

Majandusaasta aruanne

OÜ GPK LAHENDUSED

TARTU KINNISVARA
ASUTUS
03.07.2007
16h 78147
El.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2006

Äriregistri kood 10912630

Aadress: Kastani 90, 50410, Tartu

Telefon: 56 229072

Koduleht www.gpk.ee

Põhitegevusala: Geodeetilised tööd, planeeringud, kinnisvara,
haljastus, investeerimine

Tegevjuht: Taimar Taaber

Lisatud dokumendid 1. Kasumi jaotamise ettepanek



Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	11
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 4 Maksud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Immateriaalne põhivara	11
Lisa 7 Viitvõlad	13
Lisa 8 Võlakohustused	13
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

Osanike nimekiri



TEGEVUSARUANNE

Aruandeaasta polnud OÜ GPK Lahendustele eriti edukas majandusaasta. Tegevust alustati detsembris 2002.a. Keskmine põhikohaga töötajate arv majandusaastal oli 2 , sellest tulenevalt polnud ka jõudlust. Töötajate aktiivsus oli samuti vähene. Töötajate töötasude üldsumma 2006.a. oli 226 334 krooni. Järgneva aasta eesmärkideks on sama tegevuse jätkamine ning stabiilsuse otsimine.



RAAMATUPIDAMISE ARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

GPK Lahendused juhatus on äriseedustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aastaaruande koostamispäeva 23.05.2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on GPK Lahendused jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 26 juunil 2006.a



Juhatuse liige
(Taimar Taaber)



Juhatuse liige
(Reiko Kallion)

Bilanss

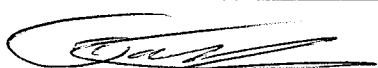
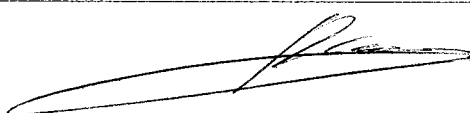
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	192 701	418 336
Nõuded ostjate vastu	3	117 657	202 514
Muud nõuded	11	134 720	30 000
Käibevara kokku		445 078	650 850
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5	81 843	436 050
Immateriaalne põhivara	6	0	16 485
Põhivara kokku		81 843	452 535
VARAD KOKKU		526 921	1 103 385
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	8	17 392	25 583
Ostjate ettemaksed		0	15 452
Võlad tarnijatele		1 075	29 336
Maksuvõlad	4	24 396	101 284
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	7	0	68 447
Lühiajalised kohustused kokku		42 863	240 102
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused	8	0	17 392
Pikaajalised kohustused kokku		0	17 392
Kohustused kokku		42 863	257 494
Omakapital			
Omakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		785 891	401 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-361 833	384 613
OMAKAPITAL KOKKU		484 058	845 891
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		526 921	1 103 385

Kasumiaruanne

(kroonides)

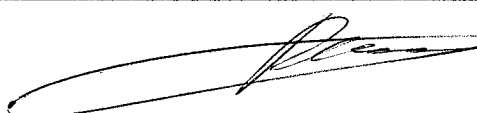
	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu	10	404 698	1 822 249
Muud äritulud		50 311	0
Kaubad, materjal ja teenused		-14 216	-199 910
Muud tegevuskulud		-198 531	-290 163
Tööjõukulud:			
Palgakulud		-281 460	-644 897
Puhkuse reserv		55 116	-15 980
Sotsiaalmaksud		-75 166	-219 918
Kokku tööjõukulud:		-301 510	-880 795
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-21 441	-59 006
Muud ärikulud		-278 765	-5 201
Ärikasum		-359 454	387 174
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-2 379	-2 561
Finantstulud ja -kulud kokku		-2 379	-2 561
Aruandeaasta puhaskasum		-361 833	384 613

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

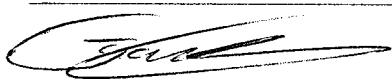
	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Puhaskasum		-361 833	384 613
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5,6	21 441	4 013
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	-19 863	-97 320
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4,7,8	-214 631	142 095
Kokku rahavood äritegevusest		-574 886	488 394
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5,6	0	-229 921
Põhivara müük ja mahakandmine		349 251	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		349 251	-229 921
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud kohustused	8	0	17 392
Tasutud laenud		0	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	17 392
Rahavood kokku		-225 635	275 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	418 336	142 471
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-225 635	275 865
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	192 701	418 336

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Oma- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	20 000	401 278	461 278
Aruandeperioodi puhaskasum (2005 a)	0	0	384 613	384 613
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	20 000	785 891	845 891
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-361 833	-361 833
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	20 000	424 058	484 058

Täpsem informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ GPK Lahendused 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 500 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Muu inventar ja IT seadmed

3-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ GPK Lahendused käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtteid (ning emaettevõtte omanikke);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Tulu kajastamine

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad projek ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Teenuse osutamise lepingute arvestus

Tulude ja kulude vastavuse tagamiseks on teenuse osutamise lepingute (projektide) kajastamisel kasutatud valmidusaste meetodit. Tööde valmidusaste on leitud projectile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projektide kogukulude suhtena.

