

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 06. 2008

15684007

clq

Cleanefex OÜ
01.01.2007 – 31.12.2007
majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: **01.01.2007**
Majandusaasta lõpp: **31.12.2007**

Ärinimi: **Cleanefex OÜ**
Registrikood: **10913693**

Aadress: **Õuna 17**
Tartu 50405
Tartumaa

Sidevahendid: **telefon** **372 506 1314**
www.cleanefex.ee

Juhatuse liige Kaupo Pintsaar



SISUKORD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TEGEVUSARUANNE3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....

Tegevjuhtkonna deklaratsioon4

Bilanss5

Kasumiaruanne (skeem 1)6

Rahavoogude aruanne7

Omakapitali muutuste aruanne8

LISAD:

Kasutatud arvestuspõhimõtted9

Lisa 1 Materiaalne põhivara10

Lisa 2 Maksud.....11

Lisa 3 Võlakohustused.....11

Lisa 4 Omakapital.....11

Lisa 5 Müügitulu12

Majandusaasta aruande allkirjad13

Lisatud dokumendid: Kasumi jaotamise ettepanek
Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

Osatühingu Cleanefex tegevusalad on pesu- ja puhastusteenuse pakkumine, kinnisvara tehingud, kinnisvara hooldus.

Ettevõtte põhiettevõtteks 2007.a oli pesu- ja puhastusteenuse pakkumine. Firma kogukäive oli 2'387'131 krooni, mis on võrreldes 2006 aastaga kasvanud 74,5%. 2007 aasta kasumiks kujunes 832'363 krooni. OÜ Cleanefex on majandustegevust jätkav äriühing.

2007 aastal investeeriti põhivarasse 57'288 krooni ning kapitalirendi korras soetati põhivara 398'409 krooni eest.

2008 aastal kavatsetakse säilitada ettevõtte majanduslik stabiilsus ning turuosa.

OÜ Cleanefex palgalisi töötajaid oli keskmiselt 6 ja töötasu arvestati koos maksudega 368'284 krooni.

OÜ Cleanefex juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasusid 2007 aastal ei arvestatud. Lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

Juhatusel liige Kaupo Pintsaar



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Äriühingu juhatajana ja tegevjuhina olen vastutav käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitan, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Cleanefex OÜ 31.12.07 finantsseisundit ning perioodi 01.01.07 – 31.12.07 majandustulemust ja rahavoogusid;
- Cleanefex OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Kaupo Pintsaar
Cleanefex OÜ
juhatuse liige

_____ 05.mail 2008.a.

Juhatus liige Kaupo Pintsaar



BILANSS (kroonides)			
<u>AKTIVA (varad)</u>			
	Lisa nr.	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha		949 382	84 852
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		154 280	130 161
Muud lühiajalised nõuded		700 000	700 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	12 788	0
Ettemakse teenuste eest		281	0
Kokku		867 349	830 161
Ettemaksed tarnijatele		24	0
KÄIBEVARA KOKKU		1 816 755	830 161
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	1	338 221	77 210
PÕHIVARA KOKKU	1	338 221	77 210
AKTIVA (varad) KOKKU		2 154 976	992 223
<u>PASSIVA</u>			
<u>(kohustused ja omakapital)</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste kap.rendi kohustuste tagasimaksed	3	38 804	12 442
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		171 249	67 353
Võlad töövõtjatele		20 480	12 585
Maksuvõlad	2	23 834	24 931
Kokku		215 563	104 869
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		254 367	117 311
Pikaajalised kap.rendi kohustused	3	193 334	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	4	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		830 912	243 931
Aruandeaasta kasum		832 363	586 981
OMAKAPITAL KOKKU		1 707 275	874 912
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		2 154 976	992 223
KOKKU			



KASUMIARUANNE (kroonides)
(skeem 1)

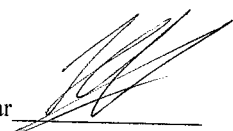
	Lisa Nr	2007	2006
Äritulud			
Müügitulu	5	2 387 131	1 366 095
Muu äritulu		6 030	7 405
Kokku äritulud		2 393 161	1 373 500
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal, teenused		729 898	435 346
Muud tegevuskulud		361 186	177 825
Tööjõu kulud			
a) palgakulu		275 781	96 898
b) sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		92 503	32 264
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	71 078	42 240
Muud ärikulud		22 813	0
Kokku ärikulud		1 553 259	784 573
Ärikasum (-kahjum)		839 902	588 927
Finantstulud ja -kulud			
intressikulud		-7 762	-1 946
muud finantstulud ja -kulud		223	0
Kokku finantstulud ja -kulud		-7 539	-1 946
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		832 363	586 981
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		832 363	586 981



RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		839 902	588 927
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1	71 078	42 240
Kahjum põhivara mahakandmisest		21 068	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-37 212	-728 811
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		110 694	55 183
Makstud intressid		-7 762	-1 946
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST:		997 768	-44 407
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	1	-57 288	0
Saadud intressid		223	0
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST:		-57 065	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kap.rendi tagasimaksed	3	-76 173	-24 449
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST:		-76 173	-24 449
RAHAVOOD KOKKU		864 530	68 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		84 852	153 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus		864 530	68 856
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpuks		949 382	84 852

