

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
PALUPERA VALD NÕUNI
VALGAMAA 67515

1

Äriregister.nr. 10913641
Käibemaksukohustuslase nr.EE100811872

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

25. 06. 2008

152 84059
.....
8

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2007.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2007.a.

Põhitegevusala

Käsitöö palkmajade valmistamine

Omandivorm

Eraomand

Juhatuse liikmed

Andri Maide

Elmo Saul

Telef. 76 69 775

Fax. 76 69 776

Lisatud aruandele:

- 1) Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga.
- 2) Kasumi jaotamise ettepanek

Aruanne on vormistatud 15 lehel

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK
REG. NR. 10913641
2007. MAJANDUSAASTA

1. TEGEVUSARUANNE

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ alustas tegevust 31.03.2003.a.
Põhitegevuseks on käsitöö palkmajade detailide valmistamine ja müük.
Valmistame palkmaju ka variandis "võtmed kätte"
2007.a. tegeleti põhiliselt siseehitustöödega ELH Palkehituse OÜ poolt valmistatud palkosadele.
Palkmaja detailidest valmistatud saunad, suvilad ja majad kaunistavad nii Eestit ,
Norrat kui ka Taanit. 2007.a.teostati müüki ainult Eesti turul.
2006.a. käive 3 980 451 EEK
2007.a. käive 4 105 841 EEK

Ettevõttes töötas 2007.a. keskmiselt 6 töötajat , kes tegelesid klientide leidmisega ja ehitustegevusega.
2008.a. planeeritud käibe kasv on 10%.
Kuigi firma lõpetas aasta -120549.- EEK kahjumiga on tuleviku prognoosid positiivsed.Kahjumi tekitas ehituskaupade suur hinnatõus teisel poolaastal.
Loodetav käibe kasv tagab firmale parema töökeskkonna loomise.
Valmis on oma kodulehekülg, seda täiendatakse uute väljapanekutega.
Reklaamis kasutati ka mitmete väljaannete ja kataloogide teenuseid
Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud. Garantiisid pole väljastatud.
2007.a. võeti Hansapangast laenu 612008.- EEK,et osta firmale tootmishoone kõrvalhoone. Ostetud hoonet saab kasutada laona, töötajate rietusruumina ja ka muude töötingimuste parandustegevusena.
Töötajate tasu üldsumma 2006.a. oli 263352 EEK. Töötajate keskmine arv oli 4
2007.a. oli 321495 EEK Töötajate keskmine arv oli 6

Juhatuse liige

Elmo Saul



**ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
PALUPERA VALD NÕUNI**

VALGAMAA 67515

äriregister.nr. 10913641

II RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

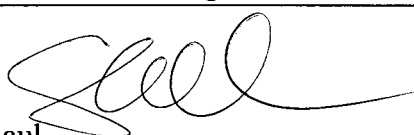
ESTONIAN LOG HOUSES OÜ juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.


Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvaid olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2007.a. ja aruande koostamispäeva 24.03.2008.a. vahemikus ei esinenud.

Juhatuse hinnangul on ESTONIAN LOG HOUSES OÜ jätkuvalt tegutsev.


Elmo Saul
Juhatuse liige
24.03.2008.


Andri Maide
Juhatuse liige
24.03.2008.

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ

REG.NR.1091364

4

II 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.2. Raamatupidamisbilanss

