

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** Cleanefex OÜ

**registrikood:** 10913693

**tänav a nimi, maja number:** Kuldnoka 16

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50404

**telefon:** +372 5061314

**e-posti aadress:** [kaupo@cleanefex.ee](mailto:kaupo@cleanefex.ee)

**veebilehe aadress:** [www.cleanefex.ee](http://www.cleanefex.ee)

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Rahavoogude aruanne                      | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed              | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad  | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara              | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed               | 10 |
| Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad | 11 |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 11 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                       | 11 |
| Aruande allkirjad                        | 12 |

## Tegevusaruanne

Osaühingu Cleanefex tegevusalad on pesu- ja puhastusteenuse pakkumine, kinnisvara hooldus.

Ettevõtte põhitegevuseks 2014.a oli hoonete puhastusteenuse pakkumine.

Firma kogukäive oli 18'375 eurot. 2014. aasta kahjumiks kujunes 13'208 eurot. OÜ Cleanefex on majandustegevust jätkav äriühing.

2014. aastal investeeringuid põhivarasse ei tehtud.

OÜ Cleanefex juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele tasusid 2014. aastal ei arvestatud. Lahkumishüvitisi ette nähtud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014     | 31.12.2013     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 1 702          | 1 647          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 116 146        | 115 868        | 2       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>117 848</b> | <b>117 515</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>117 848</b> | <b>117 515</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 65 142         | 51 601         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>65 142</b>  | <b>51 601</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>65 142</b>  | <b>51 601</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 63 102         | 81 543         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -13 208        | -18 441        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>52 706</b>  | <b>65 914</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>117 848</b> | <b>117 515</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 18 375         | 34 483         | 7       |
| Muud äritulud                               | 4 427          | 10 680         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 172        | -43 987        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -10 561        | -13 353        |         |
| Tööjõukulud                                 | -4 277         | -6 192         | 8       |
| Muud ärikulud                               | 0              | -72            |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-13 208</b> | <b>-18 441</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-13 208</b> | <b>-18 441</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-13 208</b> | <b>-18 441</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014      | 2013           |
|-------------------------------------------------------|-----------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |           |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | -13 208   | -18 441        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -278      | 2 396          |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 13 541    | 415            |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>55</b> | <b>-15 630</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>55</b> | <b>-15 630</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 647     | 17 277         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>55</b> | <b>-15 630</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 1 702     | 1 647          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2012</b>              | 2 556                       | 256                          | 81 543                      | 84 355  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -18 441                     | -18 441 |
| <b>31.12.2013</b>              | 2 556                       | 256                          | 63 102                      | 65 914  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 0                            | -13 208                     | -13 208 |
| <b>31.12.2014</b>              | 2 556                       | 256                          | 49 894                      | 52 706  |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Cleanefex OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad".

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldavatest kasulikest eluigadest:

- |                    |        |           |
|--------------------|--------|-----------|
| * Masinad, seadmed | 20-50% | 2-5aastat |
| * Muu inventar     | 20-50% | 2-5aastat |

### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- Olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- Müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- Tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- Tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- Tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

## Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ja investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 442            | 442            | 3       |
| Muud nõuded                        | 115 704        | 115 704        |         |
| Laenunõuded                        | 115 704        | 115 704        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>116 146</b> | <b>116 146</b> |         |
|                                    |                |                |         |
|                                    | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 164            | 164            | 3       |
| Muud nõuded                        | 115 704        | 115 704        |         |
| Laenunõuded                        | 115 704        | 115 704        |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>115 868</b> | <b>115 868</b> |         |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014 |               | 31.12.2013 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 10 598        | 0          | 10 598        |
| Käibemaks                                     | 427        | 0             | 24         | 0             |
| Üksikisiku tulumaks                           |            |               |            | 107           |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 211           | 0          | 455           |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 0             | 0          | 15            |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 0             | 0          | 23            |
| Ettemaksukonto jääk                           | 15         |               | 140        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>442</b> | <b>10 809</b> | <b>164</b> | <b>11 198</b> |

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |                                | Kokku  |
|---------------------|--------------------------------|--------|
|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara |        |
| <b>31.12.2012</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 7 312                          | 7 312  |
| Akumuleeritud kulum | -7 312                         | -7 312 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0      |
|                     |                                |        |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 7 312                          | 7 312  |
| Akumuleeritud kulum | -7 312                         | -7 312 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0      |
|                     |                                |        |
|                     |                                |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                                |        |
| Soetusmaksumus      | 0                              | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                              | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                              | 0      |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 352           | 352            |         |
| Maksuvõlad                       | 10 809        | 10 809         | 3       |
| Muud võlad                       | 53 981        | 53 981         |         |
| Dividendivõlad                   | 39 869        | 39 869         |         |
| Muud viitvõlad                   | 14 112        | 14 112         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>65 142</b> | <b>65 142</b>  |         |
|                                  |               |                |         |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 449           | 449            |         |
| Võlad töövõtjatele               | 85            | 85             |         |
| Maksuvõlad                       | 11 198        | 11 198         | 3       |
| Muud võlad                       | 39 869        | 39 869         |         |
| Dividendivõlad                   | 39 869        | 39 869         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 601</b> | <b>51 601</b>  |         |

## Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 39 915        | 49 851        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 9 979         | 13 251        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>49 894</b> | <b>63 102</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014          | 2013          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 18 375        | 34 483        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>18 375</b> | <b>34 483</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 375</b> | <b>34 483</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine       | 0             | 32 601        |
| Hoonete üldpuhastus                         | 18 375        | 1 882         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>18 375</b> | <b>34 483</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                               | 2014         | 2013         |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                     | 1 773        | 3 328        |
| Sotsiaalmaksud                                | 2 504        | 2 864        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                      | <b>4 277</b> | <b>6 192</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale | 1            | 1            |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2015

**Cleanefex OÜ (registrikood: 10913693) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAUPO PINTSAAR     | Juhatuse liige     | 29.07.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 63 102        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -13 208       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 894</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 49 894        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>49 894</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete üldpuhastus | 81211      | 18375           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Kaupo Pintsaar | 37803202715                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu              |
|-------------------|-------------------|
| Mobiiltelefon     | +372 5061314      |
| E-posti aadress   | kaupo@cleanfex.ee |
| Veebilehe aadress | www.cleanfex.ee   |