

07.07.2006
Mee 75535
8

OÜ AUBEL
2006.a majandusaasta aruanne

Ettevõtte nimetus:	OÜ Aubel
Aadress:	Sepikoja 21, Tartu 50109
Telefon:	7 390 997
Mobiiltelefon:	51 66 258
Äriregistri registrikood:	10912400
Majandusaasta:	01.01.2006 – 31.12.2006.a
Põhitegevusala:	Äripindade rendileandmine
Juhatusel liige:	Villy Peepson

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	7
Lisa 1 Maksud	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	8
Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	9
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	10
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE	10

2006.a tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

2007.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse. Sõlmitud on ka lepingud rentnikega, mistõttu võib aastat lugeda kordaläinuks.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikmete tegevust 2006.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2006.a oli üks ja väljamakstud töötasude summa oli 36 427,00 krooni.

	2006.a	2005.a
Brutokasumimäär	56%	65%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,07	0,48
ROA	11%	27%
ROE	24%	31%

2006.a raamatupidamise aastaaruanne

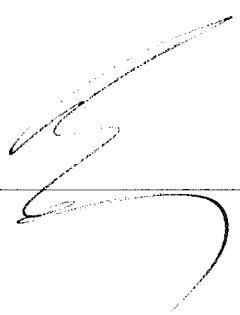
Juhatusel deklaratatsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Aubel 2006. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aubel finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aubel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Juhatusel liige
Villy Peepson

27.03.2006.a

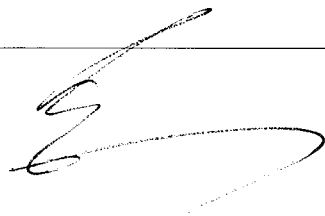


Bilanss 31.12.2006.a

	2006.a	2005.a
Raha ja pangakontod	94 802	80 464
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ostjate vastu	21 217	15 280
<i>Käibevara kokku</i>	<i>116 019</i>	<i>95 744</i>
Materiaalne põhivara (2)		
Hooned ja rajatised	3 168 000	3 270 000
<i>Põhivara kokku</i>	<i>3 168 000</i>	<i>3 270 000</i>
AKTIVA KOKKU	3 284 019	3 365 744
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)	1 713 179	2 176 103
Kokku laenukohustused	1 713 179	2 176 103
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	14 075	10 310
Maksuvõlad	9 504	8 001
Võlad töövõtjatele	4 831	4 139
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>	<i>1 741 589</i>	<i>2 198 553</i>
<i>Kohustused kokku</i>	<i>1 741 589</i>	<i>2 198 553</i>
Omakapital osaühingus		
Osakapital (5)	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	1 123 191	798 627
Aruandeaasta puhaskasum	375 239	324 564
<i>Omakapital kokku</i>	<i>1 542 430</i>	<i>1 167 191</i>
PASSIVA KOKKU	3 284 019	3 365 744

Kasumiaruanne 01.01.2006 - 31.12.2006.a

	2006.a	2005.a
Müügitulu	664 724	590 016
ÄRITULUD KOKKU	664 724	590 016
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal, teenused	-97 960	-84 567
Mitmesugused tegevuskulud	-41 328	-39 428
Tööjõukulud		
Palgad	-36 427	-29 581
Sotsiaalmaksud	-11 781	-9 735
Töötuskindlustus	-107	-153
Kulum	-102 000	-102 000
Muud ärikulud	-12	-52
Kokku ärikulud	-289 615	-265 516
Ärikasum	375 109	324 500
Finantstulud		
Muud intressi ja finantstulud	130	64
Kokku finantstulud	130	64
Kasum (kahjum) majandustegevusest	375 239	324 564
Aruandeaasta puhaskasum	375 239	324 564



Rahavoogude aruanne

1. Rahavoog põhitegevusest	2006.a	2005.a
Aruandeaasta puhaskasum	+375 239	+324 564
Amortisatsioon	+102 000	+102 000
Käibevarade muutus	-5 937	+16 893
Lühiajaliste kohustuste muutus	-456 964	+1 589 824
KOKKU 1. Osa	+14 338	+2 033 281
2. Rahavood investeerimisest		
Soetatud põhivara	0	-2 000 000
KOKKU 2. osa	0	-2 000 000
Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)	+14 338	+33 281
Raha jääk 31.12.2004.a		47 183
Raha jääk 31.12.2005.a	80 464	80 464
Raha jääk 31.12.2006.a	94 802	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Reservkapital	Kokku
31.12.2003	40 000	0	2 834	0	42 834
2003 Puhaskasumi jagamine			-2 834	2 834	
2004 puhaskasum			799 793		799 793
31.12.2004	40 000	0	799 793	2 834	842 627
2004 Puhaskasumi jagamine		798 627	-799 793	1 166	
2005 puhaskasum			324 564		324 564
31.12.2005	40 000	798 627	324 564	4 000	1 167 191
2005 Puhaskasumi jagamine		324 564	-324 564		
2006 puhaskasum			375 239		375 239
31.12.2006	40 000	1 123 191	375 239	4 000	1 542 430

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aubel 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3%
- Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on

ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2006 ja aruande koostamispäeva 27.03.2007 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 1 Maksude saldod

Maksu liik	2006		2005.a	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks		7 887		6 707
Kinnipeetud tulumaks		460		234
Töötuskindlustus		27		41
Sotsiaalmaks		990		891
Maksuintressid		140		128
KOKKU		9 504		8 001

Lisa 2 Põhivara

	2006.a	2005.a
Aasta alguses hooned ja rajatised	3 400 000	1 400 000
Soetamine	0	2 000 000
Müük	0	0
Kokku hooned ja rajatised	3 400 000	3 400 000
Akumuleerunud kulum	130 000	28 000
Majandusaasta kulum	102 000	102 000
Kulum kokku	232 000	130 000
Põhivara jääkmaksumus	3 168 000	3 270 000

Lisa 3 Lühiajalised laenud

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 1 713 179,00 (üks miljon seitsesada kolmteist tuhat ükssada seitsekümmend üheksa krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

Võlad töövõtjatele

Võlaks töövõtjatele on puhkusetasu kohustus 2006.a eest summas 1 866,00 (üks tuhat kaheksasada kuuskümmend kuus) krooni, väljamaksmata detsembrikuu töötasu summas 2 965,00 (kaks tuhat üheksasada kuuskümmend viis) krooni.

Lisa 5 Osakapital

OÜ Aubel osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Villy Peepson	50112 Tartu, Toominga 12	34503192713	100	40 000,00

Lisa 6 Müügitulu

2006.a müügitulust saadi 100% Eestist. Käive koosnes 100% selt renditeenuse osutamisest.

Juhatuse allkirjad 2006 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aubel kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aubel üldkoosolek 27. märtsil 2007.a

Tartus, '27' märts 2007.a.

Villy Peepson
Juhatuse liige

2006.a kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)	1 123 191
2006.a aruandeaasta kasum	375 239
Reservkapitali moodustamiseks	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a majandusaasta aruande kinnitamist	1 498 430

Osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	%	Osa väärtus
Villy Peepson	50112 Tartu, Toominga 12	34503192713	100	40 000,00

Villy Peepson
Juhatuse liige

