

Ettevõtte nimetus:

Avalia OÜ

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26. 09. 2008

Aadress:

Aidu
Pajusi vald
Jõgevamaa
48202

18ll - 92449
.....
dlf

Äriregistri nr:

10914056

Juhatuse liikmed:

Meelis Venno

Majandusaasta algus:

01.01.2007

Majandusaasta lõpp:

31.12.2007

Telefon:

372 77 64 040

Faks:

372 77 64 040



SISUKORD

EESÕNA JA ALLKIRJAD	4
TEGEVUSARUANNE	5
JUHATUSE DEKLARATSIOON	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUNNE	9
Bilanss	9
Kasumiaruanne	10
Rahavoogude aruanne	11
Omakapitali muutuste aruanne	12
Raamatupidamise aastaaruande lisad	13
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	14
Lisa 2 Tulude arvestus	14
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Materiaalne põhivara rühmade lõikes	15
Lisa 6 Bilansiväline vara	15
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	16
Lisa 8 Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	17
Lisa 9 Viitvõlad	17

LISANA:

OSANIKE NIMEKIRI
KASUMI JAOTAMISE OTSUS



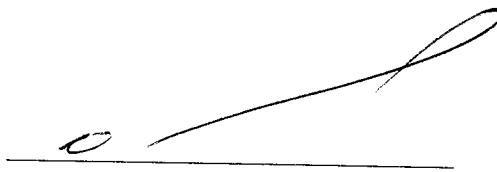
EESSÕNA JA ALLKIRJAD

2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ning heast raamatupidamise tavast.

Avalia OÜ 2007. aasta majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamisaruandest.

2007. aasta majandusaasta aruande kinnitas juhatuse liige Meelis Venno.

Meelis Venno
Juhatus liige
28.06.2007

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke, positioned above a solid horizontal line.

AVALIA OÜ 2007.a. TEGEVUSARUANNE

Avalia OÜ asutati 2003 aasta veebruaris. Majandustegevusega alustati 2003 aasta aprillikuus. Avalia OÜ peamiseks tegevusalaks oli kuni 2004 aasta lõpuni vahendustegevus, mille moodustas põllutöömashinate import ning turustamine Eestis. 2005 aasta algul muutus ettevõtte juhatus ning tegelema hakati ehitusteenuse pakkumisega. 2004 aastal tekkinud kahjum kavatseti katta 2005 aasta planeeritava majandustulemist, mis ka õnnestus. Alates 2005 aastast hakkas ettevõtte pakkuma ehitusteenust, sõlmiti mitmeid lepinguid ning valmis said ka mõned suuremad projektid. Nii nagu paari eelmise aasta, oli ka 2007.aasta peamiseks tegevusalaks oli kvaliteetse ehitusteenuse pakkumine.

Avalia OÜ müügikäibeks 2007.aastal oli 7 132 518 krooni ning ettevõtte puhaskasumiks oli 531 623 krooni.

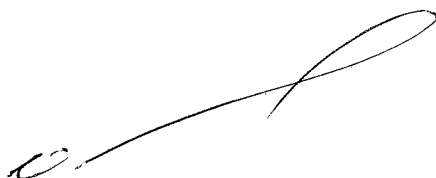
2008 aastal plaanitakse majandustegevust ehitusvaldkonnas aktiveerida ning tulenevalt sellest ka loodetakse pakkuda tugevat ja tervet konkurentsi juba turul olevatele ettevõtetele.

Tegevjuhile töötasu 2007 aastal ei arvestatud.

Töötajatele arvestatud töötasu 2007 aastal oli 1 715 659 krooni.

Juhatuse liikmetele arvestatud tasu 2007 aastal oli 82 500 krooni.

Ettevõttes töötas 2007 aastal keskmiselt 9 töötajat.



2006.a. BILANSI ANALÜÜSI NÄITAJAD

1..MAKSEVÕIME SUHTARVUD

1.1. Puhas käibekapital on summa, mille võrra käibevahendite maksumus ületab lühiajaliste kohustuste summat. Mida suurem on puhas käibekapital, seda suurem on ettevõtte likviidsus e. maksevõime.

