

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

l-26

Majandusaasta aruanne

Angela Jürgenson

AS CROSS HOLDINGS

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2003

Äriregistri kood	10410354
Aadress:	Pärnu mnt.67a, Tallinn 10134
Telefon:	6 819 900
Faks:	6 819 901
Põhitegevusala:	Investeeringud
Tegevjuht:	Andres Saame
Audiitorkontroll:	Mati Nõmmiste – Rimess MRI OÜ

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 2	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid	13
Lisa 4. Antud laenud ja nõuded	14
Lisa 5. Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine	14
Lisa 6. Kasutusrent	15
Lisa 7. Võlakohustused	15
Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	15
Lisa 9. Müügitulu	16
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	16
Lisa 11. Tulumaks	17
Audiitori järeldusotsus	18
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	19
Majandusaasta aruande allkirjad	20

Tallinna Linnakohtus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Tegevusaruanne

AS Cross Holdings põhitegevusala on lühi- ja pikaajalised investeeringud aktsiatesse ning teistesse väärtpaberitesse ning mitmesugused konsultatsiooniteenused.

Täiendavalt investeeriti tütarettevõtjasse AS Fenniger, omandati 5.000 aktsiat 6,5 miljoni krooni eest, aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega nõude tasaarvlemise teel.

Samuti suurendati investeeringut tütarettevõtjasse Järvakandi Puidutehas OÜ, emiteeritud osa omandati 1,5 miljoni krooni eest, osa eest tasuti mitterahalise sissemaksega nõude tasaarvlemise teel.

Investeeringute korrigeerimisel läbi kapitaliosaluse meetodi sai äriühing 2003.aastal kahjumit 10,4 miljonit krooni, sellest 8,5 miljonit tütarettevõttest OÜ Roverest seoses välisinvesteeringute allahindlusega. Kasumlikud olid tütarettevõtjad AS Toompeamaja ja OÜ Glaric. Aruandeaastal võõrandas ettevõtte osaluse Kodumajagrupi AS-s. Kasumit saadi Kodumajagrupi AS-i 65 600 aktsia müügist 984 tuh. krooni.

Müügitulu konsultatsiooni- ja juhtimisteenustelt moodustas 607 tuh.krooni. Eelmise aruandeperioodiga võrreldes vähenes tulu selles valdkonnas 8%, samuti vähenesid üldhalduskulud võrreldes eelmise perioodiga 35 %.

Töötajate keskmine arv oli 4 inimest ning töötasufond 401 tuh.krooni.

Juhatusel liikmele arvestati aruandeaastal tasu 60 tuh.krooni.

30 -06- 2004

Juhatuse deklaratsioon

AS-i Cross Holdings juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 28.06.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

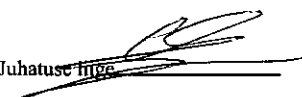
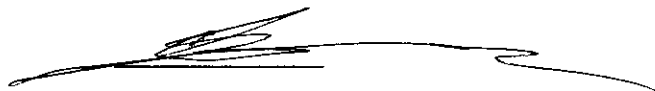
Juhatuse hinnangul on AS Cross Holdings jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 28 juunil 2004.a

Andres Saame

juhatuse liige



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004 kroonides

Bilanss**AKTIVA**

Lisa	31.12.03	31.12.02
		korrigeeritud

KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod		19 206	215 802
Nõuded ostjate vastu	1	44 657	30 179
Ostjate tasumata summad		44 657	30 179
Muud nõuded	4	3 555 003	2 611 769
Nõuded ematettevõtja ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	10	3 075 386	1 592 375
Muud lühiajalised nõuded		479 617	1 019 394
Viitlaekumised (aruandeperioodi laekumata tulud)		1 585 650	137 655
Intressid		100 650	137 655
Dividendid	10	1 485 000	0
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		41 073	48 046
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	0	5 994
Tulevaste perioodide kulud		41 073	42 052