SEISUGA 31.12.2007

2007.a **2006.a (kroonides)**

AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod (3,2)		328269	363906
Osakud ja muud väärtpaberid (3,1)		15508	15508
Ostjatelt laekumata arved (3,3)		-	38743
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (3,3)		-	-
Ettemaksed ja tul.per.kul. (3,13)		-	1631
Tooraine ja materjal (3,4)		45045	45045
Ettemaksed hankijatele		-	100000
Käibevara kokku		388 822	564 833
Põhivara			
Ehitised ja rajatised (3,7)		1155000	305000
Masinad ja seadmed (3,7)		273132	242946
Maa (3,7)		120616	120616
Akum.kulum (3,7)		-279802	-192473
Põhivara kokku		1 268 946	476 089
VARAD	KOKKU	1 657 768	1 040 922
AKTIVA	KOKKU	1 657 768	1 040 922
PASSIVA			
Lühiajalised võlakohustused		69669	163054
Pikajal.võlak.tag.makse 2008.a.(3.15)		127205	93600
Hankijatele tasumata arved		468682	217207
Võlad töövõtjatele		19351	-
Maksuvõlad (3.13)		144557	66891
Lühiajalised kohustused kokku		829 464	540 752
Pikaajalised kohustused (3.15)		540274	91594
Kohustused kokku		1 369 738	632 346
Eelmiste per.jaot.kasum		366579	59170
Aruandeaasta KASUM		-120549	307406
Osakapital		42000	42000
Omakapital kokku		288 030	408 576
Kohustused ja omakapital kokku		1 657 768	1 040 922
PASSIVA KOKKU		1 657 768	1 040 922

Juhatuse liige
Elmo Saul



OÜ ESTONIAN LOG HOUSES
II RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
2.3.

5

KASUMIARUANNE

Skeem nr.1

31.12.2007. 31.12.2006.

Kroonides		
ÄRITULUD		
Müügitulu (3.14)	4 105 841	3 980 451
Muud äritulud		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		-167900
ÄRITULUD KOKKU	4 105 841	3 812 551
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused (3.16.)	3 474 248	2 838 924
Mitmesugused tegevuskulud (3.17.)	163 658	216 747
Tööjõukulud	428 552	351 046
palgakulud	321 495	263 352
sotsiaalmaksud	106 093	86 906
töötuskindlustus	964	788
Kulum		
põhivara kulum ja väärt.lang. (3.7)	87 329	61 830
käibevara allahindlus		
Muud ärikulud	24 367	30 819
ÄRIKULUD KOKKU	4 178 154	3 499 366
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	-72 313	313 187
Finantstulud		
finantstulud sidusettev. aktsiatelt.		
finantstulud muudelt pikaajal. finantsinv		
kasum valuutakursi muutustest		
muud intressi ja finantstulud.		
FINANTSTULUD KOKKU		
Finantskulud		
intressikulud	48 236	5 779
kahjum valuutakursi muutustest		
FINANTSKULUD KOKKU	48 236	5 779
KASUM(-KAHJUM)MAJANDUSTEGEV:	-120 549	307 406
KASUM(-KAHJUM) enne tulumaksust.	-120 549	307 406
Tulumaks		
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJU)	-120 549	307 406

Juhatuse liige
Elmo Saul



ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
II RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
2.4.

6

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	-120549	307406
Korrigeerimised		
Põhivara kulum (4.7)	87329	47371
Kasum põhivara müügist		
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Ostjatelt laekumata arved	38743	422574
Viitlaekumised		
Maksude ettemaksed		
Tulevaste perioodide kulud	1631	241411
Varud		35000
Ettemaksed hankijatele	100000	-98939
Ostjate ettemaksed		-220129
Võlad tarnijatele	251475	-402350
Maksuvõlad	-77666	66429
Viitvõlad	-19351	
Kokku rahavood äritegevusest	261612	398773
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-880186	94763
Põhivara müük		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-880186	94763
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine		
Saadud laenud	642717	-108117
Laenude tagasimaksmine	-186985	-109415
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse	127205	79541
Omaaktsiate tagasiostmine		
Omaaktsiate müük		
Dividendide maksmine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	582937	-137991
Kokku rahavood	-35637	355545
Raha muutus bilansis	35637	-355545

Juhatuse liige : Elmo Saul



ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
II RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

7

2.5. Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsia	Reservkap	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	42000	-	-	-	366579	408579
Kasumiaruandes kajastamata tulud (kulud)kokku	-	-	-	-	-	-
Aruandeaasta puhaskasum					-120549	-120549
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakapital		-	-	-	-	
Fondiemissioon	-	-	-	-	-	-
Tühistatud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Müüdud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2006.	42000	-	-	-	246030	288030

Osakute arv on 2 nimiväärtusega a' 21000.-

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 42000.-

Juhatuses liige: Elmo Saul



3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 3.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatatud soetusmaksumuse printsiipi.