Puhas käibekapital = käibevarad – lühiajalised kohustused

2007.a. 1 857 561 krooni

2006.a. 839 685 krooni

1.2. Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (maksevõime kordaja) kajastab ettevõtte võimet katta kreditoride lühiajalisi nõudeid käibevaraga.

käibevarad

lühiajalised kohustused

2007.a. 5,9

2006.a. 9,9

Hindamisskaala alusel loetakse näitajat üle 1,6 heaks ja alla 0,9 nõrgaks. Selleks, et taotleda RAK-i programmist toetust peab see näitaja olema vähemalt 1,0

1.3. Maksevõime kordaja (likviidsuskordaja)

käibevara - varu

lühiajalised kohustused

2007.a. 5,9

2006.a. 5,3

RAK-i programmist toetuse taotlemiseks peab see näitaja olema suurem kui 0,3

2. EFEKTIIVSUSE e. KÄIBESAGEDUSE SUHTARVUD iseloomustavad ette- võtte varade kasutamist.

2.1. Põhivarade käibekordaja kajastab põhivarade kasutamise efektiivsust kordades või mitu realiseerimise netokäibe krooni tuleb ühe põhivarasse investeeritu krooni kohta.

müügitulu

põhivarade keskmine jääk

2007.a. 5,36

2006.a. 1,34

Mida kõrgem on see näitaja, seda efektiivsemalt kasutatakse põhivarasid. Investeeringud põhivarasse on siin näitaja languse põhjuseks.

3. VÕÕRKAPITALI KASUTAMISE e. FINANTSVÕIMENDUSE SUHTARVUDE alusel saab otsustada, mil määral ettevõtte kasutab laenatud vahendeid, firma võimet laenuvahenditega seotud maksete (intresside jne.) tasumiseks.

3.1.Võlakordaja näitab, kui suurt osa ettevõtte varadest finantseeritakse laenatud vahenditega. Kõrge võlakordaja näitab, et ettevõtte varasid finantseerivad põhiliselt kreditorid, mitte aga omanikud. Laenuandjate seisukohalt on vastuvõetavam, kui nimetatud näitaja on madal – s.t. nad on firma finantsraskuste korral enam kaitstud.

lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused

kogu varade maksumus

2007.a. 0,59

2006.a. 0,46

3.2. Kohustuste ja omakapitali suhe kajastab laenuvahendite ja omakapitali arvel finantseeritud varade suhet. Kohustuste ja omakapitali suhet nimetatakse ka pikaajalise maksevõimaluse näitajaks. Kreditoride seisukohalt ei tohiks nn. koguvõlasuhe ületada 2,3

lühiajalised kohustused + pikaajalised kohustused

omakapital

2007.a. 1,47

2006.a. 0,84

Samuti ei tohi see näitaja olla suurem kui 2,3 ka RAK-i abirahade taotlemisel

4.TASUVUSE e. RENTAABLUSE SUHTARVUD annavad hinnangu ettevõtte kohta tervikuna.

4.1. Müügikäibe üldine rentaablus näitab müügikäibe iga krooni tasuvust peale müüdud toodetele tehtud kulutuste mahaarvamist. Käibe rentaablus peaks olema suurem kui 0 .

kasum

müügitulu

2007.a. 7,45 %

2006.a. 5,69 %

RAK-i programmi nõue on samuti, et käiberentaablus peab olema suurem kui 0 .

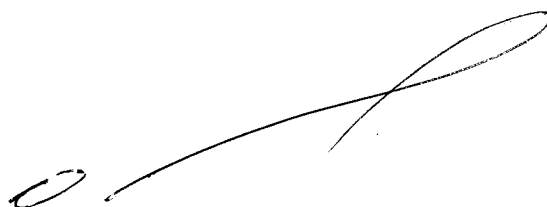
4.2. Investeeringute e. varade rentaablus näitab ettevõtte varadesse tehtud investeeringute tasuvust.

ärikasum

varade maksumus

2007.a. 14,96%

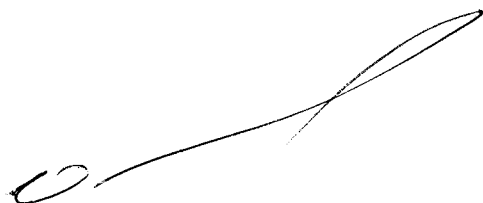
2006.a. 3,36%



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 17 esitatud Avalia OÜ 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab Avalia OÜ finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21.06.2008, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Avalia OÜ on jätkuvalt tegutsev.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
BILANSS

AKTIVA	31.12.2007	31.12.2006	Lisad
Käibevara			
Raha ja pangakontod	851 054	155 820	
Maksude ettemaksed	0	4 196	8
Ostjate tasumata arved	1 384 915	139 714	3
Muud lühiajalised nõuded	474	200 264	
Lõpetamata toodang	0	434 000	4
KÄIBEVARA KOKKU	2 236 443	933 994	
Põhivara			
Masinaid ja seadmeid jääkväärtuses	947 140	30 389	5
Immateriaalne põhivara	5 085	8 136	7
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	377 532	703 500	5
PÕHIVARA KOKKU	1 329 757	742 025	
AKTIVA KOKKU	3 566 200	1 676 019	
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele	14 671	28 733	
Maksuvõlad	268 662	31 363	8
Võlad töövõtjatele	75 995	21 750	9
Viitvõlad	19 554	12 463	9
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	378 882	94 309	
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised kohustused	1 742 580	668 595	
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	1 742 580	668 595	
Omakapital			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	5 875	5 875	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	865 240	808 525	
Aruandeaasta kasum/kahjum	531 623	56 715	
OMAKAPITAL KOKKU	1 444 738	913 115	
PASSIVA KOKKU	3 566 200	1 676 019	

KASUMIARUANNE

	2007	2006
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive (Lisa2)	7132518	996 416
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjalid ja teenused	-4 170 772	-161 791
Mitmesugused tegevuskulud	-517 599	-6 399
Tööjõu kulud	-1 798 159	-749 725
<i>Palgakulu</i>	<i>-1 351 165</i>	<i>-562 433</i>
<i>Sotsiaalmaks</i>	<i>-442 939</i>	<i>-185 606</i>
<i>Töötuskindlustus</i>	<i>-4 055</i>	<i>-1 686</i>
Kulum	-112 405	-22 142
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	533 583	56 359
FINANTSTULUD		
Muud intressi- ja finantstulud	498	470
FINANTSKULUD		
Kahjum valuutakursi muutustest	-2 142	-114
Muud finantskulad	-316	
KASUM (-KAHJUM)MAJANDUSTEGEVUSEST	531 623	56 715
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	531 623	56 715

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Põhitegevuse rahakäive	2007	2006
Puhasksum(-kahjum)	531 623	56 715
Amortisatsioon	109 354	19 091
Ostjate tasumata arved	-1 245 201	-139 714
Hankijatele tasumata arved	-14 062	27 649
Varude muutus	434 000	-434 000
Muud lühiajalised nõuded	199 790	-264
Maksuvõlad	237 299	31 363
Võlad töövõtjatele	54 245	21 750
Viitvõlgade muutus	7 091	12 463
Muud pikaajalised nõuded	1 073 985	668 595
Mittekonverteeritavad võlakohustused		-106 892
Ettemakstud televaste perioodide tulud	4 196	36 574
Rahajäägi muutus põhitegevusest	1 392 320	193 330

Investeeringustegevuse rahakäive

Põhivara soetamisel tegelikult makstud summa	-700 137	-703 500
Firmaväärtus	3 051	3 051
Rahajäägi muutus investeeringustegevusest	-697 086	-700 449

695 234 0

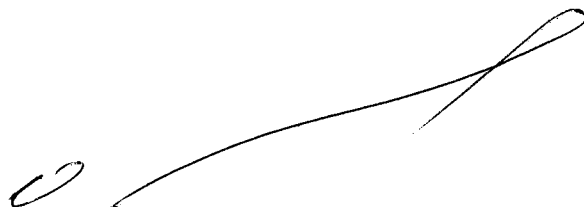
Rahajäägi kogumuutus

Raha jääk 31.12.05		662 939
Raha jääk 31.12.06	155 820	155 820
Raha jääk 31.12.07	851 054	

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31/12/05	42 000	5 875	808 525	856 400
Aruandeperioodi puhaskasum			56 715	56 715
Saldo 31/12/06	42 000	5 875	865 240	913 115
Aruandeperioodi puhaskasum			531 623	531 623
Saldo 31/12/07	42 000	5 875	1 396 863	1 444 737

Avalia OÜ osakapital moodustub ühest osast. Ühe osa nimiväärtus on 42 000 (nelikümmend kaks tuhat) krooni.



