

valmistatud 30.06.2005

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

15 eu 4122

Majandusaasta aruanne

OÜ GPK LAHENDUSED

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2004
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2004

Äriregistri kood 10912630

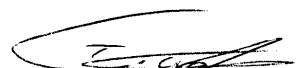
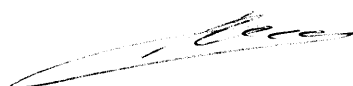
Aadress: Veski 69, 50409, Tartu

Telefon: 56 229072

Koduleht www.gpk.ee

Põhitegevusala: Geodeetilised tööd, planeeringud, kinnisvara,
haljastus, investeerimine

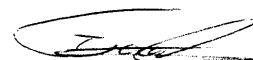
Tegevjuht: Taimar Taaber



04-07-2005

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne [SKEEM I].....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 6 Lühiajalised laenud.....	12
Lisa 7 Ostjate ettemaksed	12
Lisa 8 Viitvõlad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud ja muud ärikulud	12
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega.....	12
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	13
Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele.....	14
Osanike nimekiri	15

MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
KESSE TULNUD

04-07-2005

TEGEVUSARUANNE

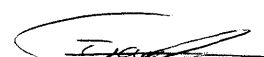
Aruandeaasta oli OÜ GPK Lahendustele edukas majandusaasta. Tegevust alustati detsembris 2002.a.

Juhatuse liikmetele makstud töötasu 2004.a. summas 108 000 krooni.

Keskmine põhikohaga töötajate arv majandusaastal oli 5.

Töötajate töötasude üldsumma 2004.a. oli 205 253 krooni.

Järgneva aasta eesmärkideks on sama tegevuse jätkamine ja uute klientide otsimine.



TARTU MAAROHU
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

GPK Lahendused juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamispäeva 13.04.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on GPK Lahendused jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2004.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30 mail 2005.a

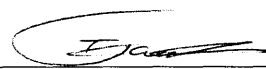


Juhatuse liige
(Taimar Taaber)

Tartus, 20 juunil 2005

Juhatuse liige
(Reiko Kallion)

Tartus, 20 juunil 2005



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

04-07-2005

Bilanss
(kroonides)

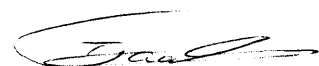
	Lisa nr	31.12.2004	31.12.2003
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	142 471	58 064
Nõuded ostjate vastu	2	135 194	43 910
Käibevara kokku		277 665	101 974
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	261 474	53 865
Immateriaalne põhivara	5	20 146	22 384
Põhivara kokku		281 620	76 249
VARAD KOKKU		559 285	178 223
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud		0	10 000
Võlad tarnijatele		4 971	274
Maksuvõlad	3	63 770	13 082
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	29 266	9 145
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud		0	20 000
Lühiajalised kohustused kokku		98 007	52 501
KOHUSTUSED KOKKU		98 007	52 501
Omakapital			
Omakapital	7	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		65 722	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		335 556	85 722
OMAKAPITAL KOKKU		461 278	125 722
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		559 285	178 223

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

Kasumiaruanne /SKEEM 1/
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Müügitulu	8	881 545	328 089
Muud äritulud	9	20 000	49
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-69 577	-104 639
Muud tegevuskulud		-177 304	-46 545
Tööjõukulud:			
Palgakulud		-205 253	-65 394
Sotsiaalmaksud		-68 762	-21 825
Kokku tööjõukulud:		-274 015	-87 219
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-24 093	-4 013
Muud ärikulud		-19 871	0
Ärikasum		336 685	85 722
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud	9	143	0
Intressikulud		-1 272	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-1 129	0
Kasum enne tulumaksustamist		335 556	85 722
Aruandeaasta puhaskasum		335 556	85 722



TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKONN
ISSE TULNUD

04-07-2005

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	Lisa nr	2004	2003
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		335 556	85 722
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4,5	24 093	4 013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-91 284	-43 910
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3,6	35 506	42 502
Kokku rahavood äritegevusest		303 871	88 327
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4,5	-229 464	-57 877
Omakapital	7		
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-229 464	-57877
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	10 000
Tasutud laenud		10 000	0
Omakapital		0	40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		10 000	50 000
Rahavood kokku		84 407	70 450
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	58 064	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		84 407	58 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	142 471	58 064

TARTU MAAKOHTA
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULIN

04-07-2005

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	85 722	125 722
Kohustusliku reservkapitalimoodustamine		20 000	-20 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	335 556	327 356
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	20 000	401 278	461 278

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 7.

