

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ Tartu Tervisekeskus

registrikood: 10913138

tänav a nimi, Soola 3

maja number:

linn: Tartu

postisihtnumber: 51013

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 51 17 700

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	12
Lisa 3 Osakapital	13
Lisa 4 Muud äritulud	13
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 6 Tööjõukulud	13
Lisa 7 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Tartu Tervisekeskus põhitegevuseks on füüsilise heaoluga seotud teenindus, juuksuri ja muu iluteenindus, kosmeetika ja tualetitarvete jaemüük ning enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlemine.

Möödunud majandusaastat saab iseloomustada üldise majandusliku olukorraga: kõigi tegevusvaldkondade langus, sealhulgas iluteenindusega seotud tegevuste pidurdumine ja müügiimahtude vähenemine.

Tulud, kulud ja kasum

2009.aastal tegeles osaühing Tartu Tervisekeskus uute pakutavate teenuste otsimisega ettevõtte arendamiseks. Sellise olukorra tingis üldine majanduslik olukord.

Seoses uuenduste otsimisega ja aktiivse äritegevuse pidurdumisega puudusid aruandeaastal ettevõttel nii tulud kui ka kulud ning sellest tulenevalt ka kasum/kahjum.

Peamised finantssuhtarvud

<u>Lähteandmed</u>	2009	2008	2007
Käibevara	1 048	1 048	3 888
Müügitulu	0	0	651 463
Lühiajalised kohustused	0	0	163
Raha	1 048	1 048	3 888
Kohustused	0	0	163
Varad	1 048	1 048	54 117
Aruandeaasta kasum	0	-52 906	-135 623
Omakapital	1 048	1 048	53 954

<i>Finantssuhtarv</i>	<i>Valem</i>	<i>2009</i>	<i>2008</i>
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustused	0,00	0,00
Koguvara käibekordaja	Müügitulu / Keskmised varad	0,00	0,00
Maksevalmiduse kordaja	Raha / Lühiajalised kohustused	0,00	0,00
Võlakordaja	Koguvõlgnevus / Varad	0,00	0,000
Soliidsuskordaja	Omakapital (netovara)/Varad*100	100,00	100,00
Koguvara tulutoovustase ROA	Aruandeaasta kasum/Varad kokku*100	0%	-5048%
Omakapitali tulutase (ROE)	Aruandeaasta kasum/Omakap.kokku*100	0%	-5048%

Investeeringud

Aruandeaastal materiaalsesse põhivarasse ei investeeritud.

Lähitulevikus ei kavatseta materiaalsesse põhivarasse investeerida.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Tartu Tervisekeskus põhieesmärgiks on terviseteenuste jätkuv osutamine praeguses raskes majanduse madalseisus, senise turuosa säilitamine ning uute võimaluste otsimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Tartu Tervisekeskus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Tartu Tervisekeskus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * OÜ Tartu Tervisekeskus on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 048	1 048	
Kokku käibevara	1 048	1 048	
Kokku varad	1 048	1 048	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	3
Kohustuslik reservkapital		1 416	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 952	12 538	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-52 906	
Kokku omakapital	1 048	1 048	
Kokku kohustused ja omakapital	1 048	1 048	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Muud äritulud	0	26 925	4
Mitmesugused tegevuskulud	0	-73 312	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-6 519	2
Ärikasum (-kahjum)	0	-52 906	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	-52 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-52 906	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	0	-52 906	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		6 519	2
Kasum (kahjum) põhivara müügist		-26 925	2, 4
Kokku korrigeerimised	0	-20 406	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-163	
Kokku rahavood äritegevusest	0	-73 475	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist		33 655	2, 4
Antud laenude tagasimaksed	0	36 980	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	70 635	
Kokku rahavood	0	-2 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 048	3 888	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-2 840	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 048	1 048	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	1 416	12 538	53 954
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-52 906	-52 906
31.12.2008	40 000	1 416	-40 368	1 048
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			0	0
Muutused reservides		-1 416	1 416	0
31.12.2009	40 000	0	-38 952	1 048

Täiendav info osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisa 3.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1. Üldpõhimõtted

OÜ Tartu Tervisekeskus 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Tartu Tervisekeskus arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides ilma komakohata. Aastaaruande tekstis on arvandmed esitatud numbritega täiskrooni täpsusega.

OÜ Tartu Tervisekeskus kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o. päeval, mil OÜ Tartu Tervisekeskus saab osetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on OÜ Tartu Tervisekeskus enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 4000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3

Muu põhivara, sh. IT-seadmed	3
------------------------------	---

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- * Masinad ja seadmed kuni 3 aastat
- * Muu põhivara, sh IT seadmed kuni 3 aastat

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

* Bilansivälised tingimuslikud kohustused (ettevõtte tulumaks)

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist.

* Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooled on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Tartu Tervisekeskus seotud osapoolteks on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- b) tütarettevõtte;
- c) sidusettevõtte;
- d) emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

* Rahavoogude aruande koostamise põhimõtted

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

* Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Masinaid ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2007			
Soetusmaksumus	32 459	13 905	46 364
Akumuleeritud kulum	-19 210	-13 905	-33 115
Jääkmaksumus	13 249	0	13 249
Amortisatsioonikulu	-6 519		-6 519
Müügid	-6 730	0	-6 730
Muud muutused	0	0	0
31.12.2008			
Soetusmaksumus	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2009			
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna		
	2009	2008
Masinaid ja seadmed		20 355
Muud masinaid ja seadmed		20 355
Muu materiaalne põhivara		13 300
Kokku		33 655

Lisa 3 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Muud äritulud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	26 925	2
Kokku muud äritulud		26 925	

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Mitmesugused bürookulud	0	165
Muud	0	73 147
Kokku mitmesugused tegevuskulud		73 312

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

Aruandeaastal (ka 2008.aastal) ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat.

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009		31.12.2008	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Ettevõtte ei olnud aruandeaastal majandustehinguid ühegi teise ettevõttega, sealhulgas ka tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Tartu Tervisekeskus (registrikood: 10913138) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR SELI	Juhatuse liige	16.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-38 952
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	-38 952

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dagmar Seli	47008162753	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7314373
Mobiiltelefon	+372 5117700
E-posti aadress	tartu.tervisekeskus@mail.ee