Lisa 1

RAAMATUPIDAMISE AASTARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest, Raamatupidamise Toimkonna juhenditest ja heast raamatupidamise tavast.

Põhivara soetusmaksumuseks loetakse vara ostuhinda, millele on lisatud selle transpordikulud ning seadistamiskulud. Põhivaraks loetakse vara, mille väärtus on suurem kui 5000 (viis tuhat) krooni. Amortiseeritava põhivara kulumit arvestatakse lineaarsel meetodil. Põhivara amortiseerimist alustatakse põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse põhivara müügi või likvideerimise kuul.

Nõudesumma hinnatakse ebatõenäoliseks kui ostjale on saadetud vähemalt kaks meeldetuletuskirja, millele ei vastava või kui ostja vastu on esitatud hagiavaldus või kui ostjale on välja kuulutatud pankrot või likvideerimine. Kui ettevõtte ei ole võimalik oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita, tunnistatakse nõue lootusetuks.

Kapitalirendi korral kantakse tuludesse kogu ostjapoolne nõue, mis aasta lõpu seisuga kajastatakse veel maksmata osas muude tulude all. Ostjale juba esitatud arvete summa kajastub müügitulude osas. Kapitalirendi lepingu jõustumisel selle allakirjutamise hetkest kantakse kuludesse kogu renditava eseme väärtus.

Varud võetakse arvele tootmisomahinnas või ostuhinnas, millele on lisatud transpordikulud. Ettevõtte enda poolt toodetud varude tootmisomahind koosneb kõikidest kulutustest, mis olid tarvilikud antud toote tootmiseks (näiteks silo tootmiskuludesse loetakse heinaseemne maksumust, põllutöömasinate amortisatsiooni, tootmistöölise palka, muude abivahendite maksumust). Soetatud varude arvestust peetakse FIFO meetodil. Saldode kontrollimine toimub kvartaalselt inventuuri teel, mille tulemusena kantakse kuludesse tarbitud tooraine ja materjal.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel 31.12.2007 a seisuga on tehtud ümberhindlused sama päeva Eesti panga kursi alusel. Ümber hinnati valuutakontode jäägid, valuutas fikseeritud ostjate võlad ja tarnijatele tasumata arved.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena.

Puhkusekohustus on revideeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2007.

Lisa 2

TULUDE ARVESTUS

Avalia OÜ regionaalne müügitulude jaotus 2007.aastal oli alljärgnev:

Riigid	Netokäive
Eesti	7 132 518 krooni
Kokku	7 132 518 krooni

Avalia OÜ müügitulu moodustus alljärgnevalt:

		EMTAK
Ehitustegevus	5 439 918 krooni	41201
Vahendustegevus	1 692 600 krooni	45191

Lisa 3

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 1 384 915 krooni.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi:

kuni 1 kuu	1 384 915 krooni
1 kuni 3 kuud	0 krooni
3 kuud ja enam	0 krooni

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides.

Lisa 4

VARUD

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest.

Seisuga 31.12.06 OÜ-l Avalia varusid kokku 434 000 krooni väärtuses. Varude jagunemine on järgmine:

Lõpetamata teenus 434 000 krooni.

Lõpetamata teenus moodustub lõpetamata projekti tarbeks tehtud kulutustest. Projekti valmides esitatakse arve töö tellijale (planeeritav lõpptähtaeg 2007 aasta keskpaik).

2007.aastal lõpetati ära eelmainitud projekt.

Seisuga 31.12.2007 OÜ-l Avalia varusid sh lõpetamata projekte pole.

Lisa 5

MATERIAALNE PÕHIVARA RÜHMADE LÕIKES 2007.a.

Põhivara rühmad	Algsaldo 1.01.2006	Sissetulek	Väljaminek	Kulum 2007	Lõppsaldo 31.12.2007
Masinad ja seadmed	30 389	1026105		109 354	947 140
Kokku	30 389			109 354	947 140

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamise kuule järgnevast kuust. Väheolulise maksumusega põhivara on väärtusega kuni 5000 krooni ning see kantakse ostmisel kulusse. Väheolulise maksumusega põhivara kohta peetakse bilansivälist arvestust.

