

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
PALUPERA VALD NÕUNI
VALGAMAA 67515

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

19. 06. 2009

156 98299

ES

Äriregister.nr. **10913641**

Käibemaksukohustuslase nr. **EE100811872**

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus
01.01.2008.a.

Majandusaasta lõpp
31.12.2008.a.

Põhitegevusala

Käsitöö palkmajade valmistamine

Omandivorm

Eraomand

Juhatuse liikmed

Andri Maide

Elmo Saul

Telef. 76 69 775

Fax. 76 69 776

Lisatud aruandele:

- 1) Osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise
kuupäeva seisuga.
- 2) Kasumi jaotamise ettepanek
- 3) Lisa müügitulu tegevusalade järgi (EMTAK)

Aruanne on vormistatud 15 lehel

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
VALGA MK
REG. NR. 10913641
2008. MAJANDUSAASTA

1. TEGEVUSARUANNE

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ alustas tegevust 31.03.2003.a.

Põhitegevuseks on käsitöö palkmajade detailide valmistamine ja müük.

Valmistame palkmaju ka variandis "võtmed kätte"

2008.a. tegeleti põhiliselt siseehitustöödega ELH Palkehituse OÜ poolt valmistatud palkosadele.

Palkmaja detailidest valmistatud saunad, suvilad ja majad kaunistavad nii Eestit , Norrat kui ka Taanit. 2008.a.teostati müüki ainult Eesti turul.

2007.a. käive 4 105 841 EEK

2008.a. käive 3 800 520 EEK

Ettevõttes töötas 2008.a. keskmiselt 5 töötajat , kes tegelesid klientide leidmisega ja ehitustegevusega.

2008.a. planeeritud käibekasvu ei teostatud, sest sügisel tabanud majanduslangus puudutas ka meie ettevõtet. Alates oktoobrikuust puudus peaaegu täielikult tegevus.

2009. aasta esimese nelja kuu tulemused on samuti väga nigelad.

Oleme sunnitud müüma 2007.a.ostetud tootmishoone abihoone Valgjärvel, et suuta maksta pangalenu.

Reklaamis kasutati ka mitmete väljaannete ja kataloogide teenuseid

Juhatuse liikmetele pole töötasu makstud. Garantiisid pole väljastatud.

Töötajate tasu üldsumma 2007.a. oli 321495 EEK. Töötajate keskmine arv oli 6

2008.a. oli 410188 EEK Töötajate keskmine arv oli 5

Juhatuse liige

Elmo Saul



**ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
PALUPERA VALD NÕUNI**

VALGAMAA 67515

äriregister.nr. 10913641

II RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

2.1 JUHATUSE DEKLARATSIOON

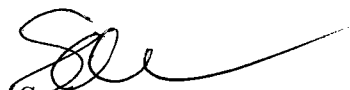
ESTONIAN LOG HOUSES OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvaid olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2008.a. ja aruande koostamispäeva 14.04.2009.a. vahemikus ei esinenud. Seoses suure majanduslangusega on ka Estonian Log Houses OÜ sattunud raskustesse.

Juhatus ei oska anda 2009.a.kohta õiget hinnangut, sest puudub kindlus eesseisva majandustegevuse kohta.


Elmo Saul
Juhatuse liige
14.04.2009.

Andri Maide
Juhatuse liige
14.04.2009.



ESTONIAN LOG HOUSES OÜ

REG.NR.1091364

4

II

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne

2.2. Raamatupidamisbilanss

SEISUGA 31.12.2008

2008.a

2007.a (kroonides)

AKTIVA			
Käibevara			
Raha ja pangakontod (3,2)	110843	328269	
Osakud ja muud väärtpaberid (3,1)	15508	15508	
Ostjatelt laekumata arved (3,3)	-	-	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved (3,3)	-	-	
Ettemaksed ja tul.per.kul. (3,13)	238000	-	
Tooraine ja materjal (3,4)	267778	45045	
Ettemaksed hankijatele	-	-	
Käibevara kokku	632129	388 822	
Põhivara			
Ehitised ja rajatised (3,7)	1155000	1155000	
Masinaid ja seadmed (3,7)	273132	273132	
Maa (3,7)	120616	120616	
Akum.kulum (3,7)	-344662	-279802	
Põhivara kokku	1204086	1 268 946	
VARAD KOKKU	1836215	1 657 768	
AKTIVA KOKKU	1 836 215	1 657 768	
PASSIVA			
Lühiajalised võlakohustused	141639	69669	
Pikajal.võlak.tag.makse 2009.a.(3.15)	103800	127205	
Hankijatele tasumata arved	575580	468682	
Võlad töövõtjatele	14567	19351	
Maksuvõlad (3.13)	215897	144557	
Lühiajalised kohustused kokku	1051483	829 464	
Pikaajalised kohustused (3.15)	439278	540274	
Kohustused kokku	1 490 761	1 369 738	
Eelmiste per.jaot.kasum	246030	366579	
Aruandeaasta KASUM	57424	-120549	
Osakapital	42000	42000	
Omakapital kokku	345454	288 030	
Kohustused ja omakapital kokku	1 836 215	1 657 768	
PASSIVA KOKKU	1 836 215	1 657 768	

Juhatuse liige

Elmo Saul

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ
II RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
2.4.

6

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	57424	-120549
Korrigeerimised		
Põhivara kulum (4.7)	64860	87329
Kasum põhivara müügist		
Kahjum põhivara mahakandmisest		
Ostjatelt laekumata arved		38743
Viitlaekumised		
Maksude ettemaksed		
Tulevaste perioodide kulud	-238000	1631
Varud	-222733	
Ettemaksed hankijatele		100000
Ostjate ettemaksed		
Võlad tarnijatele	106898	251475
Maksuvõlad	71340	-77666
Viitvõlad	-4784	-19351
Kokku rahavood äritegevusest	-164995	261612
Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus		-880186
Põhivara müük		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-880186
Rahavood finantseerimistegevusest		
Aktsiate emiteerimine		
Saadud laenud	71970	642717
Laenude tagasimaksmine	-124401	-186985
Kapitalirendi põhiosa tagasimakse		127205
Omaaktsiate tagasiostmine		
Omaaktsiate müük		
Dividendide maksmine		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52431	582937
Kokku rahavood	-217426	-35637
Raha muutus bilansis	217426	35637

Juhatusel liige : Elmo Saul



OÜ ESTONIAN LOG HOUSES
II RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE
2.3.

5

KASUMIARUANNE

Skeem nr.1

31.12.2008. 31.12.2007.

Kroonides			
ÄRITULUD			
Müügitulu (3.14)	3 800 520	4 105 841	
Muud äritulud			
Ebatõenäoliselt laekuvad arved			
ÄRITULUD KOKKU	3 800 520	4 105 841	
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore materjal, teenused (3.16.)	2 881 588	3 474 248	
Mitmesugused tegevuskulud (3.17.)	181 904	163 658	
Tööjõukulud	546 781	428 552	
palgakulud	410 188	321 495	
sotsiaalmaksud	135 362	106 093	
töötuskindlustus	1 231	964	
Kulum			
põhivara kulum ja väärt. lang. (3.7)	64 860	87 329	
käibevara allahindlus			
Muud ärikulud	18 217	24 367	
ÄRIKULUD KOKKU	3 693 350	4 178 154	
ÄRIKASUM(-KAHJUM)	107 170	-72 313	
Finantstulud			
finantstulud sidusettev. aktsiatelt.			
finantstulud muudelt pikaajal. finantsinv			
kasum valuutakursi muutustest			
muud intressi ja finantstulud.			
FINANTSTULUD KOKKU			
Finantskulud			
intressikulud	49 746	48 236	
kahjum valuutakursi muutustest			
FINANTSKULUD KOKKU	49 746	48 236	
KASUM(-KAHJUM) MAJANDUSTE GEV:	57 424	-120 549	
KASUM(-KAHJUM) enne tulumaksust.	57 424	-120 549	
Tulumaks			
ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJU)	57 424	-120 549	

Juhatuse liige
Elmo Saul



2.5. Omakapitali muutuste aruanne.

	Osakapital	Ülekurss	Omaaktsiad	Reservkap	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	42000	-	-	-	246030	288030
Kasumiaruandes kajastamata tulud (kulud)kokku	-	-	-	-	-	-
Aruandeaasta puhaskasum					57424	57424
Makstud dividendid	-	-	-	-	-	-
Emiteeritud osakapital		-	-	-	-	
Fondiemissioon	-	-	-	-	-	-
Tühistatud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Tagasiostetud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Müüdud omaaktsiad	-	-	-	-	-	-
Reservkapitali suurenemine	-	-	-	-	-	-
Saldo 31.12.2006.	42000	-	-	-	303454	345454

Osakute arv on 2 nimiväärtusega a' 21000.-

Osaühingu miinimumkapital on põhikirja järgi 42000.-

Juhatusel liige: Elmo Saul

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 3.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatatud soetusmaksumuse printsiipi. 2008.a. kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

.Nõudeid ostjate vastu 2008.a. lõpul ei ole.

2008.a. lõpuks on ettevõttel tooraine ja materjali varude jääke 222 733.- EEK.

Seoses uue toodangu tootmise mittekäivitumise tagajärjel on bilansis tulevaste perioodide kuluna üleval 238000 .-EEK

Valmistoodang on kajastatud tootmise omahinnas, mis koosneb otsekuludest ja üldkuludest. Väikevahendid on kantud otse kuludesse.

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määradega vastavalt põhivara liikidele kehtestatud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus.

Tulude ja kulude arvestamisel on arvestatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Seoses suure majanduslangusega on ka meie firma sattunud raskustesse. Müüki on pandud 2007.a. ostetud tootmishoone, et tasuda pangalaenu ja hankijatele tekkinud võlgnevused.

Kohustused, mille tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena.

Juhatuse liige


Elmo Saul

Lisa 3.1. 31.12.2008.

Omandatud osakud

15508.-

Lisa 3.2.

Raha ja pangakontod

Sularaha kassas	109255
Arvelduskonto	1588
Kokku:	110 843

Lisa 3.3.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu bilansis kajastatud ei ole.

Lisa 3.4.

Varud

Kasutatakse varude hindamisel kaalutud keskmise meetodit. Varud moodustavad laoplatsil olevad ebastandardised palgid ja jäägid. 222 733 EEK
Varud on soetatud 2008 .a. ja kasutatakse 2009.a.tellimuste täitmiseks.
Varude jääk on inventeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Juhatuse liige

Elmo Saul



LISA

3.7. Materiaalne põhivara.

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetama ehitus	Ettemaks	Akumuleeritud kulum	Kokku soetusmaksumuses
Saldo 31.12.2007	1275616	273132	-	-	-	279802	1548748
Valmistamine							
Ostmine			-	-	-	-	
Parendused							
Kapitaliseeritud laenukulutuste summa							
Lisandumine äriüh. kaudu							
Allahindlus							
Varasema allahindl. tühistamine							
Müük							
Ümberklassifitseerimine							
Muud mahakandmised							
Majandusaasta kulum	34656	30204				64860	x
Seis 31.12.2008 soetusmaksum.	1275616	273132				-	1548748
Akumuleeritud kulum	-101319	-243343				-344662	-344662
Jääkmaksumus 31.12.2008	1174297	29789				x	1204086

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt.

Ostetud põhivahenditelt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Keskmine kasulik tööiga ja amortisatsiooninormid on:

hooned ja ehitised 10 - 33.a., 3 - 10%;

masinad ja seadmed 3 - 5.a., 20 - 33%

muu inventar 2 - 5.a., 20 - 50%

maa ei kuulu amortiseerimisele

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 5000.-, ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta kestel ei tehtud sest firma ei oma vananenud põhivara.

Maa osteti 5 aastase järeelmaksuga.

Juhatusel liige : Elmo Saul



Lisa 3.8.

Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 01.01.2008 1275616

Ostud ja parendused

Ümberklassifitseerimised -

Müügid -

Saldo 31.12.2008.a. 1275616

Tasutakse tootmishoone alust maad järelmasuga.

Maa maksumusega 120616.-EEK. Tasumine ostu eest toimub **viie aastase**

järeilmaksuga vastavalt lepingule Põlva Maavalitsusega. 2004.a. tasutud 23416

2005.a. tasumine 21600

2006.a. tasumine 21600

2007.a. tasumine 21600

2008.a. tasumine 21600

2009.a. tasumine 10800

Lisa 3.10

Kapitalirent

Rendi Objekt	Soetus- maks.	Aruande- aasta kul.	Akum. Kulum.	2008.a. tasut Rendivõ.	Intressi Intressid määr. %	Lõplik tsum. t
--------------	---------------	---------------------	--------------	------------------------	----------------------------	----------------

Buss	150000	6100	150000	5605	9	tasutud
------	--------	------	--------	------	---	---------

Lisa 3.13

Tulevaste perioodide kulu

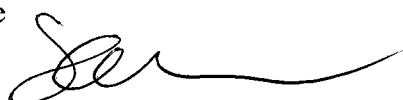
Tehtud kulutused uue toodangu kasutusele võtuks **238000**

Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		146127		106186
Isik. tulumaks		22693		13707
Ettevõtte tulumaks		-		-
Sotsiaalmaks		44757		24065
Töötuskindlustuse makse		822		253
Pensionikindlustusmakse		1498		346
Kokku:		215897		144557

Juhatuse liige

Elmo Saul



Lisa 3.14.

	Müügitulu 2008.a.	2007.a.
Müügitulu toodete viisi		
1. Rootiigi	149534	
2. Kaido	120945	
3. Sadevälja	616592	
4. Burk	1052964	
5. Poolakas	65993	
6. Toosikannu	1156840	
7. Käsmu	635594	
8. Maru	2058	
Kokku:	3 800 520	4 105 841
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:		
Eesti	3800520	4105841
Kokku:	3 800 520	4 105 841

Müügitulu tegevusalade lõikes EMTAK

1. Kokkupandavate puitehitiste detailide tootmine ja kokkupanek (16232 EMTAK)
(saunad, suvilad, majad) 3 800 520
Kokku: 3 800 520

Lisa 3.15.

Pikaajalised kohustused.

Laenuandja	Kohustus	Aastal 2009	Intressi määr	Lõpl. tasumise
	31.12.2008.	tagastatav.	aastas	aasta
Swedbank	543078	103800	EURIBOR +3%	11.01.2017
Põlva Maaval	10800	10800	10%	01.07.2009

Lisa 3.16

Kaubad, toore, materjal, teenused.

See kasumiaruande rida sisaldab tootmise otsekulusid:
Ostetud palkosa detailid, ehitusmaterjalid, viimistlusmaterjalid, san. tehnilised materjalid, joonised, transpoditeenused

Lisa 3.17.

Mitmesugused tegevuskulud.

Rendikulud 0, reklaamikulud 1534, kontoritarbed 8262, arengukulud 16842
Kindlustusmaksed 6790, komandeeringud 68981, pangateenused 15506, telefonikõned 16049, elekter 952, töökaitsekulud 1774, ülevaatus 593, muud 41871, õigusabi 2750

Juhatuse liige
Elmo Saul



5. Kasumi jaotamise ettepanek.

1.Eelmiste perioodide jaotamata kasum	246030
2.2008.a. kasum	57424
Kokku jaotamiseks	303454
3.Kasumi jaotamine	
3.1. Eraldised reservkapitali	-
3.2. Dividendideks	-
3.3. Osakapitali suurendamiseks	-
3.4. Jaotamata kasumi jääk	303454

Juhatuse liikmed otsustasid juhatuse koosolekul 14.04.2009.a. kasumit dividendideks mitte välja maksta .

Juhatuse liige

Elmo Saul



6. Majandusaasta aruande allkirjad.

Estonian Log Houses OÜ juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest, tegevusaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Estonian Log Houses OÜ osanike üldkoosolek 14.aprill 2009.a.

Andri Maide
Juhatus liige
14.aprill 2009.



Elmo Saul
Juhatus liige
14.aprill 2009.

Juhatus liige

Elmo Saul



Osanike nimekiri

NIMI	Isiku kood	Aadress	Osade hulk	Nimiväärtus
1. Andri Maide	37305190283	67501 Nõuni Palupera vald Valgamaa	1	21000.-EEK 
2. Elmo Saul	37512015713	67501 Nõuni Palupera vald Valgamaa	1	21000.-EEK 

Juhatuse liige

Elmo Saul

