | 4 500                             | 4 500   |
| Amortisatsioonikulu      | -18 130                           | -18 130 |
|                          |                                   |         |
| <b>31.12.2020</b>        |                                   |         |
| Soetusmaksumus           | 94 332                            | 94 332  |
| Akumuleeritud kulum      | -54 005                           | -54 005 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 40 327                            | 40 327  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Muud immateriaalsed põhivarad | Kokku   |
|---------------------|----------------|-------------------------------|---------|
| <b>31.12.2018</b>   |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                        | 22 647  |
| Akumuleeritud kulum | -5 294         | -12 740                       | -18 034 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 007          | 2 606                         | 4 613   |
|                     |                |                               |         |
| Amortisatsioonikulu | -255           | -514                          | -769    |
|                     |                |                               |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                        | 22 647  |
| Akumuleeritud kulum | -5 549         | -13 254                       | -18 803 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 752          | 2 092                         | 3 844   |
|                     |                |                               |         |
| Amortisatsioonikulu | -255           | -514                          | -769    |
|                     |                |                               |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                |                               |         |
| Soetusmaksumus      | 7 301          | 15 346                        | 22 647  |
| Akumuleeritud kulum | -5 804         | -13 768                       | -19 572 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 497          | 1 578                         | 3 075   |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 117 863        | 135 330        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 40 288         | 46 206         |
| Muud tööjõukulud                                     | 320            | 137            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>158 471</b> | <b>181 673</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 15             | 16             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 16             | 18             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja<br>muud olulised soodustused |       |       |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                  | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                                  | 6 480 | 6 480 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2021

**OÜ UUSMÄGI (registrikood: 10914110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VIKTOR REBANE      | Juhatuse liige     | 07.04.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 48 672        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>48 671</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 40 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Restoranid jm tootlustuskohad | 56101      | 321669          | 74.60%      | Jah            |
| Külastemajad                  | 55103      | 109510          | 25.40%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Viktor Rebane  | 36808272710                         | Eesti             | 639 EUR (Lihtomand)       |
| Imre Viilukas  | 37602206028                         | Eesti             | 1917 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5292474     |
| E-posti aadress | viktor@randur.ee |