2007.a. kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

.Nõudeid ostjate vastu 2006.a. 38743 EEK.

2007.a. - EEK.

2007.a. lõpuks on ettevõttel tooraine ja materjali varude jääke 45 045 EEK.

Valmistoodang on kajastatud tootmise omahinnas, mis koosneb otsekuludest ja üldkuludest. Väikevahendid on kantud otse kuludesse.

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määrdega vastavalt põhivara liikidele kehtestatud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus.

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

2007. a. jaanuaris otsustati võtta pangast 612008 EEK laenu, mille tagatiseks on tootmishoone Valgjärvel. Saadud lenu abil osteti kinnisvaraobjekt 850000.-EEK väärtuses. Hoonet saab kasutada tootmises laona. Kontor sai endale uue asukoha, Kohustused, mille tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena.

Juhatuse liige

Elmo Saul



Lisa 3.1. 31.12.2007.

Omandatud osakud

15508.-

Lisa 3.2.

Raha ja pangakontod

Sularaha kassas	327682
Arvelduskonto	587.-
Kokku:	328269.-

Lisa 3.3.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu on bilansis kajastatud ei ole.

Lisa 3.4.

Varud

Kasutatakse varude hindamisel kaalutud keskmise meetodit. Varud moodustavad laoplatsil olevad ebastandartsed palgid ja jäägid. 45 045 EEK
Varud on soetatud 2007 .a. ja kasutatakse 2008.a.tellimuste täitmiseks.
Varude jääk on inventeeritud seisuga 31.12.2007.a.

Juhatuse liige

Elmo Saul



LISA

3.7. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadm	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks	Akumuleerikulum	Kokku soetusmaksumuses
Saldo 31.12.2006	425616	242946	-	-	-	192473	668562
Valmistamine							
Ostmise	850000	30186	-	-	-	-	880186
Parendused							
Kapitaliseerit.laenukulutuste summa							
Lisandumine äriüh.kaudu							
Allahindlus							
Varasema allahindl.tühistamine							
Müük							
Ümberklassifitseerimine							
Muud mahakandmised							
Majandusaastakulum	34656	52673				87329	x
Seis 31.12.2007 soetusmaksum.	1275616	273132				-	1548748
Akumuleeritud kulum	-66663	-213139				-279802	-279802
Jääkmaksumus 31.12.2007	1208953	59993				x	1268946

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljalainud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised 10 - 33.a., 3 - 10%;

masinad ja seadmed 3 - 5.a., 20 - 33%

muu inventar 2 - 5.a., 20 - 50%

maa ei kuulu amortiseerimisele

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 5000.-, ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud sest firma ei oma vananenud põhivara.

Maa osteti 5 aastase järelmaksuga.

2007.a. osteti hoone Valgjärvel mida saab kasutada laona ,kus asub nüüd firma kontor.

Juhatus liige : Elmo Saul



Lisa 3.8.

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 01.01.2007	425616.-
Ostud ja parendused	850000.-
Ümberklassifitseerimised	-
Müügid	-
Saldo 31.12.2007.a.	1275616.-

Tasutakse tootmishoone alust maad järelmasuga.

Maa maksumusega 120616.-EEK. Tasumine ostu eest toimub viie aastase järelmaksuga vastavalt lepingule Põlva Maavalitsusega.2004.a.tasutud	23.416
2005.a.tasumine	21600
2006.a. tasumine	32400
2007.a.tasumine	21600
2008.a.tasumine	32400

Ostetud tehnohoolduspunkt .Hansapanga laenu abil.

