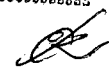


TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

02.07.2008

1111 89598



**OÜ AUBEL**  
**2007.a majandusaasta aruanne**

Ettevõtte nimetus:

OÜ Aubel

Aadress:

Sepikoja 21, Tartu 50109

Telefon:

7 390 997

Mobiiltelefon:

51 66 258

Äriregistri registrikood:

10912400

Majandusaasta:

01.01.2007 – 31.12.2007.a

Põhitegevusala:

Äripindade rendileandmine  
(EMTAK 68201)

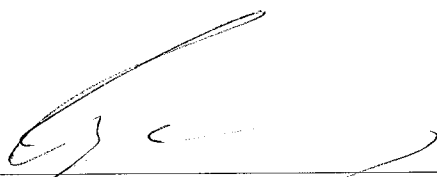
Juhatuse liige:

Villy Peepson



## Sisukord

|                                                                      |    |
|----------------------------------------------------------------------|----|
| TEGEVUSARUANNE                                                       | 3  |
| RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE                                         | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon                                               | 3  |
| Bilanss                                                              | 4  |
| Kasumiaruanne                                                        | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                                  | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                         | 6  |
| Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused | 7  |
| Lisa 1 Maksud                                                        | 8  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara                                          | 8  |
| Lisa 3 Lühiajalised võlakohustused                                   | 8  |
| Lisa 4 Võlad töövõtjatele                                            | 9  |
| Lisa 5 Osakapital                                                    | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                                                     | 9  |
| JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.A MAJANDUSAASTA ARUANDELE                    | 10 |
| MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTUSE ARUANNE                                  | 10 |



## 2007.a tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine.

2008.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatus liikmete tegevust 2007.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2007.a oli üks ja väljamakstud töötasude summa oli 44 180,00 krooni.

|                                      | 2007.a | 2006.a |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Brutokasumimäär                      | 17%    | 56%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0,05   | 0,07   |
| ROA                                  | 4%     | 11%    |
| ROE                                  | 7%     | 24%    |

## 2007.a raamatupidamise aastaaruanne

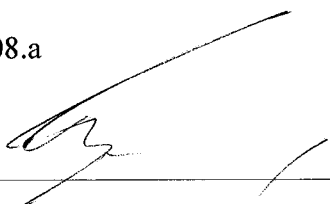
### Juhatus deklaratsioon

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 10 toodud OÜ Aubel 2007. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aubel finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
3. OÜ Aubel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;
4. aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

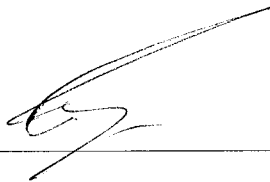
Juhatus liige  
Villy Peepson

21.06.2008.a



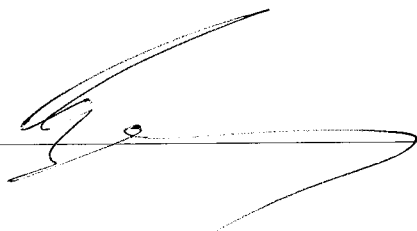
**Bilanss 31.12.2007.a**

|                                               | 2007.a           | 2006.a           |
|-----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Raha ja pangakontod                           | 43 040           | 94 802           |
| Nõuded ja ettemaksud                          |                  |                  |
| Nõuded ostjate vastu                          | 26 472           | 21 217           |
| <i>Käibevara kokku</i>                        | <i>69 512</i>    | <i>116 019</i>   |
| Materiaalne põhivara (2)                      |                  |                  |
| Hooned ja rajatised                           | 3 066 000        | 3 168 000        |
| <i>Põhivara kokku</i>                         | <i>3 066 000</i> | <i>3 168 000</i> |
| <b>AKTIVA KOKKU</b>                           | <b>3 135 512</b> | <b>3 284 019</b> |
| Lühiajalised kohustused                       |                  |                  |
| Laenukohustused                               |                  |                  |
| Lühiajalised laenud ja võlakirjad (3)         | 1 449 009        | 1 713 179        |
| Kokku laenukohustused                         | 1 449 009        | 1 713 179        |
| Võlad ja ettemaksed                           |                  |                  |
| Võlad tarnijatele                             | 12 250           | 14 075           |
| Maksuvõlad                                    | 4 839            | 9 504            |
| Võlad töövõtjatele                            | 5 467            | 4 831            |
| <i>Lühiajalised kohustused kokku</i>          | <i>1 471 565</i> | <i>1 741 589</i> |
| <i>Kohustused kokku</i>                       | <i>1 471 565</i> | <i>1 741 589</i> |
| Omakapital osäühingus                         |                  |                  |
| Osakapital (5)                                | 40 000           | 40 000           |
| Reservkapital                                 | 4 000            | 4 000            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) | 1 498 430        | 1 123 191        |
| Aruandeaasta puhaskasum                       | 121 517          | 375 239          |
| <i>Omakapital kokku</i>                       | <i>1 663 947</i> | <i>1 542 430</i> |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                          | <b>3 135 512</b> | <b>3 284 019</b> |



