

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2006

MLK 62591

clw

OÜ AUBEL
2005.a majandusaasta aruanne

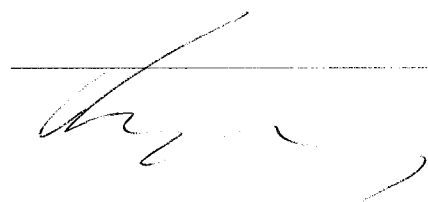
Ettevõtte nimetus:	OÜ Aubel
Aadress:	Sepikoja 21, Tartu 50109
Telefon:	7 390 997
Mobiiltelefon:	51 66 258
Äriregistri registrikood:	10912400
Majandusaasta:	01.01.2005 – 31.12.2005.a
Põhitegevusala:	Äripindade rendileandmine
Juhatuse liige:	Villy Peepson

30 -06- 2006

.....

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused	9
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2005.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10



30-06-2006

2005.a tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

2006.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Sõlmitud on ka lepingud rentnikega, mistõttu võib aastat lugeda kordaläinuks.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmete tegevust 2005.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2005.a oli üks ja väljamakstud töötasude summa oli 29 581,00 krooni.

Brutokasumimäär	65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,48
ROA	27%
ROE	31%

2005.a raamatupidamise aastaaruanne**Juhatusel deklaratatsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Aubel 2005. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aubel finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aubel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusel liige
Villy Peepson

26.06.2006.a

30 -06- 2006

Bilanss 31.12.2005.a

	2005.a	2004.a
Raha ja pangakontod	80 464	47 183
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	15 280	32 173
<i>Käibevara kokku</i>	<i>95 744</i>	<i>79 356</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Hooned ja rajatised	3 270 000	1 372 000
<i>Põhivara kokku</i>	<i>3 270 000</i>	<i>1 372 000</i>
AKTIVA KOKKU	3 365 744	1 451 356
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	2 176 103	588 178
Kokku laenukohustused	2 176 103	588 178
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	10 310	9 429
Maksuvõlad	8 001	7 063
Võlad töövõtjatele	4 139	0
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>2 198 553</i>	<i>608 729</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>2 198 553</i>	<i>608 729</i>
Omakapital osäühingus		
Osakapital (5)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	2 834
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	798 627	
Aruandeaasta puhaskasum	324 564	799 793
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 167 191</i>	<i>842 627</i>
PASSIVA KOKKU	3 365 744	1 451 356

Kasumiaruanne 01.01.2005 - 31.12.2005.a

30 -06- 2006

	2005.a	2004.a
Müügitulu	590 016	421 109
Muud äritulud	0	543 200
<i>ÄRITULUD KOKKU</i>	<i>590 016</i>	<i>964 309</i>
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-84 567	-56 862
Mitmesugused tegevuskulud	-39 428	-38 902
Tööjõukulud		
Palgad	-29 581	-31 558
Sotsiaalmaksud	-9 735	-9 075
Töötuskindlustus	-153	-132
Kulum	-102 000	-28 000
Muud ärikulud	-52	-76
<i>Kokku ärikulud</i>	<i>-265 516</i>	<i>-164 605</i>
Ärikasum	324 500	799 704
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	64	89
<i>Kokku finantstulud</i>	<i>64</i>	<i>89</i>
Kasum (kahjum) majandustegevusest	324 564	799 793
Aruandeaasta puhaskasum	324 564	799 793

30 -06- 2006

Rahavoogude aruanne

	2005.a	2004.a
1. Rahavoog põhitegevusest		
Aruandeaasta puhaskasum	+324 564	+799 793
Amortisatsioon	+102 000	+28 000
Põhivara müügi kasum	0	-543 200
Käibevarade muutus	+16 893	-32 173
Lühiajaliste kohustuste muutus	+1 589 824	-362 402
KOKKU 1. Osa	+2 033 281	-109 982
2. Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara	-2 000 000	-1 400 000
Müüdud põhivara	0	+1 550 000
KOKKU 2. osa	-2 000 000	+150 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+33 281	+40 018
Raha jääk 31.12.2003.a		7 165
Raha jääk 31.12.2004.a	47 183	47 183
Raha jääk 31.12.2005.a	80 464	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2003	40 000	0	2 834	0	42 834
2003 Puhaskasumi jagamise			-2 834	2 834	
2004 puhaskasum			799 793		799 793
31.12.2004	40 000	0	799 793	2 834	842 627
2004 Puhaskasumi jagamine		798 627	-799 793	1 166	
2005 puhaskasum			324 564		324 564
31.12.2005	40 000	798 627	324 564	4 000	1 167 191

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

0 -05- 2006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

.....

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aubel 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3%
- Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on

30.06.2006

ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aruande koostamispäeva 26.06.2006 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2005		2004.a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		6 707		5 844
Kinnipeetud tulumaks		234		280
Töötuskindlustus		41		38
Sotsiaalmaks		891		825
Maksuintressid		128		76
KOKKU		8 001		7 063

Lisa 2 Põhivara

	2005.a	2004.a
Aasta alguses hooned ja rajatised	1 400 000	720 000
Soetamine	2 000 000	1 400 000
Müük	0	-720 000
Kokku hooned ja rajatised	3 400 000	1 400 000
Aasta alguses maa	0	180 000
Soetamine	0	0
Müük	0	-180 000
Kokku maa	0	0
Ettemaksed materiaalse põhivara eest	0	-150 000
Akumuleerunud kulum	28 000	43 200
Kulumi kasutamine	0	-43 200
Majandusaasta kulum	102 000	28 000
Kulum kokku	130 000	28 000
Põhivara jääkmaksumus	3 270 000	1 372 000

30-06-2006

Lisa 3 Lühiajalised laenud

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 2 176 103,00 (kaks miljonit ükssada seitskümme kuus tuhat ükssada kolm krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele

Võlaks töövõtjatele on puhkusetasu kohustus 2005.a eest summas 1 439,00 (üks tuhat nelisada kolmkümme üheksa) krooni, väljamaksmata detsembrikuu töötasu summas 2700,00 (kaks tuhat seitsesada) krooni.

Lisa 5 Osakapital

OÜ Aubel osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümme tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Villy Peepson	50112 Tartu, Toominga 12	34503192713	100	40 000,00

Lisa 6 Müügitulu

2005.a müügitulust saadi 100% Eestist. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.

Juhatuses allkirjad 2005 majandusaasta aruandele

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKONN
SISSE TULNUD
30-06-2006

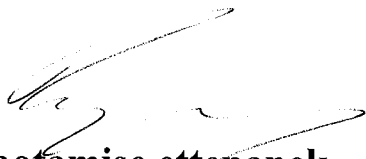
Juhatus on koostanud 2005.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aubel kinnitab majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2005.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aubel üldkoosolek 26. juunil 2006.a

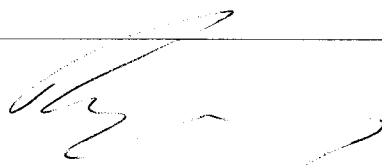
Tartus, '26' juuni 2006.a.

Villy Peepson
Juhatuses liige



2005.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	798 627
2005.a aruandeaasta kasum	324 564
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2005.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 123 191



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIKAMAKOND
SISSE TULNUD

30 -06- 2006

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Villy Peepson	50112 Tartu, Toominga 12	34503192713	100	40 000,00

Villy Peepson
Juhatuse liige