Lisa 3.10

Kapitalirent

Rendi Objekt	Soetus maks.	Aruande- aasta kul.	Akum. Kulum.	2007.a.tasut Rendivõ.	Intressid	Seis määr.%	Lõplik 31.12.07. tsum.t
--------------	--------------	---------------------	--------------	-----------------------	-----------	-------------	-------------------------

Buss	150000	30000	143900	29239	5779	9	5605 31.03.08
------	--------	-------	--------	-------	------	---	---------------

Lisa 3.13

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		106186		56175
Isik.tulumaks		13707		2288
Ettevõtte tulumaks				1316
Sotsiaalmaks		24065		6699
Töötuskindlustuse makse		253		183
Pensionikindlustusmakse		346		230
Kokku:		144557		66891

Juhatuse liige

Elmo Saul



Lisa 3.14.

Müügitulu

Müügitulu toodete viisi

1. Velirand	188306
2. Ruhnu	295737
3. Toosikannu	1686593
4. Rootiigi	767520
5. Paadikuur	203644
6. Sadevälja	895309
7. Kaido	68732

Kokku: 4 105 841

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:

Eesti 4105841

Kokku: 4 105 841

Lisa 3.15.

Pikaajalised kohustused.

Laenuandja	Kohustus 31.12.2007.	Aastal 2008 tagastatav.	Intressi määr aastas	Lõpl.tasumise aasta
Hansapank	640274	100000	EURIBOR +3%	11.01.2017
Hansa Liising	5605	5605	14%	15.04.2008
Eesti AS				
Põlva Maaval	21600	21600	10%	01.07.2009

Lisa 3.16

Kaubad, toore, materjal, teenused.

See kasumiaruande rida sisaldab tootmise otsekulusid:

Ostetud palkosa detailid, ehitusmaterjalid, viimistlusmaterjalid, san. tehnilised materjalid, joonised, transpoditeenused.

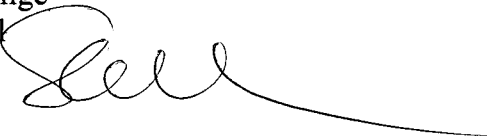
Lisa 3.17.

Mitmesugused tegevuskulud.

Rendikulud 15859, reklaamikulud 8507, kontoritarbed 23404, arengukulud 1350
Kindlustusmaksed 6240, komandeeringud 5816, pangateenused 9951, telefonikõned
35081, elekter 8498, töökaitsekulud 7885, ülevaatus 424, muud 16276

Juhatuse liige

Elmo Saul



5. Kasumi jaotamise ettepanek.

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	366579
2.2007.a. kahjum	-120549
Kokku jaotamiseks	246030
3.Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	-
3.2. Dividendideks	-
3.3. Osakapitali suurendamiseks	-
3.4. Jaotamata kasumi jääk	246030

Juhatuse liikmed otsustasid juhatuse koosolekul 24.03.2008.a. kasumit dividendideks mitte välja maksta vaid jätta investeringuteks.

Juhatuse liige

Elmo Saul



6. Majandusaasta aruande allkirjad.

Estonian Log Houses OÜ juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2007.a. majandusaasta aruande kinnitas Estonian Log Houses OÜ osanike üldkoosolek 24.märts 2008.a.



Andri Maide
Juhatuseliige
24.märts 2008.





Elmo Saul
Juhatuseliige
24.märts 2008.

Juhatuseliige

Elmo Saul



Osanike nimekiri

NIMI	Isiku kood	Aadress	Osade hulk	Nimiväärtus
1. Andri Maide	37305190283	67501 Nõuni Palupera vald Valgamaa	1	21000.-EEK 
2. Elmo Saul	37512015713	67501 Nõuni Palupera vald Valgamaa	1	21000.-EEK 

Juhatuses liige

Elmo Saul 