

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: OÜ AUBEL

registrikood: 10912400

tänavatalu nimi, Sepikoja 12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50109

maakond: Tartu maakond

telefon: 5166258

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kasutusrent	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2009.a majandusaasta jooksul rentis OÜ Aubel omale kuuluvaid äripindu järgmistele ettevõtetele: AS Elion Esindus, AS Ober Haus Kinnisvara.

2010.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2009.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2009.a jooksul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

	2009.a	2008.a
Brutokasumimäär	31%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,09	0,06
ROA	6%	5%
ROE	8%	8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Aubel 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aubel finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Aubel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	73 148	43 975
Nõuded ja ettemaksed	13 837	31 847
Kokku käibevara	86 985	75 822
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 862 000	2 964 000
Kokku põhivara	2 862 000	2 964 000
Kokku varad	2 948 985	3 039 822
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	961 421	1 220 009
Võlad ja ettemaksed	16 931	16 241
Kokku lühiajalised kohustused	978 352	1 236 250
Kokku kohustused	978 352	1 236 250
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 759 572	1 619 947
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 061	139 625
Kokku omakapital	1 970 633	1 803 572
Kokku kohustused ja omakapital	2 948 985	3 039 822

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	574 013	667 703
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-129 735	-139 608
Mitmesugused tegevuskulud	-162 315	-234 564
Tööjõukulud		-28 282
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-102 000	-102 000
Ärikasum (-kahjum)	179 963	163 249
Finantstulud ja -kulud	-12 902	-23 624
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	167 061	139 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 061	139 625

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	179 963	163 249
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	102 000	102 000
Kokku korrigeerimised	102 000	102 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 010	-5 375
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	690	-6 315
Laekunud intressid	90	89
Makstud intressid	-12 992	-23 713
Kokku rahavood äritegevusest	287 761	229 935
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-258 588	-229 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-258 588	-229 000
Kokku rahavood	29 173	935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 975	43 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 173	935
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	73 148	43 975

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	1 619 947	1 663 947
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			139 625	139 625
31.12.2008	40 000	4 000	1 759 572	1 803 572
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			167 061	167 061
31.12.2009	40 000	4 000	1 926 633	1 970 633

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aubel 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10,000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10,000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	33

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas		25 771
Arvelduskontod	73 148	18 204
Kokku raha	73 148	43 975

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 818	7 569	
Sotsiaalmaks			8
Töötuskindlustusmaksed		40	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			171
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 818	7 609	179

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	3 400 000	3 400 000
Akumuleeritud kulum	-436 000	-436 000
Jääkmaksumus	2 964 000	2 964 000
Amortisatsioonikulu	-102 000	-102 000
31.12.2009		
Soetusmaksumus	3 400 000	3 400 000
Akumuleeritud kulum	-538 000	-538 000
Jääkmaksumus	2 862 000	2 862 000

Lisa 5 Kasutusrent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik		
	2009	2008
Kasutusrendikulu	59 091	56 536
Järgmiste perioodide rendikulu mittekatkestatavatest rendilepingutest		
	31.12.2009	31.12.2008
12 kuu jooksul	61 761	59 091
1-5 aasta jooksul	244 835	306 597

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	961 421	961 421		
Lühiajalised laenud kokku	961 421	961 421		
Laenukohustused kokku	961 421	961 421		

	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud eraisikutelt	1 220 009	1 220 009		
Lühiajalised laenud kokku	1 220 009	1 220 009		
Laenukohustused kokku	1 220 009	1 220 009		

Lisa 7 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	574 013	667 703
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	574 013	667 703
Kokku müügitulu	574 013	667 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
EMTAK 68201	574 013	667 703
Kokku müügitulu	574 013	667 703

Lisa 9 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	961 421	1 220 009

Aruande digitaalallkirjad

OÜ AUBEL (registrikood: 10912400) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLY PEEPSON	Juhatuse liige	08.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 759 572
Aruandeaasta kasum (kahjum)	167 061
Kokku	1 926 633
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 926 633
Kokku	1 926 633

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	574013	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villy Peepson	34503192713	Toominga 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee
Mobiiltelefon	+372 5166258
Telefon	+372 7390997