KÄIBEVARA KOKKU		5 245 589	3 043 451
------------------------	--	------------------	------------------

PÕHIVARA

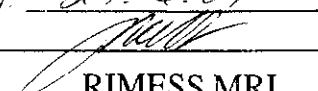
Pikaajalised finantsinvesteeringud		52 792 498	63 816 752
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	2	51 463 948	57 245 636
Pikaaj. nõuded ematettev. ja teiste konsolid.grupi ettev. vastu	4, 10	0	3 559 831
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3	1 328 550	2 035 550
Muud pikaajalised nõuded	4	0	975 735
Materiaalne põhivara	5	20 124	0
Masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)		0	165 554
Muu materiaalne põhivara (soetusmaksumuses)		500 170	476 950
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-480 046	-642 504
Immateriaalne põhivara	5	0	207 968
Firmaväärtus		0	207 968

PÕHIVARA KOKKU		52 812 622	64 024 720
-----------------------	--	-------------------	-------------------

AKTIVA KOKKU		58 058 211	67 068 171
---------------------	--	-------------------	-------------------

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.09

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD
kroonides

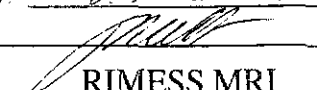
30-06-2004

PASSIVA

	Lisa	31.12.03	31.12.02 korrigeeritud
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	455 000	1 212 762
Lühiajalised laenud ja võlakirjad		455 000	1 212 762
Võlad tarnijatele		0	85 035
Mitmesugused võlad	7	6 054 858	1 082 600
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le	10	6 054 858	1 082 600
Maksuvõlad	8	40 063	84 703
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		1 700 085	940 900
Võlad töövõtjatele		128 229	128 523
Dividendivõlad	10	1 386 827	660 000
Intressivõlad		61 343	60 658
Muud viitvõlad		123 686	91 719
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 250 006	3 406 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised võlad	7	18 983 862	18 079 869
Võlad emaettevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le	10	18 983 862	18 079 869
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		18 983 862	18 079 869
KOHUSTUSED KOKKU		27 233 868	21 485 869
OMAKAPITAL			
Aktsiakapital nimiväärtuses		779 900	779 900
Ülekurss		4 051 126	4 051 126
Reservid		-2 455 899	-1 106 926
Kohustuslik reservkapital		77 990	50 500
Muud reservid: realiseerimata kasum/kahjum valuutakurssidest		-2 533 889	-1 157 426
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		40 330 712	24 411 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 881 496	17 447 055
KOKKU OMAKAPITAL		30 824 343	45 582 302
PASSIVA KOKKU		58 058 211	67 068 171

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

SISSE TULNUD

30-06-2004

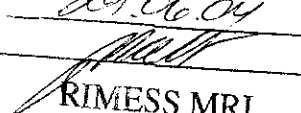
kroonides

Kasumiaruanne skeem 2

	Lisa	2003	2002
			korregeeritud
Müügitulu	9	606 793	664 750
BRUTOKASUM		606 793	664 750
Üldhalduskulud		2 203 405	3 415 351
Muud äritulud		95 573	501 458
Muud ärikulud		40 426	344 975
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-1 541 465	-2 594 118
FINANTSTULUD JA -KULUD		-10 305 538	20 041 173
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt		-10 405 225	15 691 098
intressikulud		0	-65 537
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt		29 126	4 067 865
kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		-6 952	-3 099
muud finantstulud ja -kulud		77 513	350 846
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		-11 847 003	17 447 055
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-11 847 003	17 447 055
Tulumaks		34 493	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		-11 881 496	17 447 055

Altkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 29.06.04

alkiri: 

RIMESS MRI

30.06.2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohus- tuslik reserv- kapital	Valuuta- kursi muutuste reserv	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.02	779 900	6 832 000	50 500	0	29 603 132	-4 692 486	32 573 046
Makstud dividendid					-500 000		
Arvestatud tulumaksu parandus					501		
Ühise kontrolli all olevate äriühenduste soetusmaksumuse ja omandatud netovara väärtuse vahe		-2 780 874					
Valuutakursi muutuste mõju				-1 157 426			0
Eelmise perioodi tulem					-4 692 486	4 692 486	
2002.a. kasum						17 447 055	
Algsaldode korrigeerimine						0	
Seisuga 31.12.02	779 900	4 051 126	50 500	-1 157 426	24 411 147	17 447 055	45 582 302
Seisuga 01.01.03	779 900	4 051 126	50 500	-1 157 426	24 411 147	17 447 055	45 582 302
Makstud dividendid						-1 500 000	
Reservi suurendamine			27 490			-27 490	
Eelmise perioodi kasum					15 919 565	-15 919 565	
Valuutakursi muutuste mõju				-1 376 463			
2003.a. Tulem						-11 881 496	
Seisuga 31.12.03	779 900	4 051 126	77 990	-2 533 889	40 330 712	-11 881 496	30 824 343

Vastavalt AS Cross Holdings põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 400.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.600.000 krooni.

Aksia nimiväärtus on 100 krooni. Emiteeritud ja märgitud aktsiate arv on 7.799 tükki. Mitterahalise sissemaksega on tasutud 2.799 aktsia eest.

2003. aastal uusi aktsiaid ei emiteeritud.

2003. aastal otsustati maksta dividende 2002.a. eest summas 1.500.000 krooni.

Eelmise perioodi algbilanssi on korrigeeritud vastavalt RTJ-le 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine". Tüterettevõtja AS-ga Fenniger seotud realiseerimata kursivahed on kajastatud omakapitali reserve muutusena.

Ilkirjastatud identifitseerimiseks
kuupäev: 29.06.04
alkiri: 
RIMESS MRI

Rahavoogude aruanne

Kaudne meetod

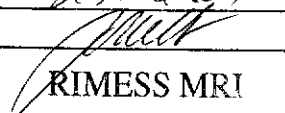
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
kroonides
SISSE TULNUD

	2003	2002 30.06.2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kasum enne tulumaksu	-11 847 003	17 447 055
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	3 096	14 117
Immateriaalse põhivara kulum	207 968	1 247 819
Kasum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	-3 316 721	-19 899 992
Kahjum investeeringutelt kapitaliosaluse meetodil	13 721 946	3 914 481
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	-984 000	-143 026
Arvestuslik kahjum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	51 000	415 163
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	903 993	-3 624 197
Ebatõenäoliste ja lootusetute nõuete kulu	0	67 591
Kasum põhivara müügist	-10 000	-353 527
Ümberklassifitseeritud pv väärtus	0	7 739
Dividenditulu	-120	-567 058
Intressitulu	-77 513	-273 128
Intressikulu	0	65 537
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	-1 347 354	-1 681 426
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-14 478	47 138
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	110 936	1 494 478
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	979	-918
Maksunõuded/võlad (+/-)	-38 646	-18 137
Võlgnevus hankijatele (+/-)	-85 035	0
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-4 380
Viitvõlad (+/-)	32 358	-41 595
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 341 240	-204 840
Intressimaksed	0	-4 879
Makstud tulumaks	-34 493	-106 538
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 375 733	-316 257
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-23 220	0
Põhivara müük	10 000	682 000
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetamine	0	-40 000
Finantsinvesteeringute müük	0	333 026
Antud laenud	-371 500	-3 493 252
Antud laenude tagastamine	2 786 433	2 990 272
Intresside laekumised	63 219	38 202
Dividendide laekumised	515 120	567 058
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	2 980 052	1 077 306
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Dividendide maksmine	-773 173	-340 000
Laenu võtmine	0	600 250
Laenude tagasimaksmine	-1 027 742	-913 610
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 800 915	-653 360
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-196 596	107 689
RAHA ALGJÄÄK	215 802	108 113
RAHA LÕPPJÄÄK	19 206	215 802