MAKROHU
REGISTRICKA
KASSE TULN

04-07-2003

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ GPK Lahendused 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ GPK Lahendused käsitleb seotud osapooltena:

- emattevõtteid (ning emattevõtte omanikke);

9

04-07-2005

- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad rojec ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügittehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusastme meetodit. Tööde valmidusaste on leitud rojectile bilansipäevani tehtud kulutuste ja pojektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud rojectile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

Bilansipäevajärgsed sündmused

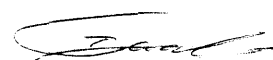
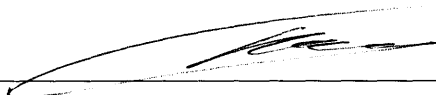
Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



TARTU MAARKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

Lisa 1 Raha ja pangakontod

	31.12.2004	31.12.2003
Sularaha kassas	4 101	909
Pangakontod	138 370	57 155
Raha ja pangakontod kokku	142 471	58 064

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatelt laekumata arved	135 194	43 910
Nõuded ostjate vastu kokku	135 194	43 910

Lisa 3 Maksuvõlad

	Võlg 31.12.2004	Võlg 31.12.2003
Sotsiaalmaks	24 018	2 139
Isiku tulumaks	14 719	565
Töötuskindlustus	1 124	130
Pensionikindlustus	915	42
Käibemaks	22 994	10 206
Maksuvõlad kokku	63 770	13 082

Lisa 4 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	57 878	57 878
Soetamine	234 769	234 769
Mahakandmine (-)	-5 305	-5 305
Soetusmaksumus 31.12.2004	287 342	287 342
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	2 894	2 894
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	23 090	23 090
Mahakantud põhivara kulum (-)	-116	-116
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	25 868	25 868
Jääkmaksumus 31.12.2003	54 984	54 984
Jääkmaksumus 31.12.2004	261 474	261 474

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2003	22 384	22 384
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	1 119	1 119
Aasta jooksul arvestatud kulum	1 119	1 119
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 238	2 238

KÄITLUS-MAARKONN
 REGISTRIOSAKONN
 SISSE TULNUD

04-07-2005

Jääkväärtus 31.12.2003	21 265	21 265
Jääkväärtus 31.12.2004	20 146	20 146

Lisa 6 Viitvõlad ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud

	31.12.2004	31.12.2003
Võlad töötajatele	26 773	5 806
Puhkusetasu reserv	2 493	3 339
Kokku viitvõlad	29 266	9 145

Lisa 7 Osakapital

	31.12.2004	31.12.2003
Osakapital	40 000	40 000

Osakapital 40000 krooni on asutamisel tasutud rahaliste sissemaksetena ning koosneb kolmest osast suurusega 14 000 krooni, 14 000 krooni ja 12 000 krooni..

Ettevõtte vaba osakapital seisuga 31.12.2004 aastal oli 461 278 krooni.

Lisa 8 Müügitulu

OÜ GPK Lahendused müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2004	2003
Eesti	100%	100%

OÜ GPK Lahendused müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2004	2003
Teenuste müük	100%	100%

Lisa 9 Muud äritulud

Muud äritulud	2004	2003
Pangaintressid	143	49
Eesti Vabariigi Valitsuse sihtfinantseerimistoetus	20 000	0
Muud äritulud kokku	20 143	49

Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega

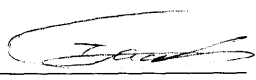
Saldo 31.12.2004 Reiko Kallion (osanimik) poolt antud laen	10 000	
Tagastatud laen (-)		-10 000
Saldo 31.12.2004	0	0

04-07-2005

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ GPK Lahendused juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2004. aasta puhaskasum
summas 347 356 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 347 356 krooni

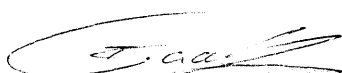


TARTU MAAKONNABUREAU
REGISTRIOSAKONN
KESSE TULNUD

04-07-2005

Juhatuse allkirjad 2004. a majandusaasta aruandele

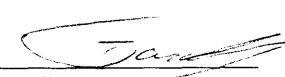
OÜ GPK Lahendused 2004. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 28. juuni 2005.a.



Juhatuse liige
(Taimar Taaber)



Juhatuse liige
(Reiko Kallion)



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

04-07-2005

Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osa suurus
Reiko Kallion	Tähtvere vald, keskuse tn.12-12, Tartumaa	37903142737	14 000
Taimar Taaber	Jalaka 44-54 Tartu	37912186537	14 000
Marek Mändoja	Aardla 144-12, Tartu	37409192713	12 000

