

3 0-06- 2004

15 lk 39068



ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
PALUPERA VALD NÕUNI
VALGAMAA 67501

Äriregister.nr. 10913641
Käibemaksukohustuslase nr.EE100811872

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2003.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2003.a.

Põhitegevusala

Käsitöö palkmajade valmistamine

Omandivorm

Eraomand

Juhatusc liikmed

Andri Maide

Elmo Saul

Telef. 76 69 775

Fax. 76 69 776

Lisatud aruandele:

- 1) Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga.
- 2) Kasumi jaotamise ettepanek

Aruanne on vormistatud 15 lehel

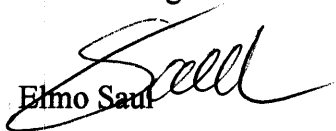
3 0 -06- 2004
2

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK
REG. NR. 10913641
2003. MAJANDUSAASTA

1. TEGEVUSARUANNE

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ alustas tegevust 31.03.2003.a.
Põhitegevuseks on käsitöö palkmajade detailide valmistamine ja müük.
Valmistame palkmaju ka variandis "võtmed kätte"
Palkmaja detailidest valmistatud saunad, suvilad ja majad kaunistavad nii Eestit kui Norrat.
2003.a. käive 2728497.-.EEK
Ettevõttes töötas 2003.a. keskmiselt 14 töötajat, kellest olid moodustatud ehitajate grupid nii palkosa püstituseks Eestis, firma ehitusplatsil, kui ka ehituseks Norras.
2004.a. on planeeritud käibe suurenemine vähemalt 30% palkmaja detailide ekspordi näol. On tegeletud ekspordivõimalustega Soome ja Norra.
Loodetav käibe kasv tagab firmale parema töökeskkonna loomise.
2004.a. loodame lõpule jõuda investorite otsingutega, et ehitada tootmisplatsile sildkraana. Maksumus umbes 500000.-
Reklaamikuludeks kulutati 17900.-EEK. 2004.a. on planeeritud oma kodulehekülje kujundus internetis.
Juhatusel liikmetele pole töötasu makstud. Garantiisid pole väljastatud.
Töötajate tasu üldsumma 2003.a. oli 280929.-EEK. Töötajate keskmine arv oli 14

Juhatusel liige


Elmo Saul

330-06-2003

**ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
PALUPERA VALD NÕUNI**

VALGAMAA 67501

äriregister.nr. 10913641

2. JUHATUSE DEKLARATSIOON

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvaid olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2003.a. ja aruande koostamispäeva 15.02.2004.a. vahemikus ei esinenud.

Juhatuse hinnangul on ESTONIAN LOG HOUSES OÜ jätkuvalt tegutsev.



Elmo Saul
Juhatuse liige
15.02.2004.



Andri Maide
Juhatuse liige
15.02.2004.

3 0 -06- 2004

4

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ

REG.NR.1091364

3.

2003.a. raamatupidamise aastaaruanne

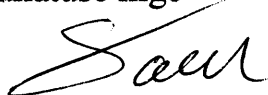
3.1. Raamatupidamisbilanss

SEISUGA 31.12.2003

2003.a (kroonides)

AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod (4,2)		1452
Ostjatelt laekumata arved (4,3)		154055
Ettemaksed ja tul.per.kul. (4,13)		99377
Tooraine ja materjal (4,4)		82699
Käibevara kokku		337583
Põhivara		
Ehitised ja rajatised (4,7)		305000
Masinad ja seadmed (4,7)		197616
Akum.kulum (4,7)		- 28929
Põhivara kokku		473687
VARAD	KOKKU	811270
AKTIVA	KOKKU	811270
PASSIVA		
Lühiajalised võlakohustused		141300
Pikajal.võlak.tag.makse 2004.a.(4.15)		21769
Hankijatele tasumata arved		505807
Ostjate ettemaksed toodete eest		-
Maksuvõlad (4.13)		13900
Lühiajalised kohustused kokku		682776
Pikaajalised kohustused (4.15)		73005
Kohustused	kokku	755781
Aruandeaasta KASUM		13489
Osakapital		42000
Omakapital kokku		55489
Kohustused ja omakapital kokku		811270
PASSIVA KOKKU		811270

Juhatuse liige



3 0 -06- 2004

OÜ ESTONIAN LOG HOUSES

.....5.....

3.2.

Skeem nr.1

KASUMIARUANNE

(kroonides)

Seisuga 31.12.2003.a.

	ÄRITULUD	
	Müügitulu (4.14)	2728497
	Muud äritulud	
	ÄRITULUD KOKKU	2728497
	ÄRIKULUD	
	Kaubad, toore, materjal, teenused (4.16.)	1962744
	Mitmesugused tegevuskulud (4.17.)	335250
	Tööjõukulud	375042
	palgakulud	280929
	sotsiaalmaksud	92707
	töötuskindlustus	1406
	Kulum	
	põhivara kulum ja väärt.lang. (4.7)	28929
	käibevara allahindlus	
	Muud ärikulud	6541
	ÄRIKULUD KOKKU	2708506
	ÄRIKASUM(-KAHJUM)	19991
	Finantstulud	
	finantstulud sidusettev. aktsiatelt.	
	finantstulud muudelt pikaajal.finantsinv	
	kasum valuutakursi muutustest	
	muud intressi ja finantstulud.	269
	FINANTSTULUD KOKKU	269
	Finantskulud	
	intressikulud	
	kahjum valuutakursi muutustest	
	FINANTSKULUD KOKKU	
	KASUM(-KAHJUM)MAJANDUSTEGEV:	20260
	KASUM(-KAHJUM) enne tulumaksust.	20260
	Tulumaks	6771
	ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)	13489

Juhatuse liige
Elmo Saul

3 0-05- 2004

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ

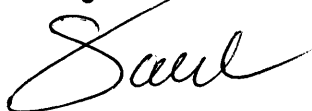
.....6.....

3.3.

Rahavoogude aruanne (kroonides)
2003.a.

	Rahavood äritegevusest	
	Puhaskasum	13489
	Korrigeerimised	
	Põhivara kulum (4.7)	28929
	Kasum põhivara müügist	
	Kahjum põhivara mahakandmisest	
	Ostjatelt laekumata arved	-154055
	Viitlaekumised	
	Maksude ettemaksed	-99377
	Tulevaste perioodide kulud	
	Varud	-82699
	Ostjate ettemaksed	
	Võlad tarnijatele	505807
	Maksuvõlad	13900
	Viitvõlad	
	Kokku rahavood äritegevusest	225994
	Rahavood investeerimistegevusest	
	Põhivara soetus	-502616
	Põhivara müük	
	Kokku rahavood investeerimistegevusest	-502616
	Rahavood finantseerimistegevusest	
	Aktsiate emiteerimine	42000
	Saadud laenud	214305
	Laenude tagasimaksmine	
	Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	21769
	Omaaktsiate tagasiostmine	
	Omaaktsiate müük	
	Dividendide maksmine	
	Kokku rahavood finantseerimistegevusest	278074
	Kokku rahavood	1452
	Raha muutus bilansis	1452

Juhatuse liige : Elmo Saul



3 0-06- 2004

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ

7

3.4. Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Reservkap	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2002	-	-	-	-	-	-
Kasumiaruandes kajastamata tulud (kulud)kokku	-	-	-	-	-	-
Aruandeaasta puhaskasum					13489	13489
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakapital	42000	-	-	-	-	42000
Fondiemissioon	-	-	-	-	-	-
Tühistatud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Müüdud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2003.	42000	-	-	-	13489	55489

Osakute arv on 2 nimiväärtusega a´ 21000.-

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 42000.-



Juhatuse liige: Elmo Saul

3 0-06- 2004

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK NÕUNI 67501
Reg.nr.10913641

4. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 4.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatatud soetusmaksumuse printsiipi.

2003.a. kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Nõudeid ostjate vastu on 154055.- EEK. Lootusetuid ostjate arveid kuludesse kantud ei ole

2003.a. lõpuks on ettevõttel tooraine ja materjali varude jääke 82699.- EEK.

Valmistoodang on kajastatud tootmise omahinnas, mis koosneb otsekuludest ja üldkuludest. Väikevahendid on kantud otse kuludesse.

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määrdega vastavalt põhivara liikidele kehtestatud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus.

Majandusaasta lõpuks ostjate ettemakseid ei ole laekunud.

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

2003. on kapitalirendi alusel ostetud 1 MB buss

Kohustused, mille tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena.

Juhatusel liige

Elmo Saul



3 0-06- 2004

9

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK NÕUNI 67501
Reg.nr.10913641

Lisa 4.2.

Raha ja pangakontod

31.12.2003.

Sularaha kassas	1052.-
Arvelduskonto Hansapangas	400.-

Lisa 4.3.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 154055.-

Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid pole.

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade viisi

kuni 1 kuu	59000.-
------------	---------

6 kuud kuni aasta	95055.-
-------------------	---------

Ostjatelt laekumata arved on näidatud Eesti kroonides

Lisa 4.4.

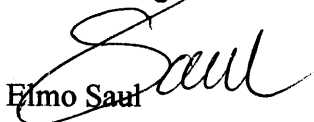
Varud

Kasutatakse varude hindamisel kaalutud keskmise meetodit. Varud moodustavad laoplatsil olevad männipalgid 101 tm. summas 82699.-

Varud on soetatud 2004 .a. jaanuariks saadud tellimuste täitmiseks.

Varude jääk on inventeeritud seisuga 31.12.2003.a.

Juhatuse liige


Elmo Saul

3 0 -06- 2003
10

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ

LISA

4.7. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadm	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks	Akumuleerikulum	Kokku soetusmaksumuses
Saldo 31.12.2002	-	-	-	-	-	-	-
Valmistamine							
Ostmine	305000	197616	-	-	-	-	502616
Parendused							
Kapitaliseerit.laenukulutuste summa							
Lisandumine äriüh.kaudu							
Allahindlus							
Varasema allahindl.tühistamine							
Müük							
Ümberklassifitseerimine							
Muud mahakandmised							
Majandusaasta kulum						-28929 x	
Seis 31.12.2003 soetusmaksum.	305000	197616				-	502616
Akumuleeritud kulum	-4539	-24390				-28929	-28929
Jääkmaksumus 31.12.03	300461	173226				x	473687

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised 10 - 33.a., 3 - 10%;
 masinad ja seadmed 3 - 5.a., 20 - 33%
 muu inventar 2 - 5.a., 20 - 50%

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 5000.-, ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud, kuna firma on tegutsenud alla aasta ja ei oma vananenud põhivara.

Kapitalirendi korras soetati põhivara soetusmaksumusega 145000.-

Juhatusel liige : Elmo Saul



ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK NÕUNI 67501
Reg.nr.10913641

3 0-06- 211

Lisa 4.8.**Kinnisvarainvesteeringud**

Saldo 01.01.2003	-
Ostud ja parendused	305000.-
Ümberklassifitseerimised	-
Müügid	-
Saldo 31.12.2003.a.	305000.-

Tootmise tarbeks osteti laohoone maksumusega 305000.-
2004.a.on planeeritud maa ostueesõigusega erastamine umbes 120000.-EEK

Lisa 4.10.**Kapitalirent**

Rendi Objekt	Soetus maks.	Aruande- aasta kul.	Akum. Kulum.	2003.a.tasut Rendivõ.	Intressid määr.%	Seis 31.12.03.	Lõplik tsum.t
--------------	--------------	---------------------	--------------	-----------------------	------------------	----------------	---------------

Buss	150000	17500	17500	55225	4041	14	94775 15.06.06
------	--------	-------	-------	-------	------	----	----------------

Lisa 4.13**Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.**

Maksuliik	31.12.2003	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32460	
Isik.tulumaks		4023
Ettevõtte tulumaks		422
Sotsiaalmaks		8976
Töötuskindlustuse makse		408
Pensionikindlustusmakse		71
Kokku:	32460	13900

Juhatuse liige

Elmo Saul



ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK NÕUNI 67501
Reg.nr.10913641

3 0 -08- 2004

Lisa 4.14.