Aruandeaastal omandatud osaluste eest tütarettevõtjatesse tasuti mitterahalise sissemaksega, milleks oli emaettevõtja nõue tütarettevõtjate vastu summas 8 miljonit.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Arvestuse alused

AS-i Cross Holdings raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti 2004. aasta raamatupidamistavaga. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Finantsinvesteeringute kajastamine

Finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 20.000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 20% aastas
- arvutustehnika 33 - 40% aastas
- transpordivahendid 20 - 30% aastas
- muu inventar 40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalse põhivara kajastamise põhimõtted

Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Kulumit arvestatakse lineaarselt. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse kuni 5 aasta jooksul.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

Emaettevõtte eraldi finantsaruannetes on investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse esitatud hinnatuna laiendatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud ettevõttest saadud kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

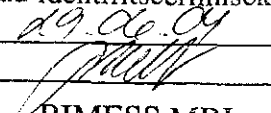
Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.09

Allkiri: 

RIMESS MRI

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

30.06.2004

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes "kuluna" ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on AS Cross Holdings moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

2003 aastal on seoses uue raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna uute juhendite jõustumisega muudetud järgmisi arvestuspõhimõtteid.

Algbilanssi ja eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt RTJ-s 3 "Finantsinstrumendid" toodud juhiste pikaajaliste finantsnõuete ja -kohustuste kajastamisest.

Eelmise perioodi algbilanssi on korrigeeritud vastavalt RTJ-le 11 "Äriühendused ning tütar- ja sidusettevõtete kajastamine". Tüterettevõtja AS-ga Fenniger seotud realiseerimata kursivahed on kajastatud omakapitali reservide muutusena.

Eelneva perioodi kasumiaruannet on korrigeeritud tulenevalt kasumiaruande skeemi finantstulude ja -kulude kajastamise muutusest vastavalt RTJ-le 2 - "Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaaruandes".

Bilanss

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
Tütarettevõtjate aktsiad või osad	60 744 330	57 245 636	-3 498 694
Lühiajalised eraldised	50 137	0	-50 137
Maksuvõlad	34 566	84 703	50 137
Võlad emettevõtjale ja teistele konsolid.grupi ettevõtj-le	21 704 066	18 079 869	-3 624 197
Muud reservid: realiseerimata kasum/kahjum valuutakurssidest	0	-1 157 426	-1 157 426
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 164 126	17 447 055	1 282 929

Kasumiaruanne

Kirje nimetus	Esialgne	Korrigeeritud	Muutus
finantstulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	19 371 937	0	-19 371 937
tütarettevõtjate aktsiate ja osadega seotud finantskulud	-1 339 568	0	1 339 568
finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	15 691 098	15 691 098
finantstulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	564 418	0	-564 418
finantsinvesteeringute väärtuse muutus	-120 750	0	120 750
finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt	0	4 067 865	4 067 865
muud intressi- ja finantstulud	418 794		-418 794
muud finantskulud	-67 948	0	67 948
muud finantstulud ja -kulud	0	350 846	350 846

Allkirjastatud identifitseerimiseks:

Kuupäev: 29.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 44.657 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

30.06.2004

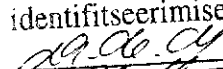
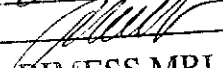
Lisa 2. Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

AS Cross Holdings tütarettevõtjateks olid 2003. aastal:

Nimi	Tegevusala	Asukoht				
OÜ Roverest	investeeringud	Pärnu mnt 67a, Tallinn				
OÜ Glaric	kinnisvaraarendus	Pärnu mnt 67a, Tallinn				
OÜ Järvakandi Puidutehas	puidu töötlemine	Tehaste 14, Järvakandi				
AS Fenniger	investeeringud	Pärnu mnt 67a, Tallinn				
AS Toompeamaja	kinnisvaraarendus	Pärnu mnt 67a, Tallinn				
	OÜ Roverest	OÜ Glaric	Järvakan- di Puidu- tehas OÜ	AS Fenniger	AS Toompea- maja	Kokku
Aktsiate ja osade arv aasta alguses	1	1	1	100 000	960 000	
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad (tk.)			1	5 000		
Aktsiate ja osade arv aasta lõpus (tk.)	1	1	1	105 000	960 000	
Osalus % aasta lõpus / (alguses)	100 / 100	100 / 100	100 / 100	100 / 100	80 / 80	
Soetusmaksumus aasta alguses	649 987	816 600	6 200 000	7 685 000	15 885 000	31 236 587
Turuhind aasta alguses	*	*	*	*	*	
Bilansiline maksumus aasta alguses	36 894 029	1 002 935	3 027 183	2 078 269	14 243 220	57 245 636
Aruandeaastal soetatud aktsiad ja osad soetusmaksumuses	0	0	1 500 000	6 500 000	0	8 000 000
Aruandeaasta kapitaliosaluse kasum	0	2 289 296	0	0	1 027 425	3 316 721
Aruandeaasta kapitaliosaluse kahjum	-8 536 501	0	-1 649 698	-3 535 747	0	-13 721 946
Valuutakursi muutuse mõju		0	0	-1 376 463		-1 376 463
Aruandeaastal makstud dividendid	-2 000 000	0	0	0	0	-2 000 000
Bilansiline maksumus aasta lõpus	26 357 528	3 292 231	2 877 485	3 666 059	15 270 645	51 463 948
Turuhind aasta lõpus	*	*	*	*	*	0
Soetusmaksumus aasta lõpus	649 987	816 600	6 200 000	14 185 000	15 885 000	37 736 587

* Ei ole börsil noteeritud

Aruandeaastal omandatud Järvakandi Puidutehase OÜ osa ja AS-i Fenniger aktsiate eest tasuti mitterahalise sissemaksega, milleks oli emaettevõtja nõue tüterettevõtjate vastu.

koostatud identifitseerimiseks
koostaja: 
kontrol: 
RIMESS MRI

**Tütarettevõtjate konsolideerimine
laiendatud kapitaliosaluse meetodil**

 Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30.06.2004

	OÜ Roverest	OÜ Glaric	Järvakan- di Puidu- tehas OÜ	AS Fenniger	AS Toompea- maja
Aruandeaasta puhaskasum	-8 527 747	2 289 296	-1 605 915	-3 248 083	1 284 281
Konsolideeritud kasumi osa	-8 527 747	2 289 296	-1 605 915	-3 248 083	1 027 425
Realiseerimata kasumi amort	0	0	5 029	0	0
Goodwilli kulum 2003.a	-8 754	0	-48 812	-287 664	0
Konsolideeritud kasum/kahjum	-8 536 501	2 289 296	-1 649 698	-3 535 747	1 027 425

Tütarettevõtjate omakapitalid seisuga 31.12. 2003

	OÜ Roverest	OÜ Glaric	Järvakan- di Puidu- tehas OÜ	AS Fenniger	AS Toompea- maja
Aksia/osakapital	10 000 000	300 000	5 100 000	1 050 000	12 000 000
Ülekurs	16 260 000	600 000	1 928 000	13 100 000	0
Kohustuslik reservkapital	1 000 000	5 500	28 983	100 000	685 817
Muud reservid	0	0	0	-2 533 889	0
Eelnevate per-de jaotamata kasum	10 646 280	97 435	-2 550 114	-5 148 702	5 118 208
Aruandeaasta kasum	-8 027 747	2 289 296	-1 605 915	-3 248 083	1 284 281
Omakapital kokku	29 878 533	3 292 231	2 900 954	3 319 326	19 088 306
Investeeriija osa omakapitalist	29 878 533	3 292 231	2 900 954	3 319 326	15 270 645

**Tütarettevõtjate omakapitalide ja
bilansilise maksumuse vahe**

	OÜ Roverest	OÜ Glaric	Järvakan- di Puidu- tehas OÜ	AS Fenniger	AS Toompea- maja
amortiseerimata goodwilli jääk	0	0	0	346 733	0
realiseerimata kasum	-3 021 005	0	-33 527	0	0
realiseerimata kasumi amort	0	0	10 058	0	0
kokku	-3 021 005	0	-23 469	346 733	0

Lisa 3. Muud aktsiad ja väärtpaberid

	Kodumajagrupi AS		Rocca al Mare Koolimaja AS		Kokku kroonides
	Kogus	Summa	Kogus	Summa	
Algsaldo 31.12.2002	65 630	656 300	75 000	1 379 250	2 035 550
soetushinnas		656 300		1 500 000	2 156 300
Müük	-65 600	1 640 000			1 640 000
Müügikasum (+)/ kahjum (-)		984 000			984 000
Investeeringu allahindlus korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil				-51 000	-51 000
Lõppsaldo 31.12.2003	30	300	75 000	1 328 250	1 328 550
soetushinnas		300		1 500 000	1 500 300

Bilansis kajastatud aktsiate õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, sellest tulenevalt on need kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.06.04

Allkiri: [signature]

RIMESS MRI

30-06-2004

Lisa 4. Antud laenud ja nõuded

Antud laenud ja nõuded	Nõude saldo	Intressimäär	Tagastamise lõpptähtaeg
OÜ Järvakandi Puidutehas (tütarettevõtja)	804 000	0%	2004.a.
saldo 31.12.2002	2 390 018		
AS Fenniger (tütarettevõtja)	601 731	0%	2004.a.
saldo 31.12.2002	1 255 831		
OÜ Roverest (tütarettevõtja)	0		
saldo 31.12.2002	1 224 557	0%	2003.a.
AS Toompeamaja (tütarettevõtja)	0		
saldo 31.12.2002	281 800	0%	2003.a.
Laenud juriidilised isikud	239 617	12%	2004.a.
saldo 31.12.2002	1 742 011		
Laenud füüsilised isikud	220 000	0%	2004.a.
saldo 31.12.2002	220 000		
Muud nõuded (aktsionär)	1 669 655		2004.a.
saldo 31.12.2002	0		
Muud lühiajalised nõuded	20 000		2004.a.
saldo 31.12.2002	33 118		
Nõuded ja laenud kokku	3 555 003		
saldo 31.12.2002	7 147 335		
Sh.seotud osapooled kokku	3 075 386		
saldo 31.12.2002	5 152 206		

Antud laenud on tagatiseta. Saldosid seotud osapooltega käsitleb lisa 10.

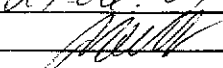
Lisa 5. Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Positiivne firmaväärtus	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2002	165 554	476 950	0	642 504
Soetamine	0	23 220		23 220
Müük (-)	-165 554			-165 554
Soetusmaksumus 31.12.2003	0	500 170	0	500 170
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	165 554	476 950	0	642 504
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		3 096		3 096
Müüdud põhivara kulum (-)	-165 554			-165 554
Akumuleeritud kulum 31.12.2003	0	480 046	0	480 046
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	0	207 968	207 968
Jääkmaksumus 31.12.2003	0	20 124	0	20 124

Täielikult amortiseerunud põhivara (0-jääkväärtusega) oli AS Cross Holdings raamatupidamises seisuga 31.12.2003.a. arvel soetusmaksumuses 477 tuh. 31.12.02 seisuga oli see summa 642 tuh krooni.

Ülikirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 29.06.04

allkiri: 

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

Lisa 6. Kasutusrent**AS Cross Holdings rendib kasutusrendi tingimustel järgmisi varasid:***Kasutusrent- rentnik*

	Masinad ja seadmed	Kokku
2003.a maksed	240 792	240 792
2002.a maksed	301 975	301 975

Lisa 7. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Võlad OÜ Roverest (tütarettevõtjale)	6 054 858	0	6 054 858	0%	2004.a.
Võlad OÜ Roverest (tütarettevõtjale)	0	12 131 519	12 131 519	0%	2005.a.
Võlad OÜ Roverest (tütarettevõtjale)	0	6 852 343	6 852 343	0%	2007.a.
Laenud äriühingutelt	455 000	0	455 000	0%	2004.a.

Vastavalt RTJ 3 –le on pikaajalised intressita laenud kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Diskonteerimisel on kasutatud diskontomäära 5 % aastas. Aruannete võrreldavuse huvides on korrigeerimised sisse viidud algbilanssi ja eelmise perioodi kasumiaruandesse reale “ finantstulud ja –kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt”.

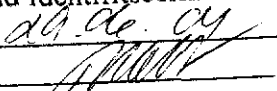
Laenulepingutest lähtuvalt ei ole saadud laenudele antud tagatise.

Lisa 8. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

	31.12.03		31.12.02	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 687	5 994	0
Sotsiaalmaks	0	21 584	0	24 217
Kinnipeetud tulumaks	0	6 695	0	7 893
Töötuskindlustusmaksed	0	500	0	610
Ettevõtte tulumaks	0	3 597	0	51 983
sh tulumaks erisoodustustelt	0	3 597	0	1 846
sh tulumaks dividendidelt	0	0	0	50 137
Kokku	0	40 063	5 994	84 703

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 29.06.04

Allkiri: 

RIMESS MRI

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30.06.2004

Lisa 9. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003		2002	
Konsultatsiooniteenused	606 793	100,0%	664 750	100,0%
Kokku	606 793	100%	664 750	100%
Müügitulu riikide lõikes:	2003		2002	
Eesti	606 793	100,0%	514 542	77,4%
Soome	0	0,0%	150 208	22,6%
Kokku	606 793	100%	664 750	100%

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtjad, konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondsed ja nendega seotud firmad.

AS-i Cross Holdings tehingud teenuste ja kaupade osas 2003.a seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
Aktsionärid:		
Andres Saame	0	1 640 000
Tütarettevõtjad:		
AS Toompeamaja	0	120 000
Kokku seotud isikud	0	1 760 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Seotud osapooltele antud laenud on toodud lisas 4.

Saldod seotud osapooltega:

Laenud ja nõuded aktsionärid	31.12.03	31.12.02
Andres Saame	1 669 655	0
Aktsionärid kokku	1 669 655	0
Laenud ja nõuded tütarettevõtjad	31.12.03	31.12.02
OÜ Roverest	0	1 224 557
Dividendivõlg OÜ Roverest	1 485 000	0
OÜ Järvakandi Puidutehas	804 000	2 390 018
AS Toompeamaja	0	281 800
AS Fenniger	601 731	1 255 831
Tütarettevõtjad kokku	2 890 731	5 152 206

Ükirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev:

ükt:

RIMESS MRI

Dividendivõlg	31.12.03	31.12.02
Andres Saame	1 386 827	660 000
Aktsionärid kokku	1 386 827	660 000
Laenud ja võlakohustused	31.12.03	31.12.02
OÜ Roverest	25 038 720	19 162 469
Tütarettevõtja kokku	25 038 720	19 162 469

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30-06-2004

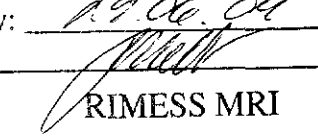
Lisa 11. Tulumaks

2003 aastal aktsionäride otsusega välja kuulutatud dividendidega ei kaasnenud dividendide tulumaksu kohustust, sest vastavalt Tulumaksuseadusele on tütarettevõtja poolt väljamakstud dividendidelt tasutud tulumaksuga õigus vähendada emaettevõtja vastavat maksukohustust.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2003 moodustas 28.449 tuhat krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 7.397 tuhat krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 21.052 tuhat krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

kuupäev: 19.06.04

allkiri: 

