

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osühing Eesti Veeprojekt

**registrikood:** 10913769

**tänava/talu nimi,** Pikk tn

**maja ja korteri number:** 12

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihnumber:** 51009

**telefon:** +372 7409361

**faks:** +372 7409367

**e-posti aadress:** veeprojekt@veepjekt.ee

**veebilehe aadress:** www.veepjekt.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>14</b>

# Tegevusaruanne

## Sissejuhatus

Eesti Veeprojekt OÜ põhitegevusalaks on vee- ja kanalisatsioonisüsteemide ning hüdrotehniliste ehitiste projekteerimine ja projekteerimistööde projektijuhtimine. Eesti Veeprojekt OÜ on Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu liige. Firmas on juurutatud ISO 9001:2015 standardi nõuetele vastav juhtimissüsteem, mille käsitlusalaks on planeeringute koostamine ning veemajandusega seotud rajatiste projekteerimine ja projektijuhtimine. Eesti Veeprojekt OÜ-le on omistatud ka toimiva juhtimissüsteemi olemasolu tõendav sertifikaat.

## Kokkuvõte möödunud majandusaastast

Loodetust nõrgema majandustulemuse tingis turusituatsioon, kus veemajandusprojektid olid oluliselt väiksemamahulised kui varematal aastatel, kohandumisega seonduvad ettenägematud kulud.

## Personal

OÜ Eesti Veeprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7. Töötajatele arvestatud töötasude summa 2017 aastal oli 101 360 eurot. Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatusel liikmetele mingeid tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

## Eesmärgid ja tegevused järgmiseks aastaks

Suuremahuliste veemajandusprojektide projekteerimistööde lõppemise tõttu tuleb 2018. aastal firma majandamiseks areneda hoonesiseste tehnovõrkude projekteerimise sektoris ning püüda olla aktiivne ja edukas hüdrotehniliste ehitiste projekteerimiseenuse hangetel. Eesti projekteerimisturul püsimiseks tuleb jätkuvalt tõsta töö efektiivsust, tagada firmas ladus töökorraldus ning töökollektiivi toimimine tugeva meeskonnana. Eesmärk on säilitada ettevõtte kui kvaliteetse teenuse pakkuja positsioon projekteerimisturul.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 333	13 186	
Nõuded ja ettemaksud	74 960	59 460	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>82 293</b>	<b>72 646</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	13 129	21 793	4
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>13 129</b>	<b>21 793</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>95 422</b>	<b>94 439</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 078	6 015	6
Võlad ja ettemaksud	31 421	38 594	7
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>37 499</b>	<b>44 609</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 600	10 678	6
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>4 600</b>	<b>10 678</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>42 099</b>	<b>55 287</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422	10
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 387	49 263	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 172	-24 875	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>53 323</b>	<b>39 152</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>95 422</b>	<b>94 439</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	286 726	313 132	11
Muud äritulud	839	406	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 430	-157 939	12
Mitmesugused tegevuskulud	-36 977	-36 250	13
Tööjõukulud	-144 676	-135 353	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 232	-8 728	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>14 250</b>	<b>-24 732</b>	
Intressikulud	-85	-144	
Muud finantstulud ja -kulud	7	1	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>14 172</b>	<b>-24 875</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>14 172</b>	<b>-24 875</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Eesti Veeprojekt 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 450 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulēeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 450

**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväarsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärset määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 800	40 800	
Ostjatelt laekumata arved	40 800	40 800	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	3 578	3 578	3
Muud nõuded	29 649	29 649	
Viitlaekumised	29 649	29 649	
Ettemaksud	933	933	
Tulevaste perioodide kulud	933	933	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>74 960</b>	<b>74 960</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 739	26 739	
Ostjatelt laekumata arved	26 739	26 739	
Maksude ettemaksud ja tagasinõuded	825	825	3
Muud nõuded	31 200	31 200	
Viitlaekumised	31 200	31 200	
Ettemaksud	696	696	
Tulevaste perioodide kulud	696	696	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>59 460</b>	<b>59 460</b>	

## Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		4 477		4 527
Üksikisiku tulumaks		3 655		2 822
Sotsiaalmaks		6 681		5 400
Kohustuslik kogumispension		361		303
Töötuskindlustusmaksed		486		391
Ettemaksukonto jääk	3 578		825	
<b>Kokku maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>3 578</b>	<b>15 660</b>	<b>825</b>	<b>13 443</b>



## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	432	39 801	39 801	13 561	53 794
Akumuleeritud kulum		-10 971	-10 971	-12 302	-23 273
<b>Jääkmaksumus</b>	432	28 830	28 830	1 259	30 521
Amortisatsioonikulu		-7 956	-7 956	-772	-8 728
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	432	39 801	39 801	13 561	53 794
Akumuleeritud kulum		-18 927	-18 927	-13 074	-32 001
<b>Jääkmaksumus</b>	432	20 874	20 874	487	21 793
Amortisatsioonikulu		-7 749	-7 749	-483	-8 232
Müügid	-432				-432
<b>31.12.2017</b>					
Soetusmaksumus	0	39 801	39 801	13 561	53 362
Akumuleeritud kulum	0	-26 676	-26 676	-13 557	-40 233
<b>Jääkmaksumus</b>	0	13 125	13 125	4	13 129

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	432	
<b>Kokku</b>	<b>432</b>	

## Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	10 678	6 078	4 600	EURIBOR+marginaal -0,1	EUR	2019
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	10 678	6 078	4 600			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	16 693	6 015	10 678	EURIBOR+marginaal -0,1	EUR	2019
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	16 693	6 015	10 678			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	13 125	20 625
<b>Kokku</b>	<b>13 125</b>	<b>20 625</b>

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	10 678	6 078	4 600	
<b>Laenukohustised kokku</b>	10 678	6 078	4 600	

  

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	16 693	6 015	10 678	
<b>Laenukohustised kokku</b>	16 693	6 015	10 678	

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 828	1 828	
Võlad töövõtjatele	13 933	13 933	
Maksuvõlad	15 660	15 660	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>31 421</b>	<b>31 421</b>	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 965	10 965	
Võlad töövõtjatele	14 186	14 186	
Maksuvõlad	13 443	13 443	3
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>38 594</b>	<b>38 594</b>	

## Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	6 290	6 199
Puhkusetasude kohustis	7 643	7 987
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>13 933</b>	<b>14 186</b>

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	30 847	19 510
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	7 712	4 877
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>38 559</b>	<b>24 387</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	13 422	13 422
Osade arv (tk)	2	3
Osa nimiväärtus on 6711 eurot.		

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	286 726	313 132
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>286 726</b>	<b>313 132</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>286 726</b>	<b>313 132</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	286 726	313 132
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>286 726</b>	<b>313 132</b>

## Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	83 430	157 939
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>83 430</b>	<b>157 939</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	9 578	9 578
<b>Energia</b>	<b>6 129</b>	<b>6 015</b>
Elektrienergia	966	1 053
Soojusenergia	978	955
Kütus	4 185	4 007
Mitmesugused bürookulud	15 124	10 899
Koolituskulud	1 926	2 440
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	3 898
Transpordikulu	2 551	2 135
Muud	1 669	1 285
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>36 977</b>	<b>36 250</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	108 191	101 161
Sotsiaalmaksud	36 484	34 192
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>144 675</b>	<b>135 353</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Eesti Veeprojekt ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

**osaühing Eesti Veeprojekt (registrikood: 10913769) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOOSKORA	Juhatuse liige	26.06.2018

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 172
<b>Kokku</b>	<b>38 559</b>
Jaotamine	
Kasumit mitte jaotada	
<b>Kokku</b>	<b>38 559</b>

Kasumit mitte jaotada.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	286726	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Tamm	37302132732	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	6711 EUR (Lihtomand)
Toomas Kooskora	35708032731	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	6711 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409361
Faks	+372 7409367
E-posti aadress	veeprojekt@veeprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.veeprojekt.ee