

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2004

112+21 39949

EL.

06.12.04

\$

OÜ A.K. Varad

2003.A.

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

ÜLDANDMED :

Ettevõtja ärinimi

OÜ A.K. Varad

Aadress

Soola 5, Tartu 51014

Telefon

7 34 00 65

Faks

7 34 00 65

Äriregistrikood

10912831

Põhitegevusala

kinnisvara arendamine

Juhatus

Aare Käära

Majandusaasta kestus

01.01.2003 – 31.12.2003

Aruande kinnitamise päev 30.06.2004.a

Juhatuse liige:



02-07-2004

OÜ A.K. Varad 2003.a. majandusaasta aruanne

.....

Sisukord

Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed	1
Sisukord	2
Omakapitali muutuste aruanne	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamisaruande koostamise alused	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Raha ja pangakontod	9
Lisa 2 Maa	9
Lisa 3 Ostjate ettemaksed	9
Lisa 4 Muud pikaajalised võlad	9
Juhatuse allkiri raamatupidamise aastaaruandele	10
Osanike nimekiri registriosakonnale	11

Juhatuse liige:



02-07-2004
.....

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	31.01.2003	31.12.2003
Osakapital	40000	40000
Aruandeaasta kahjum		-82616
Omakapital	40000	-42616



02-07-2004
.....

TEGEVUSARUANNE

2003.a. soetas OÜ A.K. Varad kaks kinnistut kogumaksumuses bilansipäeva seisuga 1021800 krooni. Kinnistu müügiks on sõlmitud eelleping ning saadud käsiraha 157918 krooni. Aastaruande esitamise ajaks on kinnistu müüdud ning teenitud kasumit. Osaühingu netovara pole enam negatiivne.

Juhatus liige:



02-07-2004
.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ A.K. Varad 2003.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ A.K. Varad 2003.a raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

OÜ A.K. Varad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Juhatusel liige:



02-07-2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	kroonides	seisuga 31.12.03.	seisuga 31.01.03.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod		91 502	40 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	0
Käibevara kokku		91502	40000
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		1021800	0
Põhivara kokku		1021800	0
VARAD KOKKU		1113302	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		157918	0
Lühiajalised kohustused kokku		157918	0
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlakohustused		998000	0
Pikaajalised kohustused kokku		998000	0
Kohustused kokku		1155918	0
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Eelmiste perioodide kasum,kahjum		0	0
Aruandeaasta kasum,kahjum		-82616	0
Omakapital kokku		-42616	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1113302	40000

Juhatuse liige:



02-07-2004

KASUMIARUANNE

	31.12.2003.A
Muud äritulud	0
Aritulud kokku	0
Ärikulud	
Mitmesugused tegevuskulud	82616
Kokku	82616
Ärikulud kokku	82616
Ärikasum (kahjum)	-82616
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	-82616

Juhatus liige:



02-07-2004
.....

RAHAVOOGUDE ARUANNE

31.12.2003.

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST

Ärikahjum -82616

Ostjate ettemaksed 157918
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST 75302

RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST
Materiaalse põhivara soetus -1021800
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST -1021800

RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST
Saadud laenud 998000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST 998000

RAHAVOOD KOKKU 51502

Raha perioodi alguses 40000
Raha muutus 51502
Raha perioodi lõpus 91502

Juhatusel liige:



14
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2004
.....

Lisa 1 Raha ja pangakontod

Seisuga 31.12.2003.a. kassa ja pangakontode jääk 91502 krooni.

Lisa 2 Maa

Bilansikirjel kajastatud 2 kinnistu soetusmaksumus.

Lisa 3 Ostjate ettemaksed

Ostjate ettemaksed koosneb tagatisrahast , mis saadud kinnistu müügi eellepingu alusel.

Lisa 4 Muud pikaajalised võlakohustused

Saadud laenud summas 998000 krooni eraisikutelt ja juriidiliselt isikult.

Juhatuse liige:



15
TARTU MAAKONN
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

02-07-2004

JUHATUSE ALLKIRI 2003.A RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Oü A.K. Varad juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande ning tegevusaruande. OÜ A.K. Varad 2003.a. majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest.



Aare Käära

juhatuse liige

Tartu, 30.06.2004.a.

16
TARTU MAAKONNAB
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD
02-07-2004

TARTU LINNAKOHTU REGISTRIOSAKONNALE

OÜ A.K. Varad OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA
30.06.2004.A

Nimi Aare Käära
Aadress Nõlvaku 13-17, Tartu
Isikukood 36112092720
Osa nimiväärtuses 40000 kr.

Aare Käära



OÜ A.K Varad juhatuse liige

30.06.2003.a.

10912831

12

P. L. TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

15. 12. 2004

224 39949

KASUMIARUANNE

OÜ A.K. Varad

Muud äritulud
Äritulud kokku
Ärikulud
Mitmesugused tegevuskulud
Ärikulud kokku
Ärikasum (kahjum)
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)

kroonides	kroonides
01.01.-30.04.04.	2003.A.
2186565	31
2186552	31
209229	82647
209229	82647
1977336	-82616
1977336	-82616

Juhatusel liige :



Kaia

15.12.2004

18

RAAMATUPIDAMISBILANSS			
OÜ A.K. Varad			
kroonides		seisuga	seisuga
VARAD		30.04.04.	31.12.03.
Käibevara			
Raha ja pangakontod		604 288	91 502
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		1000432	0
Käibevara kokku		1604720	91502
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Maa		1050000	1021800
Põhivara kokku		1050000	1021800
VARAD KOKKU		2654720	1113302
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Ostjate ettemaksed		0	157918
Lühiajalised kohustused kokku		0	157918
Pikaajalised kohustused			
Muud pikaajalised võlakohustused		720000	998000
Pikaajalised kohustused kokku		720000	998000
Kohustused kokku		720000	1155918
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40000	40000
Eelmiste perioodide kasum, kahjum		-82616	0
Aruandeaasta kasum, kahjum		1977336	-82616
Omakapital kokku		1934720	-42616
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2654720	1113302

 Käär