

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ AUBEL

registrikood: 10912400

tänavatalu nimi, Nõmmeringi tn 6
maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5166258

faks: +372 3926000

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kasutusrent	10
Lisa 5 Osakapital	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2012.a majandusaasta jooksul rentis OÜ Aubel omale kuuluvaid äripindu järgmistele ettevõtetele: AS Starman, AS Ober Haus Kinnisvara, OÜ Grandber Sisustus.

2012.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatuse liikme tegevust 2012.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2012.a jooksul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

	2012.a	2011.a
Brutokasumimäär	33,71%	-15,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,13	0,05
ROA	6,76%	-3,07%
ROE	8,50%	-4,33%

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus kinnitab OÜ Aubel 2012. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Aubel finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

OÜ Aubel on jätkuvalt tegutsev majandusüksus;

aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 601	250
Nõuded ja ettemaksed	1 900	2 359
Kokku käibevara	4 501	2 609
Põhivara		
Materiaalne põhivara	163 358	169 878
Kokku põhivara	163 358	169 878
Kokku varad	167 859	172 487
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	32 145	48 051
Võlad ja ettemaksed	2 178	2 246
Kokku lühiajalised kohustused	34 323	50 297
Kokku kohustused	34 323	50 297
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 378	124 671
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 346	-5 293
Kokku omakapital	133 536	122 190
Kokku kohustused ja omakapital	167 859	172 487

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	37 012	34 528
Muud äritulud	0	12 430
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 066	-20 821
Mitmesugused tegevuskulud	-6 949	-23 768
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 519	-6 519
Ärikasum (kahjum)	12 478	-4 150
Finantstulud ja -kulud	-1 132	-1 143
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 346	-5 293
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 346	-5 293

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	12 478	-4 150
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 519	6 519
Kokku korrigeerimised	6 519	6 519
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	460	-508
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-68	757
Laekunud intressid	2	3
Makstud intressid	-1 134	-1 146
Kokku rahavood äritegevusest	18 257	1 475
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-15 906	-3 135
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-15 906	-3 135
Kokku rahavood	2 351	-1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250	1 910
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 351	-1 660
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 601	250

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	124 671	127 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 293	-5 293
31.12.2011	2 556	256	119 378	122 190
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 346	11 346
31.12.2012	2 556	256	130 724	133 536

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aubel 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks	306	303
Ettemaksukonto jääk		494
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	306	797

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-40 903	-40 903
Jääkmaksumus	176 397	176 397
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2011		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-47 422	-47 422
Jääkmaksumus	169 878	169 878
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
Muud muutused	-1	-1
31.12.2012		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-53 942	-53 942
Jääkmaksumus	163 358	163 358

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2012	2011
Kasutusrendikulu	3 153	15 388
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2012	31.12.2011
12 kuu jooksul	3 153	3 153
1-5 aasta jooksul	8 004	11 157

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	37 012	34 528
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	37 012	34 528
Kokku müügitulu	37 012	34 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	37 012	34 528
Kokku müügitulu	37 012	34 528

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 145	48 051

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2013

OÜ AUBEL (registrikood: 10912400) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLY PEEPSON	Juhatuse liige	17.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 346
Kokku	130 724
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	130 724
Kokku	130 724

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	37012	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villy Peepson	34503192713	Sepikoja 12, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3926000
Mobiiltelefon	+372 5166258
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee