

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: osühing Eesti Veeprojekt

registrikood: 10913769

tänava/talu nimi, Pikk tn

maja ja korteri number: 12

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51009

telefon: +372 7409361

e-posti aadress: veeprojekt@veeprojekt.ee

veebilehe aadress: www.veeprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Eesti Veeprojekt OÜ tegevusalaks on veemajandusalaste ehituskonsultatsiooniteenuste osutamine, põhitegevus on insener-tehniline projekteerimine ja projekteerimistööde projektijuhtimine. 2018. aastal jätkas Eesti Veeprojekt OÜ tööd väljakujunenud tegevusaladel. Eesti Veeprojekt OÜ on Eesti Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu liige. Firmas on juurutatud ISO 9001:2015 standardi nõuetele vastav juhtimissüsteem.

Kokkuvõte möödunud majandusaastast

2018. aasta majandustulemust võib hinnata heaks, projekteerimisturg elavnes pisut, ettevõtte käive kasvas. Sel aastal koostasime mitu mahukat ning projekteerijatelt väljakutset pakkuvat ehitusprojekti.

Personal OÜ Eesti Veeprojekt keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7. Töötajatele arvestatud töötasude summa 2018 aastal oli 117 192 eurot. Juhatus koosnes kahest liikmest. Juhatuse liikmetele mingeid tasusid arvestatud ja makstud ei ole.

Eesmärgid ja tegevused järgmiseks aastaks

Eesti Veeprojekt OÜ eesmärk on hoida positsiooni turul, säilitada kvaliteetset konsultatsiooniteenust pakkuva ettevõtte maine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 767	7 333	
Nõuded ja ettemaksed	105 946	74 960	2
Kokku käibevarad	129 713	82 293	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 328	13 129	4
Kokku põhivarad	8 328	13 129	
Kokku varad	138 041	95 422	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 600	6 078	6
Võlad ja ettemaksed	55 455	31 421	7
Kokku lühiajalised kohustised	60 055	37 499	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 600	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	4 600	
Kokku kohustised	60 055	42 099	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 422	13 422	10
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 559	24 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 663	14 172	
Kokku omakapital	77 986	53 323	
Kokku kohustised ja omakapital	138 041	95 422	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	393 422	286 726	11
Muud äritulud	0	839	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-139 208	-83 430	12
Mitmesugused tegevuskulud	-44 991	-36 977	13
Tööjõukulud	-156 575	-144 676	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 942	-8 232	
Ärikasum (kahjum)	44 706	14 250	
Intressikulud	-47	-85	
Muud finantstulud ja -kulud	4	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 663	14 172	
Tulumaks	-4 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 663	14 172	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Eesti Veeprojekt 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, v.a. juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 450 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 450 euro, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	95 808	95 808	
Ostjatelt laekumata arved	95 808	95 808	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	7 770	7 770	3
Muud nõuded	2 255	2 255	
Viitlaekumised	2 255	2 255	
Ettemaksed	113	113	
Tulevaste perioodide kulud	113	113	
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 946	105 946	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	40 800	40 800	
Ostjatelt laekumata arved	40 800	40 800	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 578	3 578	3
Muud nõuded	29 649	29 649	
Viitlaekumised	29 649	29 649	
Ettemaksed	933	933	
Tulevaste perioodide kulud	933	933	
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 960	74 960	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 000		
Käibemaks		11 548		4 477
Üksikisiku tulumaks		3 502		3 655
Erisoodustuse tulumaks		424		
Sotsiaalmaks		6 811		6 681
Kohustuslik kogumispension		308		361
Töötuskindlustusmaksed		444		486
Ettemaksukonto jääk	7 770		3 578	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 770	27 037	3 578	15 660

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	432	39 801	39 801	13 561	53 794
Akumuleeritud kulum		-18 927	-18 927	-13 074	-32 001
Jääkmaksumus	432	20 874	20 874	487	21 793
Amortisatsioonikulu		-7 749	-7 749	-483	-8 232
Müügid	-432				-432
31.12.2017					
Soetusmaksumus	0	39 801	39 801	13 561	53 362
Akumuleeritud kulum	0	-26 676	-26 676	-13 557	-40 233
Jääkmaksumus	0	13 125	13 125	4	13 129
Ostud ja parendused				3 141	3 141
Muud ostud ja parendused				3 141	3 141
Amortisatsioonikulu		-7 500	-7 500	-442	-7 942
31.12.2018					
Soetusmaksumus		39 801	39 801	16 702	56 503
Akumuleeritud kulum		-34 176	-34 176	-13 999	-48 175
Jääkmaksumus		5 625	5 625	2 703	8 328

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		432
Kokku		432

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	4 600	4 600		EURIBOR+marginaal -0,1	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	4 600	4 600				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising AS	10 678	6 078	4 600	EURIBOR+marginaal -0,1	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	10 678	6 078	4 600			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	5 625	13 125
Kokku	5 625	13 125

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	4 600	4 600			5
Laenukohustised kokku	4 600	4 600			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	10 678	6 078	4 600		5
Laenukohustised kokku	10 678	6 078	4 600		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 138	10 138	
Võlad töövõtjatele	18 280	18 280	
Maksuvõlad	27 037	27 037	3
Kokku võlad ja ettemaksed	55 455	55 455	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 828	1 828	
Võlad töövõtjatele	13 933	13 933	
Maksuvõlad	15 660	15 660	3
Kokku võlad ja ettemaksed	31 421	31 421	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	6 960	6 290
Puhkusetasude kohustis	11 320	7 643
Kokku võlad töövõtjatele	18 280	13 933

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	50 578	30 847
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 644	7 712
Kokku tingimuslikud kohustised	63 222	38 559

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	13 422	13 422
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 6711 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	393 422	286 726
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	393 422	286 726
Kokku müügitulu	393 422	286 726
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	393 422	286 726
Kokku müügitulu	393 422	286 726

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud teenused	139 208	83 430
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	139 208	83 430

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	9 602	9 578
Energia	6 053	6 129
Elektrienergia	733	966
Soojusenergia	943	978
Kütus	4 377	4 185
Mitmesugused bürookulud	21 062	15 124
Lähetuskulud	3 153	0
Koolituskulud	200	1 926
Transpordikulu	1 868	2 551
Muud	3 053	1 669
Kokku mitmesugused tegevuskulud	44 991	36 977

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	117 192	108 191
Sotsiaalmaksud	39 383	36 484
Kokku tööjõukulud	156 575	144 675
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

OÜ Eesti Veeprojekt ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2019

osaühing Eesti Veeprojekt (registrikood: 10913769) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KOOSKORA	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 663
Kokku	63 222
Jaotamine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	48 222
Kokku	63 222

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	393422	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Kooskora	35708032731	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	6711 EUR (Lihtomand)
Priit Tamm	37302132732	Kõrveküla alevik, Tartu vald, Tartu maakond, Eesti	6711 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7409361
Faks	+372 7409367
E-posti aadress	veeprojekt@veeprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.veeprojekt.ee