Müügitulu

Müügitulu toodete viisi.(palkmaja nimetus)

1. Roy-1	752000.-
2. Roy-2	968000.-
3. Kropp	198131.-
4. Malle 3	195000.-
5. Baltzereit	235000.-
6. Oskar	93800.-
7. Kiisk	257836.-
8. Roy-3	8325.-
9. Palgimüük	20405.-

Kokku: 2728497.-

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti	1000172.-
Norra	1728325.-

Kokku: 2728497.-

Lisa 4.15.

Pikaajalised kohustused.

Laenuandja	Kohustus	Aastal 2004	Intressi määr	Lõpl.tasumise
	31.12.2003.	tagastatav.	aastas	aasta
Hansa Liising	94775.-	21769.-	14%	15.06.2006.
Eesti AS				

Lisa 4.16

Kaubad,toore,materjal,teenused.

See kasumiaruande rida sisaldab tootmise otsekulusid:

Ostetud palgid, ehitusmaterjalid,viimistlusmaterjalid, san.tehnilised materjalid, joonised,transpoditeenused.

Lisa 4.17.

Mitmesugused tegevuskulud.

Rendikulud 1332.-, reklaamikulud 17919.-, kontoritarbed 8881.-,arengukulud 9208.- Kindlustusmaksed 19144.-,komandeeringud 180620.-,täiendõpe 1900.-,ajalehed 1330.-,pangateenused 2649.-,telefonikõned 14032.-,tolliteenused 1796.-,auto hooldus ja remont 13438.-,töökaitsekulud 4776.-, isikl.auto komp.29000.-,õigusabi 13006.- muud 14719.-

Juhatuse liige
Elmo Saul



3 13-06- 2004

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK NÕUNI 67501
Reg.nr.10913641

5. Kasumi jaotamise ettepanek.

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-
2.2003.a. jaotamata kasum	13489
Kokku jaotamiseks	13489
3.Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	-
3.2. Dividendideks	-
3.3. Osakapitali suurendamiseks	-
3.4. Jaotamata kasumi jääk	13489

Juhatuse liikmed otsustasid juhatuse koosolekul 15.02.2004.a. kasumit dividendideks mitte välja maksta vaid jätta investeeringuteks.

Juhatuse liige

Elmo Saul



3 0-06-1411

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK NÕUNI 67501
Reg.nr.10913641

6. Majandusaasta aruande allkirjad.

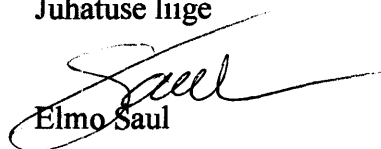
Estonian Log Houses OÜ juhatus on koostanud 2003.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.a. majandusaasta aruande kinnitas Estonian Log Houses OÜ osanike üldkoosolek 15.veebruaril 2004.a.

Andri Maide
Juhatus liige
15.veebruar 2004.

Elmo Saul
Juhatus liige
15.veebruar 2004.

Juhatus liige


Elmo Saul

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK NÕUNI 67501
Reg.nr.10913641

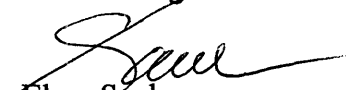
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 0-06-¹⁵ 2004

Osanike nimekiri

NIMI	Isiku kood	Aadress	Osade hulk	Nimiväärtus
1. Andri Maide	37305190283	67501 Nõuni Palupera vald Valgamaa	1	21000.-EEK
2.Elmo Saul	37512015713	67501 Nõuni Palupera vald Valgamaa	1	21000.-EEK

Juhatuse liige


Elmo Saul