

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing A 3

registrikood: 10914014

tänava/talu nimi, Tähtvere tn 18d-2

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 5039738

e-posti aadress: aet@a3.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE

Osaühing A 3 on 2003. aasta veebruaris asutatud Eesti kapitalil põhinev ettevõtte, mille omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on Aet Seire 50% ja Indrek Seire 50%

Peamiseks tegevusalaks on sisearhitektuurne projekteerimine.

Osaühingu A3 käive aastal 2022 oli 105 002 eurot (2021. aastal 83 891) eurot. 2022. aasta kasum oli 9 030 eurot (2021. aastal oli kahjum 2 169 eurot).

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 2 töötajat. 2022. aasta töötasud moodustasid 36 761 (2021.a. 35 215) eurot ja sotsiaalmaksud 12 655 (2021.a. 12 096) eurot. Tegevjuhtkonnale arvestati aruandeaastal tasusid kokku 6 380 eurot.

2022. aastal on osaühingul A 3 plaan otsida uusi väljundeid laiendades oma tegevusvaldkonda projekteerimisest reaalse kinnisvara arendustegevusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	46 854	36 278
Nõuded ja ettemaksed	7 071	9 812
Varud	5 193	0
Kokku käibevarad	59 118	46 090
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	229 384	228 861
Materiaalsed põhivarad	1 266	2 809
Kokku põhivarad	230 650	231 670
Kokku varad	289 768	277 760
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 000	2 000
Võlad ja ettemaksed	14 262	11 283
Kokku lühiajalised kohustised	16 262	13 283
Kokku kohustised	16 262	13 283
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	220 000	220 000
Kohustuslik reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 853	41 023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 030	-2 169
Kokku omakapital	273 506	264 477
Kokku kohustised ja omakapital	289 768	277 760

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	105 002	83 891
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 047	-7 467
Mitmesugused tegevuskulud	-39 594	-29 668
Tööjõukulud	-49 416	-47 311
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 543	-2 004
Ärikasum (kahjum)	8 402	-2 559
Intressitulud	628	390
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 030	-2 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 030	-2 169

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ A3 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse väärtpaberitesse kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui sihtasutus kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul kui sihtasutus ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringuid õiglase väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutused kajastatakse perioodi kasumi või kahjumina tulemiaruanDES.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeerimisportfellis hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul ning tähtajalisi pangahoiuseid järelejäänud tähtajaga üle aasta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressimüügist kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tütar-ettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolulistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 240	6 240
Ostjatelt laekumata arved	6 240	6 240
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	291	291
Ettemaksed	540	540
Muud makstud ettemaksed	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 071	7 071
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 416	4 416
Ostjatelt laekumata arved	4 416	4 416
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	587	587
Ettemaksed	4 809	4 809
Tulevaste perioodide kulud	4 269	4 269
Muud makstud ettemaksed	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 812	9 812

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 661	7 661
Võlad töövõtjatele	2 010	2 010
Maksuvõlad	114	114
Muud võlad	4 477	4 477
Muud viitvõlad	4 477	4 477
Kokku võlad ja ettemaksed	14 262	14 262
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 586	1 586
Võlad töövõtjatele	1 860	1 860
Maksuvõlad	1 278	1 278
Muud võlad	6 559	6 559
Muud viitvõlad	6 559	6 559
Kokku võlad ja ettemaksed	11 283	11 283

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	36 761	35 215
Sotsiaalmaksud	12 655	12 096
Kokku tööjõukulud	49 416	47 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 000	2 000
Kokku laenukohustised	2 000	2 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 380	6 396

Erisoodustused	0	0
----------------	---	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

osaühing A 3 (registrikood: 10914014) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AET SEIRE	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 030
Kokku	47 883
Jaotamine	
jääb jaotamata	47 883
Kokku	47 883

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 030
Kokku	47 883
Jaotamine	
Jääb jaotamata	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	97702	93.05%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Seire	37101102733	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Aet Seire	47208190263		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5039738
E-posti aadress	aet@a3.ee