Projekti tuludena on arvestatud projectile tehtud kulutusi, millele on lisatud projekti eelarveline kasumimarginaal.

Aruannete õigsuse tagamiseks tehakse ettevõttes regulaarselt kõigi pooleliolevate projektide nn lõpukulu inventuuri, mille käigus hinnatakse projekti lõpetamiseni tehtavaid kulutusi ja võrreldakse neid projekti eelarveliste kogukuludega. Oluliste sündmuste puhul korrigeeritakse projekti eeldatavat kasumimarginaali ning sellest tulenevalt tulude arvestust.

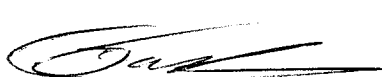
Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.



Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	190 168	60 015
Pangakontod	2 533	358 321
Raha ja pangakontod kokku	192 701	418 336

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

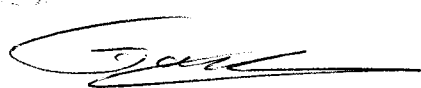
	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	117 657	202 514
Nõuded ostjate vastu kokku	117 657	202 514

Lisa 4 Maksuvõlad

	Võlg 31.12.2006	Võlg 31.12.2005
Sotsiaalmaks	6 470	56 783
Isiku tulumaks	5 317	32 347
Töötuskindlustus	176	2 202
Pensionikindlustus	210	1 913
Käibemaks	12 223	8 039
Maksuvõlad kokku	24 396	101 284

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	25 868	25 868
Jääkmaksumus 31.12.2003	54 984	54984
Jääkmaksumus 31.12.2004	261 474	261 474
Soetamine 2005.a.	229 921	229 921
Soetusmaksumus 31.12.2005	517 263	517 263
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	25 868	25 868
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	55 345	55 345
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	81 213	81 213
Jääkmaksumus 31.12.2004	261 474	261 474
Jääkmaksumus 31.12.2005	517 263	517 263
Müük 2006.a.	-54 000	-54 000
Mahakandmine, kulumi korrigeerimine	-359 979	-359 979
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	81 213	81 213
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	21 441	21 441
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	21 441	21 441
Soetusmaksumus 31.12.2006	463 263	463 263
Jääkmaksumus 31.12.2005	517 263	517 263
Jääkmaksumus 31.12.2006	81 843	81 843




Lisa 6 Immateriaalne põhivara

	Ostetud patendid, litsentsid, kaubamärgid jne	KOKKU
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 238	2 238
Jääkväärtus 31.12.2003	21 265	21 265
Jääkväärtus 31.12.2004	20 146	20 146
Akumuleeritud kulum 31.12.2004	2 239	2 239
2005 a jooksul arvestatud kulum	3 361	3 361
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	4 780	4 780
Jääkväärtus 31.12.2004	20 146	20 146
Jääkväärtus 31.12.2005	16 485	16 485
Müük 2006.a.	-16 485	-16 485
Jääkväärtus 31.12.2006	0	0

Lisa 7 Viitvõlad

	31.12.2006	31.12.2005
Võlad töötajatele	6 982	57 082
Puhkusetasu reserv	-6 982	11 365
Kokku viitvõlad	0	68 447

Lisa 8 Võlakohustused

Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	17 392	17 392	0	7,5%
Kokku	17 392	17 392	0	
Tagasimakse tähtaeg				
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Intressi- määr
Kapitalirendikohustused	33 487	16 095	17 392	7,5%
Järelmaksu ostuleping	9 488	9 488	0	
Kokku	42 975	25 583	17 392	

Lisa 9 Osakapital

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000

Osakapital 40000 krooni on asutamisel tasutud rahaliste sissemaksetena ning koosneb kolmest osast suurusega 14 000 krooni, 14 000 krooni ja 12 000 krooni..

Ettevõtte vaba osakapital seisuga 31.12.2006 aastal oli 424 058 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ GPK Lahendused müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

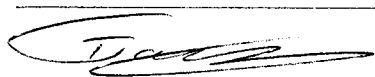
Geograafilised piirkonnad	2006	2005
Eesti	100%	100%

OÜ GPK Lahendused müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2006	2005
Teenuste müük	100%	100%

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liikmetega seotud äriühing		
Algsaldo 31.12.2005	30 000	
Antud laen (GPK Partnerid OÜ)	179 020	
Tagastatud laen (-)		-74 300
Saldo 31.12.2006		134 720




MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ GPK Lahendused juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas -361 833 krooni alljärgnevalt:

- | | | |
|---|---|-----------------|
| 1. eelmiste perioodide kasum 31.12.2005 | - | 785 891 krooni |
| 2. aruandeaasta kasum | - | -361 833 krooni |
| 3. jaotama kasumi jääk 31.12.2006 | - | 424 058 krooni |



Juhatuse allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ GPK Lahendused 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse koosoleku poolt 26.juunil 2007.a.



Juhatuse liige
(Taimar Taaber)



Juhatuse liige
(Reiko Kallion)