

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06-07-2004

102 40426

El.

OÜ AUBEL
2003.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:

OÜ Aubel

Aadress:

Sepikoja 21, Tartu 50109

Telefon:

7 390 997

Mobiiltelefon:

51 66 258

Äriregistri registrikood:

10912400

Majandusaasta:

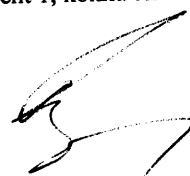
02.01.2003 – 31.12.2003.a

Põhitegevusala:

Äripindade rendileandmine

Juhatuse liige:

Villy Peepson



06 -07- 2004

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	6
Lisa 1 Maksud	7
Lisa 2 Materiaalne põhivara	7
Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused	8
Lisa 4 Hankijatele tasumata arved	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Realiseerimise netokäive	8
MANAJDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	8
JUHATUSE ALLKIRJAD 2003.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	9

06 -07- 2004

2003.a tegevusaruanne

.....

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2003.a soetas osaühing majandustegevuse tarbeks hoone koos kinnistuga aadressiga Ravila 51F, Tartu, mis on välja renditud.

2004.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Sõlmitud on ka lepingud rentnikega, mistõttu võib aastat lugeda kordaläinuks.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmete tegevust 2003.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2003.a jooksul ei olnud.

2003.a raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusel deklaratatsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 9 toodud OÜ Aubel 2003. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aubel finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aubel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.



Juhatusel liige
Villy Peepson

30.06.2004.a

06 -07- 2001

Bilanss 31.12.2003.a

	2003.a	Algbilanss
1. Raha ja pangakontod	7 165	40 000
<i>Käibevara kokku</i>	<i>7 165</i>	<i>40 000</i>
9. Materiaalne põhivara (2)		
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	150 000	0
Hooned ja rajatised	720 000	0
Maa	180 000	
Akumuleeritud kulum	-43 200	0
<i>Põhivara kokku</i>	<i>1 006 800</i>	<i>0</i>
AKTIVA KOKKU	1 013 965	40 000
Lühiajalised kohustused		
11. Võlakohustused		
Tagatiseta võlakohustused (3)	968 200	0
13. Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved (4)	590	0
15. Maksuvõlad	2 341	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>971 131</i>	<i>0</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>971 131</i>	<i>0</i>
Omakapital osaühingus		
22. Osakapital (5)	40 000	40 000
28. Aruandeaasta puhaskasum	2 834	0
<i>Omakapital kokku</i>	<i>42 834</i>	<i>40 000</i>
PASSIVA KOKKU	1 013 965	40 000

Kasumiaruanne 02.01.2003 - 31.12.2003.a

.....

	2003.a
1. Realiseerimise netokäive (8)	53 500
<i>ÄRITULUD KOKKU</i>	<i>53 500</i>
<i>ÄRIKULUD</i>	
6. Mitmesugused tegevuskulud	7 475
8. Kulum	43 200
<i>Kokku ärikulud</i>	<i>50 675</i>
Ärikasum	2 825
10. Finantstulud	
Muud intressi ja finantstulud	9
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>9</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 834
Aruandeaasta puhaskasum	2 834

Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2003.a
Aruandeaasta puhaskasum	+2 834
Amortisatsioon	+43 200
Käibevarade muutus	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	+971 131
KOKKU 1. Osa	+1 017 165
2. Rahavood investeerimisest	
Soetatud põhivara	-1 050 000
KOKKU 2. osa	-1 050 000
3. Rahavood finantseerimisest	
Osakapitali sissemakse	+40 000
KOKKU 3. osa	+40 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+7 165
Raha jääk 31.12.2003.a	7 165

06 -07- 2004

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Kokku omakapital
31.12.2003	40 000	0	2 834	0	42 834

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused**Raamatupidamise aastaaruande lisad**Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aubel 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.



06-07-2004

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 8%

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aruande koostamispäeva 30.06.2004 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		2 340
KOKKU		2 340

Lisa 2 Põhivara

	2003.a
Aasta alguses hooned ja rajatised	0
Soetamine	720 000
Kokku hooned ja rajatised	720 000
Aasta alguses maa	0
Soetamine	180 000
Kokku maa	180 000
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	150 000
Akumuleerunud kulum	0
Majandusaasta kulum	43 200
Kulum kokku	43 200
Põhivara jääkmaksumus	1 006 800

06 -07- 2004

Lisa 3 Tagatiseta võlakohustused

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 968 200_(üheksasada kuuskümmend kaheksa tuhat kakssada krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Hankijatele tasumata arved

Seisuga 31.12.2003.a olid võlad hankijatele kokku summas 590,00 krooni (viissada üheksakümmend krooni 00 senti).

Lisa 5 Osakapital

OÜ Aubel osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Villy Peepson	50112 Tartu, Toominga 12	34503192713	100	40 000,00

Lisa 6 Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes

2003.a netokäibest 100% Eestisse. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.

2003.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	0
2003.a aruandeaasta kasum	2 834
Reservkapitali moodustamiseks	2 834
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2003.a majandusaasta aruande kinnitamist	0

Juhatuse allkirjad 2003 majandusaasta aruandele

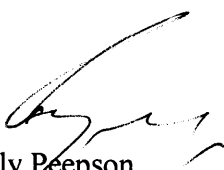
06 -07- 2004

Juhatus on koostanud 2003.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aubel kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2003.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aubel üldkoosolek 30. juunil 2004.a

Tartus, "30"juuni 2004.a.



Villy Peepson
Juhatuse liige

06 -07- 2004

Osanike nimekiri

OÜ Aubel osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast.
Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Villy Peepson	50112 Tartu, Toominga 12	34503192713	100	40 000,00

Villy Peepson
Juhatuse liige

