

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ AUBEL

registrikood: 10912400

tänavatalu nimi, Nõmmeringi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5166258

faks: +372 3926000

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Kasutusrent	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2015.a majandusaasta jooksul rentis OÜ Aubel omale kuuluvaid äripindu järgmistele ettevõtetele: AS Ober Haus Kinnisvara, OÜ Grandber Sisustus, OÜ Liuglev Uks.

2016.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2015.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2015.a jooksul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

	2015.a	2014.a
Brutokasumimäär	43%	30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,81	3,13
ROA	9%	8%
ROE	9%	8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	28 948	10 428
Nõuded ja ettemaksed	894	882
Kokku käibevara	29 842	11 310
Põhivara		
Materiaalne põhivara	143 801	150 320
Kokku põhivara	143 801	150 320
Kokku varad	173 643	161 630
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 364	3 611
Kokku lühiajalised kohustused	3 364	3 611
Kokku kohustused	3 364	3 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 457	142 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 010	12 359
Kokku omakapital	170 279	158 019
Kokku kohustused ja omakapital	173 643	161 630

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	38 854	41 573
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 990	-11 418
Mitmesugused tegevuskulud	-6 815	-10 391
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-6 519	-6 519
Muud ärikulud	0	-198
Kokku ärikasum (-kahjum)	16 530	13 047
Muud finantstulud ja -kulud	-520	-688
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 010	12 359
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 010	12 359

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	16 530	13 047
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6 519	6 519
Kokku korrigeerimised	6 519	6 519
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	1 051
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-247	1 761
Makstud intressid	-520	-688
Kokku rahavood äritegevusest	22 270	21 690
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-13 144
Makstud dividendid	-3 750	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 750	-13 144
Kokku rahavood	18 520	8 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 428	1 882
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 520	8 546
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 948	10 428

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	142 848	145 660
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 359	12 359
31.12.2014	2 556	256	155 207	158 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)			16 010	16 010
Makstud dividendid			-3 750	-3 750
31.12.2015	2 556	256	167 467	170 279

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aubel 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	530	514
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	530	514

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-60 461	-60 461
Jääkmaksumus	156 839	156 839
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2014		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-66 980	-66 980
Jääkmaksumus	150 320	150 320
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2015		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-73 499	-73 499
Jääkmaksumus	143 801	143 801

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014
Kasutusrendikulu	3 908	3 414

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 854	41 573
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 854	41 573
Kokku müügitulu	38 854	41 573
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	38 854	41 573
Kokku müügitulu	38 854	41 573

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

2014	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 144

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2016

OÜ AUBEL (registrikood: 10912400) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLY PEEPSON	Juhatuse liige	08.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 457
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 010
Kokku	167 467
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	167 467
Kokku	167 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38854	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villy Peepson	34503192713	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3926000
Mobiiltelefon	+372 5166258
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee