

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ AUBEL

registrikood: 10912400

tänavatalu nimi, Nõmmeringi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60534

telefon: +372 5166258

faks: +372 3926000

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2017.a majandusaasta jooksul rentis OÜ Aubel omale kuuluvaid äripindu järgmistele ettevõtetele: AS Ober Haus Kinnisvara, OÜ Grandber Sisustus, OÜ Liuglev Uks.

2018.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2017.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2017.a jooksul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

	2017.a	2016.a
Brutokasumimäär	42%	43%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	21,13	16,33
ROA	8%	9%
ROE	8%	9%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 342	52 013
Nõuded ja ettemaksed	6 290	754
Kokku käibevarad	75 632	52 767
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	130 763	137 282
Kokku põhivarad	130 763	137 282
Kokku varad	206 395	190 049
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 580	3 231
Kokku lühiajalised kohustised	3 580	3 231
Kokku kohustised	3 580	3 231
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 006	167 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 997	16 539
Kokku omakapital	202 815	186 818
Kokku kohustised ja omakapital	206 395	190 049

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	38 911	39 003
Muud äritulud	8 007	119
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 939	-9 018
Mitmesugused tegevuskulud	-6 118	-6 652
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 519	-6 519
Ärikasum (kahjum)	16 342	16 933
Muud finantstulud ja -kulud	-345	-394
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 997	16 539
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 997	16 539

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aubel 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Aubel kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

OÜ Aubel klassifitseerub väikeettevõtjaks ja koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-73 499	-73 499
Jääkmaksumus	143 801	143 801
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2016		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-80 018	-80 018
Jääkmaksumus	137 282	137 282
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2017		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-86 537	-86 537
Jääkmaksumus	130 763	130 763

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 911	39 003
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 911	39 003
Kokku müügitulu	38 911	39 003
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	38 911	39 003
Kokku müügitulu	38 911	39 003

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

OÜ AUBEL (registrikood: 10912400) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLY PEEPSON	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	184 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 997
Kokku	200 003
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 003
Kokku	200 003

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	38911	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villy Peepson	34503192713	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3926000
Mobiiltelefon	+372 5166258
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee