

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Estonian Log Houses OÜ

registrikood: 10913641

küla: Nõuni küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67515

e-posti aadress: elh@elh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Varud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalne põhivara	11
Lisa 9 Laenukohustused	12
Lisa 10 Võlad tarnijatele	12
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Finantstulud ja -kulud	14
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

ESTONIAN LOG HOUSES OÜ alustas trgrvust 31.03.2003.a.Põhitegevuseks on käsitöö palkmajade detailide valmistamine ja müük..

2011.a. teostasime alltöövõtjatega ehitustöid palkmajade edasiehitusel.Varusime saematerjali ja muid ehituseks vajaminevaid abimaterjale, Komplekteerisime ja toimetasime ehitusplatsidele. Juhatuse liige eraldi liikme tasu ei saanud. Alates septembrist asus üks juhatuse liige tööle tegevdirektori ametikohale ja sai töötasu töölepingu alusel.

2011.a.teostati müüki Eesti turul.

Käive 2011.a.oli 99144€,

Juhatuse liikmetele tasusid pole makstud.

2011.a.aastaruanne põhjal võib öela,et Estonian Log Houses OÜ on jätkuvalt tegutsev firma.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Estonian Log Houses OÜ juhatus on koostanud 2011.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega.

Kuna Eesti läks 01.01.2011 üle Eesti kroonilt eurole, siis ilmnesid varade ja kohustuste hindamisel ajavahemikus 31.12.2010 - aruande esitamise kuupäeva mõjutavad asjaolud. Kõik varad ja kohustused tuli ümber arvutada eurodeks kursiga 15.6466

Juhatusel hinnangul on Estonian Log Houses OÜ jätkuvalt tegutsev firma.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 072	2 166
Finantsinvesteeringud	991	991
Nõuded ja ettemaksed	2 850	6 107
Varud	13 423	12 783
Kokku käibevara	20 336	22 047
Põhivara		
Materiaalne põhivara	22 374	23 380
Kokku põhivara	22 374	23 380
Kokku varad	42 710	45 427
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 450	791
Võlad ja ettemaksed	16 074	21 918
Kokku lühiajalised kohustused	17 524	22 709
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	6 736	8 037
Kokku pikaajalised kohustused	6 736	8 037
Kokku kohustused	24 260	30 746
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 686	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 996	-66
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 768	12 063
Kokku omakapital	18 450	14 681
Kokku kohustused ja omakapital	42 710	45 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu	99 144	2 386
Muud äritulud	0	20 771
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 056	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 134	-219
Tööjõukulud	-2 065	-336
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 006	-2 497
Muud ärikulud	-2 283	-1 572
Ärikasum (kahjum)	4 600	18 533
Finantstulud ja -kulud	-832	-6 470
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 768	12 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 768	12 063

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 600	18 533
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 006	2 497
Muud korrigeerimised	2	1
Kokku korrigeerimised	1 008	2 498
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 257	-28 533
Varude muutus	-640	6 057
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 845	0
Makstud intressid	-832	-6 470
Kokku rahavood äritegevusest	1 548	-7 915
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	63 912
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	63 912
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-1 301	-14 566
Saadud laenude tagasimaksed	659	-39 437
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-642	-54 003
Kokku rahavood	906	1 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 166	172
Raha ja raha ekvivalentide muutus	906	1 994
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 072	2 166

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	-66	2 618
Vigade parandamise mõju		0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	2 684	-66	2 618
Aruandeaasta kasum (kahjum)		12 063	12 063
31.12.2010	2 684	11 997	14 681
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	2	-1	1
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 686	11 996	14 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)		3 768	3 768
31.12.2011	2 686	15 764	18 450

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Estonian Log Houses OÜ aastaaruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Varade arvelevõtmisel on kasutatud soetusmaksumuse printsiipi. 2011. a. kasutati raamatupidamise seaduse lisades toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes. 1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Nõudeid ostjate vastu 2011.a.lõpul pole

2011.a. lõpuks on ettevõtte tooraine ja materjalide varude jääke 13423 €.

Valmistoodang on kajastatud tootmise omahinnas, mis koosneb otsekuludest ja üldkuludest.

Väikevahendid on kantud otse kuludesse.

Põhivara amortiseeriti lineaarselt, amortisatsiooni määradega vastavalt põhivara liikidele kehtestatud amortisatsiooni normide piirmäärade vahemikus.

Tulude ja kulude arvestamisel on kasutatud tekkepõhise printsiipi.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Seoses majanduslangusega on ka meie firma sattunud raskustesse.

Kliente on väga väheks jäänud.

Kohustused, mille tähtaeg on bilansis üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil igakuuliselt. Ostetud põhivahendilt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaäinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Maa ei kuulu amortiseerimisele. Ostetud 5-e aastase järelmaksuga.

Väheolulise maksumusega põhivara on kuni 320 € ja see kantakse otse kuludesse.

Materiaalse põhivara ümberhindlust aasta jooksul tehtud pole.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Hooned ja ehitised 10-33.a. 3-10%

Masinad ja seadmed 3-5.a. 20-33%

Muu inventar 2-5.a. 20-50%

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	3 072	2 166
Kokku raha	3 072	2 166

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	2	3 850
Kokku nõuded ostjate vastu	2	3 850

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	414	194
Üksikisiku tulumaks	25	17
Sotsiaalmaks	127	27
Töötuskindlustusmaksed	10	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	576	242

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	991	991
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	991	991

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tooraine ja materjal	13 423	12 783
Kokku varud	13 423	12 783

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	75 096

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2009					
Soetusmaksumus	7 709	73 818	17 456	17 456	98 983
Akumuleeritud kulum		-8 690	-16 338	-16 338	-25 028
Jääkmaksumus	7 709	65 128	1 118	1 118	73 955
Amortisatsioonikulu		4 304	9 033	9 033	13 337
Müügid		-54 325	-9 587	-9 587	-63 912
Muud muutused		-1	1	1	0
31.12.2010					
Soetusmaksumus	7 709	19 493	7 870	7 870	35 072
Akumuleeritud kulum		-4 387	-7 305	-7 305	-11 692
Jääkmaksumus	7 709	15 106	565	565	23 380
Amortisatsioonikulu		-585	-420	-420	-1 005
Muud muutused	-1				-1
31.12.2011					
Soetusmaksumus	7 708	19 493	7 870	7 870	35 071
Akumuleeritud kulum		-4 972	-7 725	-7 725	-12 697
Jääkmaksumus	7 708	14 521	145	145	22 374

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2011	2010
Ehitised		75 096
Masinad ja seadmed		1 278
Muud masinad ja seadmed		1 278
Kokku		76 374

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	1 450	1 450		
Lühiajalised laenud kokku	1 450	1 450		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	6 736		6 736	
Pikaajalised laenud kokku	6 736		6 736	
Laenukohustused kokku	8 186	1 450	6 736	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Swedbank	791	791		
Lühiajalised laenud kokku	791	791		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	8 037		8 037	
Pikaajalised laenud kokku	8 037		8 037	
Laenukohustused kokku	8 828	791	8 037	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Hankijad	13 724	19 902
Kokku võlad tarnijatele	13 724	19 902

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Maksmata töötasu	1 774	1 774
Kokku võlad töövõtjatele	1 774	1 774

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 686	2 684
Osade arv (tk)	2	2
üks osa a´ 1343 €		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 144	2 386
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 144	2 386
Kokku müügitulu	99 144	2 386
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste detailid	0	2 386
Ehitiste materjalide ostud ja komplekteerimine	99 144	0
Kokku müügitulu	99 144	2 386

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist		20 771
Kokku muud äritulud		20 771

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2011	2010
Tooraine ja materjal	58 056	0
Alltöövõtutööd	30 000	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 056	0

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	448	219
Uurimis- ja arengukulud	83	0
Lähetuskulud	411	0
Kindlustus	86	0
Muud	106	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 134	219

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 536	135
Sotsiaalmaksud	507	192
Töötuskindlustus	22	8
Kokku tööjõukulud	2 065	335
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 283	1 572
Kokku muud ärikulud	2 283	1 572

Lisa 19 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	832	6 471
Intressikulu laenudelt	832	6 471
Kokku finantstulud ja -kulud	832	6 471

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes. Olulisi sündmusi bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahel ei esinenud.

Aruande digitaalallkirjad

Estonian Log Houses OÜ (registrikood: 10913641) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELMO SAUL	Juhatuse liige	13.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 768
Kokku	15 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 764
Kokku	15 764

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 768
Kokku	15 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	15 764
Kokku	15 764

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	99144	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elmo Saul	37512015713		1343 EUR
Andri Maide	37305190283	Nõuni küla, Palupera vald, Valga maakond, Eesti	1343 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	elh@elh.ee