**Kasumiaruanne 01.01.2007 - 31.12.2007.a**

|                                   | 2007.a          | 2006.a          |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Müügitulu                         | 692 428         | 664 724         |
| <i>ÄRITULUD KOKKU</i>             | <i>692 428</i>  | <i>664 724</i>  |
| ÄRIKULUD                          |                 |                 |
| Kaubad, toore, materjal, teenused | -178 841        | -97 960         |
| Mitmesugused tegevuskulud         | -213 432        | -41 328         |
| Tööjõukulud                       |                 |                 |
| Palgad                            | -44 180         | -36 427         |
| Sotsiaalmaksud                    | -14 377         | -11 781         |
| Töötuskindlustus                  | -130            | -107            |
| Kulum                             | -102 000        | -102 000        |
| Muud ärikulud                     | -31             | -12             |
| <i>Kokku ärikulud</i>             | <i>-552 991</i> | <i>-289 615</i> |
| Ärikasum                          | 139 437         | 375 109         |
| Finantstulud                      |                 |                 |
| Muud intressi ja finantstulud     | 68              | 130             |
| <i>Kokku finantstulud</i>         | <i>68</i>       | <i>130</i>      |
| Finantskulud                      |                 |                 |
| Intressikulud                     | -17 988         | 0               |
| <i>Kokku finantskulud</i>         | <i>-17 988</i>  | <i>0</i>        |
| Kasum (kahjum) majandustegevusest | 121 517         | 375 239         |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>    | <b>121 517</b>  | <b>375 239</b>  |



**Rahavoogude aruanne**

|                                               |                |                |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1. Rahavoog põhitegevusest                    | 2007.a         | 2006.a         |
| Aruandeaasta puhaskasum                       | +121 517       | +375 239       |
| Amortisatsioon                                | +102 000       | +102 000       |
| Käibevarede muutus                            | -5 255         | -5 937         |
| Lühiajaliste kohustuste muutus                | -270 024       | -456 964       |
| <b>KOKKU 1. Osa</b>                           | <b>-51 762</b> | <b>+14 338</b> |
| <b>Raha ja rahaekvivalentide muutus (+ -)</b> | <b>-51 762</b> | <b>+14 338</b> |
| <b>Raha jääk 31.12.2005.a</b>                 |                | <b>80 464</b>  |
| <b>Raha jääk 31.12.2006.a</b>                 | <b>94 802</b>  | <b>94 802</b>  |
| <b>Raha jääk 31.12.2007.a</b>                 | <b>43 040</b>  |                |

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                                 | Osakapital    | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum | Aruandeaasta<br>kasum | Reservkapital | Kokku            |
|---------------------------------|---------------|---------------------------------|-----------------------|---------------|------------------|
| <b>31.12.2003</b>               | <b>40 000</b> | <b>0</b>                        | <b>2 834</b>          | <b>0</b>      | <b>42 834</b>    |
| 2003<br>Puhaskasumi<br>jagamine |               |                                 | -2 834                | 2 834         |                  |
| 2004<br>puhaskasum              |               |                                 | 799 793               |               | 799 793          |
| <b>31.12.2004</b>               | <b>40 000</b> | <b>0</b>                        | <b>799 793</b>        | <b>2 834</b>  | <b>842 627</b>   |
| 2004<br>Puhaskasumi<br>jagamine |               | 798 627                         | -799 793              | 1 166         |                  |
| 2005<br>puhaskasum              |               |                                 | 324 564               |               | 324 564          |
| <b>31.12.2005</b>               | <b>40 000</b> | <b>798 627</b>                  | <b>324 564</b>        | <b>4 000</b>  | <b>1 167 191</b> |
| 2005<br>Puhaskasumi<br>jagamine |               | 324 564                         | -324 564              |               |                  |
| 2006<br>puhaskasum              |               |                                 | 375 239               |               | 375 239          |
| <b>31.12.2006</b>               | <b>40 000</b> | <b>1 123 191</b>                | <b>375 239</b>        | <b>4 000</b>  | <b>1 542 430</b> |
| 2006<br>Puhaskasumi<br>jagamine |               | 375 239                         | -375 239              |               |                  |
| 2007<br>puhaskasum              |               |                                 | 121 517               |               | 121 517          |
| <b>31.12.2007</b>               | <b>40 000</b> | <b>1 498 430</b>                | <b>121 517</b>        | <b>4 000</b>  | <b>1 663 947</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

### Raamatupidamise aastaaruande lisad

#### Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Aubel 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

#### Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised 3%
- Maad ei amortiseerita.

#### Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on

ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

#### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aruande koostamispäeva 21.06.2008 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

### **Lisa 1 Maksude saldod**

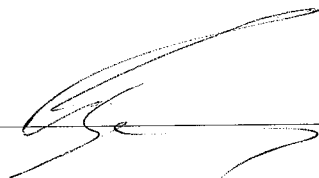
| Maksu liik           | 2007     |              | 2006.a   |              |
|----------------------|----------|--------------|----------|--------------|
|                      | Ettemaks | Võlg         | Ettemaks | Võlg         |
| Käibemaks            |          | 2 817        |          | 7 887        |
| Kinnipeetud tulumaks |          | 601          |          | 460          |
| Töötuskindlustus     |          | 33           |          | 27           |
| Sotsiaalmaks         |          | 1 217        |          | 990          |
| Maksuintressid       |          | 171          |          | 140          |
| <b>KOKKU</b>         |          | <b>4 839</b> |          | <b>9 504</b> |

### **Lisa 2 Põhivara**

|                                   | 2007.a           | 2006.a           |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Aasta alguses hooned ja rajatised | 3 400 000        | 3 400 000        |
| <b>Soetamine</b>                  | 0                | 0                |
| Müük                              | 0                | 0                |
| <b>Kokku hooned ja rajatised</b>  | <b>3 400 000</b> | <b>3 400 000</b> |
| Akumuleerunud kulum               | 232 000          | 130 000          |
| Majandusaasta kulum               | 102 000          | 102 000          |
| <b>Kulum kokku</b>                | <b>334 000</b>   | <b>232 000</b>   |
| <b>Põhivara jääkmaksumus</b>      | <b>3 066 000</b> | <b>3 168 000</b> |

### **Lisa 3 Lühiajalised laenud**

Tagatiseta võlakohustused kokku summas 1 449 009,00 (üks miljon nelisada nelikümmend üheksa tuhat üheksa krooni ja 00 senti), moodustab laenukohutus, millelt intressimäär on 0 % aastas.



## Lisa 4 Võlad töövõtjatele

### Võlad töövõtjatele

Võlaks töövõtjatele on puhkusetasu kohustus 2007.a eest summas 1 866,00 (üks tuhat kaheksasada kuuskümmend kuus) krooni, väljamaksmata detsembrikuu töötasu summas 3 601,00 (kolmtuhat kuussada üks) krooni.

## Lisa 5 Osakapital

OÜ Aubel osakapitali suurus on 40 000,00 (nelikümmend tuhat) krooni ja see koosneb ühest osast. Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on osaühingu osanikud järgmised:

| Nimi          | Aadress                     | Isikukood   | %   | Osa väärtus |
|---------------|-----------------------------|-------------|-----|-------------|
| Villy Peepson | 50112 Tartu,<br>Toominga 12 | 34503192713 | 100 | 40 000,00   |

## Lisa 6 Müügitulu

| Tegevusala                        | 2007           | 2006           |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Äripindade rendileandmine (68201) | 692 428        | 664 727        |
| <b>Kokku</b>                      | <b>692 428</b> | <b>664 727</b> |

| Piirkond     | 2007           | 2006           |
|--------------|----------------|----------------|
| Eesti        | 692 428        | 664 727        |
| <b>Kokku</b> | <b>692 428</b> | <b>664 727</b> |

## Juhatuses allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

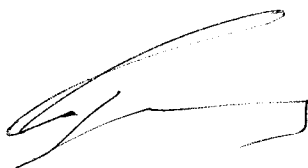
Juhatus on koostanud 2007. a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Aubel kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. a majandusaasta aruande kinnitas OÜ Aubel üldkoosolek 21. juunil 2008. a.

Tartus, '21' juuni 2008. a.

Villy Peepson  
Juhatuses liige



### 2007. a kasumi jaotamise ettepanek

|                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Eelmiste perioodide (+kasum, -kahjum)                                                      | 1 498 430 |
| 2007. a aruandeaasta kasum                                                                 | 121 517   |
| Reservkapitali moodustamiseks                                                              | 0         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2007. a majandusaasta aruande kinnitamist | 1 619 947 |

## Osanike nimekiri

| Nimi          | Aadress                     | Isikukood   | %   | Osa väärtus |
|---------------|-----------------------------|-------------|-----|-------------|
| Villy Peepson | 50112 Tartu,<br>Toominga 12 | 34503192713 | 100 | 40 000,00   |

Villy Peepson  
Juhatuse liige

