

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: osäühing AKP Autorent

registrikood: 10912943

tänavatalu nimi, Tiigi 6

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51003

telefon: +372 7420645

faks: +372 7420644

e-posti aadress: annelii@point.ee, ahti@point.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne hõlmab majandusaastat 01.01.2011 - 31.12.2011.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent (77111).

2011 aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

2012 aastal plaanib ettevõtte jätkata majandustegevust samal tegevusalal.

2011 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud ning juhatuse liikmeid ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	247	2 576	2
Nõuded ja ettemaksed	3 085	3 969	
Kokku käibevara	3 332	6 545	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	17 542	19 225	5
Kokku põhivara	17 542	19 225	
Kokku varad	20 874	25 770	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4 195	18 439	7
Võlad ja ettemaksed	84	320	8
Kokku lühiajalised kohustused	4 279	18 759	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	4 195	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	4 195	
Kokku kohustused	4 279	22 954	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 685	2 684	9
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136	-12 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 778	12 274	
Kokku omakapital	16 595	2 816	
Kokku kohustused ja omakapital	20 874	25 770	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	3 624	4 947	10
Muud äritulud	17 986	19 173	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 006	-8 439	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 683	-3 241	5
Ärikasum (kahjum)	13 921	12 440	
Finantstulud ja -kulud	-143	-167	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 778	12 273	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 778	12 273	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	13 921	12 440
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 683	3 241
Kokku korrigeerimised	1 683	3 241
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	763	-559
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-113	-7 278
Makstud intressid	-143	-162
Muud rahavood äritegevusest	-16 361	-4
Kokku rahavood äritegevusest	-250	7 678
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 196
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 079	-1 970
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 079	-5 166
Kokku rahavood	-2 329	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 576	64
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 329	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	247	2 576

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 684	268	-12 410	-9 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 274	12 274
31.12.2010	2 684	268	-136	2 816
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 684	268	-136	2 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 778	13 778
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2011	2 685	268	13 642	16 595

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ AKP Autorent 2011 aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, välja arvatud teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summadest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	238	2 060
Arvelduskontod	9	516
Kokku raha	247	2 576

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011		31.12.2010
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		4	123
Ettemaksukonto jääk	3 085		3 189
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 085	4	3 312

Lisa 4 Ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	657	657		
Kokku ettemaksed	657	657		

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
		Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid		
31.12.2009			
Soetusmaksumus	85 684	85 684	85 684
Akumuleeritud kulum	-63 218	-63 218	-63 218
Jääkmaksumus	22 466	22 466	22 466
Amortisatsioonikulu	-3 241	-3 241	-3 241
31.12.2010			
Soetusmaksumus	85 684	85 684	85 684
Akumuleeritud kulum	-66 459	-66 459	-66 459
Jääkmaksumus	19 225	19 225	19 225
Amortisatsioonikulu	-1 683	-1 683	-1 683
31.12.2011			
Jääkmaksumus	17 542	17 542	17 542

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	4 195	4 195		
Kapitalirendikohustused kokku	4 195	4 195		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirent	6 273	2 078	4 195	
Kapitalirendikohustused kokku	6 273	2 078	4 195	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2011	2010
Masinad ja seadmed	13 976	14 861
Kokku	13 976	14 861

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused kokku	4 195	4 195		
Laenukohustused kokku	4 195	4 195		

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Holor OÜ	16 361	16 361		
Lühiajalised laenud kokku	16 361	16 361		
Kapitalirendikohustused kokku	6 273	2 078	4 195	
Laenukohustused kokku	22 634	18 439	4 195	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Muud võlad	84	320
Muud viitvõlad	84	320
Kokku võlad ja ettemaksed	84	320

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 685	2 684
Osade arv (tk)	3	3
1 osa nimiväärtusega 895,- 1 osa nimiväärtusega 895,- 1 osa nimiväärtusega 895,-		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 624	4 947
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 624	4 947
Kokku müügitulu	3 624	4 947
Müügitulu tegevusalade lõikes		
77111 Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kastusrent	3 624	4 947
Kokku müügitulu	3 624	4 947

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	2010
Kasum materiaalse põhivara müügist	1 625	0
Muud	16 361	19 173
Kokku muud äritulud	17 986	19 173

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Energia	2 826	5 510
Kütus	2 826	5 510
Kindlustuskulud	1 912	894
Autode remondi-ja hoolduskulud	1 266	2 032
Muud	2	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 006	8 439

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2011 aastal töötajaid.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressikulud	-143	-162
Muud finantstulud ja -kulud	0	-5
Kokku finantstulud ja -kulud	-143	-167

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing AKP Autorent (registrikood: 10912943) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI KÄSI	Juhatuse liige	27.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 778
Kokku	13 642

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-136
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 778
Kokku	13 642

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	3624	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valev-Heiki Allik	36611234215	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	895 EUR
Ahti Käsi	36608172720	Kirde 9, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	895 EUR
Raul Piirimees	36707142719		895 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7420645
Faks	+372 7420644
E-posti aadress	ahti@point.ee
E-posti aadress	annelii@point.ee