Amortisatsiooninormid on järgmised:

Masinad ja seadmed	12-20%
Inventar	33%
Maa	0%

2007. aastal arvestati materiaalse põhivara amortisatsiooni 109 354 krooni.

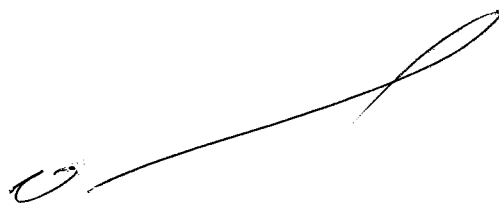
2007.aastal soetas ettevõtte ka veoauto Scania. Põhivara soetusmaksumus kujuneb ostuhinna, transpordikulude ning muude esmaste kulutuste summana (sh arvelevõtt eesti Riiklikus Autoregistrikeskuses ning esmane ülevaatus). Kuna seisuga 31.12.07 ei olnud soetatud masin arvele võetud Eesti Riiklikus Autoregistrikeskuses, siis kajastuvad eelpoolmainitud põhivarad bilansis kirjel ettemaks materiaalse põhivara eest.

Lisa 6

BILANSIVÄLINE VARA

Väheolulised objektid, mille maksumus on alla 5000 krooni kantakse kulusse. Bilansiväliste varade kohta peetakse eraldi arvestust.

Avalia OÜ peab bilansivälist arvestust alljärgnevate varade kohta:



Nr	Nimetus	Soetamise aeg	Maksumus
1	Keevitusmask TurboMaxIn	2005	3808
2	Järkamissaag	2005	4446
3	Puur-piikvasar	2005	3264
4	Nurklihvija Hitachi EG135D	2006	1178
5	Trell UHE28MULTI	2006	3805
6	Nakerdaja MAKITA	2006	4632
7	Mobiiltelefon Samsung SGH-U700	2007	4483
8	Kaugusemõõdik WDM100	2007	3400
9	Survepesur	2007	3806
10	Järkamissaag+saealus	2007	3796
11	Akutrell	2007	3692

Bilansiväliste varade kogumaksumus on 40 310 krooni.

Lisa 7

IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Avalia OÜ immateriaalse põhivara moodustab firmaväärtus (goodwill), mida amortiseeritakse 5 aasta jooksul alate 2003 aastast. Igaaastaseks amortisatsioonisummaks on 3051 krooni.

2007 aasta immateriaalse põhivara amortisatsiooniks arvestati 3051 (kolm tuhat viiskümmend üks) krooni. Seisuga 31.12.2007 on immateriaalse põhivara saldoks 5085 (vii tuhat kaheksakümmend viis) krooni.

Immateriaalne vara on bilansis arvel jääkväärtuses.

Lisa 8

MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSED (kroonides)

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		220 957	4 196	
Isiku tulumaks		14 746		11 201
Sotsiaalmaks		30 555		18 534
Töötuskindlustuse makse		832		504
Pensionikindlustusmaks		1 572		1 124
Kokku:		268 662	4 196	31 363

Lisa 9

VIITVÕLAD

Seisuga 31.12.2007 oli OÜ-l Avalia viitvõlgasid summas 95 549 krooni, mille moodustasid:

- * puhkusetasu reserv 19 554 krooni
- * väljamaksmata töötasud 75 995 krooni

OSANIKE NIMEKIRI

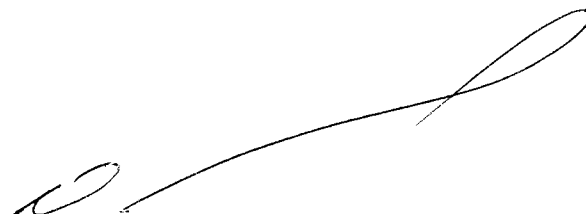
OSANIK MEELIS VENNO

ISIKUKOOD ik 37203272780

AADDRESS Aidu küla
Pajusi vald
Jõgevamaa
48202

OSALUS 100 %

VÄÄRTUS 42 000 krooni



2007. aasta kasumi jaotamise otsus

Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	865 240
2006 aasta kasum	531 623
Kokku jaotamiseks	1 396 863

Kasumi jaotamine:

Jaotamata kasumi jääk	1 396 863
-----------------------	-----------