Juhatuse liige Kaupo Pintsaar



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osa- kapital	Reservid	Elmiste per. jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/ kahjum	Kokku
31.12.2005	40 000	1 383	234	246 314	287 931
Kasumi jaotamine		2 617	243 697	- 246 314	0
Aruandeaasta kasum				586 981	586 981
31.12.2006	40 000	4 000	243 931	586 981	874 912
Kasumi jaotamine			586 981	-586 981	0
Aruandeaasta kasum				832 363	832 363
31.12.2007	40 000	4 000	830 912	832 363	1707 275

Juhatuse liige Kaupo Pintsaar



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

RAAMATUPIDAMISARVESTUSE PÕHIMÕTTED

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IAS ja IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Cleanefex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "*Ebatõenäoliselt laekuvad summad*".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

- | | | |
|--------------------|-----|------------|
| * Masinad, seadmed | 20% | 5-10aastat |
| * Muu inventar | 20% | 5-10aastat |

Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.



Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Lisa 1. MATERIAALNE PÕHIVARA

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.07	31 115	180 085	211 200
Ostud	24 576	431 121	455 697
Müük	0	139 934	139 934
Soetusmaksumus 31.12.07	55 691	471 272	526 963
Akumuleeritud kulum 01.01.07	21 262	112 728	133 990
Amortisatsioonikulu 2007	10 728	60 350	71 078
Mahakandmine	0	16 326	16 326
Akumuleeritud kulum 31.12.07	31 990	156 752	188 742
Jääkmaksumus 01.01.07	9 853	67 357	77 210
Jääkmaksumus 31.12.07	23 701	314 520	338 221



Lisa 2. MAKSUD

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006
	ettemaks	võlg	võlg
Käibemaks	12 788	12 788	6 790
Üksikisiku tulumaks	0	5 686	4 592
Sotsiaalmaks	0	16 873	12 516
Töötuskindlustus	0	461	340
Kogumispension	0	814	693
KOKKU	12 788	23 834	24 931

Lisa 3. VÕLAKOHUSTUSED

	31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
Kapitalirendi- kohustus	12 442	12 442	0	7,5%	15.06.2007
	31.12.2007				
Kapitalirendi- kohustus	232 138	38 804	193 334		
Sh leping 1	132 238	23 584	108 654	7,5%	30.10.2012
Sh leping 2	99 900	15 220	84 680	12,86%	30.12.2012

Kapitalirendi tasumine	2007	2006
Põhiosa	76 173	24 449
Intressid	7 762	1 946

Kap.rendi korras soetatud põhivara	Muu materiaalne põhivara
Soetusmaksumus 31.12.07	258 474
Akumuleeritud kulum 31.12.07	4 802
Jääkmaksumus 31.12.07	253 672

Lisa 4. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Osaühing Cleanefex asutati veebruaris 2003 aastal Tartus. Osakapitaliga 40 000 krooni, mis tasuti rahas pangakontole.

Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2007	31.12.2006
Jaotamata kasum	1 663 275	830 912
Võimalik maksta dividendidena	1 313 987	648 111
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	349 288	182 801

Juhatuse liige Kaupo Pintsaar



Lisa 5. MÜÜGITULU

Tegevusalade lõikes

	EMTAK	2007. aasta	2006. aasta
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	4339	757 279	1 366 095
Hoonete üldpuhastus	8121	1 629 852	0
KOKKU		2 387 131	1 366 095

Kogu müügitulu saadi Eestis.



Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Cleanefex OÜ juhatus koostas käesoleva majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Osanike üldkoosolek kinnitas 2007 aasta majandusaasta aruande _____

Cleanefex OÜ juhatus:

Kaupo Pintsaar
Juhatuse liige

_____ 05.mail 2008a

Juhatuse liige Kaupo Pintsaar



Cleanefex OÜ
kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

Aruandeaasta lõpu 31.12.07 seisuga on Cleanefex OÜ

-	eelmiste perioodide kasum	830 912
-	aruandeperioodi puhaskasum	832 363
	kokku	1 663 275

Juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital summas 1 663 275

järgmiselt:	- dividendideks	1 000 000
	- vaba omakapitali koosseisu	663 275

Cleanefex OÜ juhatus:

Kaupo Pintsaar
Juhatuse liige

_____ 05.05.2008.a.

Juhatuse liige Kaupo Pintsaar



Cleanefex OÜ (registrikood 10913693)
osanike nimekiri 05.05.2008.a. seisuga.

Osaniku nimi	Isikukood	Aadress	Hääle arv	Osa suurus	%
Kaupo Pintsaar	37803202715	Tartu	200	20 000 krooni	50%
Indrek Ranna	37804012726	Tallinn	200	20 000 krroni	50%