RIMESS MRI

30.06.2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**Cross Holdings AS aktsionäridele
audiitori järeldusotsus**

Oleme auditeerinud Cross Holdings AS 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise heast tavast lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2003.a. bilansi mahuks 58.058.211 krooni ja finantstulemuseks 11.881.496 krooni kahjumit, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Cross Holdings AS majandusaasta tulemit, finantsseisundit ja rahavoogusid seisuga 31.12.2003.a.

Tallinnas, 28.06. 2004.a.

Eva Veinberg
Vannutatud audiitorMati Nõmmiste
Vannutatud audiitor

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

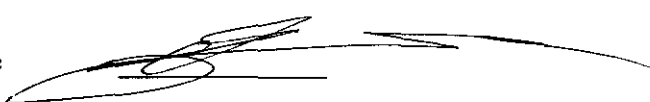
AS-i Cross Holdings juhatus tegi aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku ~~katta 2003. aasta~~.....
lõpuks kogunenud 11.881.496 krooni suurune kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

Majandusaasta aruande allkirjad

SISSE TULNUD

30-06-2004

AS-i Cross Holdings juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 30. juunil 2004 aktsionäride üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse ja nõukogu liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Ülo Saame	nõukogu esimees	
Lemmi Saame	nõukogu liige	
Ingrid Saame	nõukogu liige	
Andres Saame	juhatuse liige	

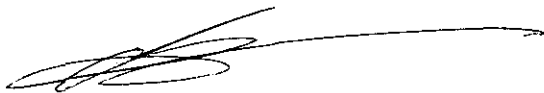
AS CROSS HOLDINGS
Reg.kood 10410354

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
30-06-2004

Aktsionäride korralisel koosolekul viibinud aktsionäride nimekiri 30.06.2004

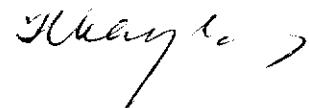
Aktsionäri nimi	Häälte arv	Esindaja nimi	Allkiri
AS Cross Holdings	7 799 (100%)	Andres Saame	

Koosoleku juhataja



Andres Saame

Protokollija



Herta Karjus

AS CROSS HOLDINGS

Reg.kood 10410354

Aadress Pärnu mnt 67a, Tallinn, Eesti

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

AKTSIONÄRIDE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosoleku toimumise aeg: 30. juuni 2004

Koosoleku toimumise koht: Pärnu mnt 67a, Tallinn

Koosolekul osalejad: Andres Saame, isikukood 35912170337, kellele kuulub 100 % kogu Aktsiaseltsi aktsiakapitalist.

Seega oli koosolekul esindatud 100 % aktsionäridest ja koosolek oli otsustusvõimeline.

Päevakord:

1. 2003. a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kasumi jaotamine.
2. Audiitori valimine ning tema töö tasustamine.

Koosolekut juhatas Andres Saame ja protokollis Herta Karjus.

1. **2003. a. majandusaasta aruande kinnitamine ja kahjumi katmine.**

Koosolek otsustas:

- a) Kinnitada 2003. majandusaasta aastaaruanne vastavalt juhatuse poolt esitatule ning audiitori poolt kontrollitule.
- b) Katta 2003. aasta lõpuks kogunenud 11,881,496.- krooni suurune kahjum eelmiste perioodide kasumi arvelt.

2. Audiitori valimine ning tema töö tasustamine.

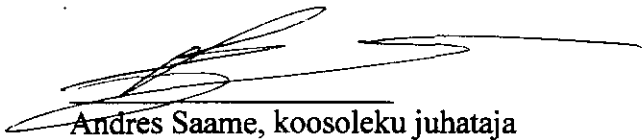
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
30 -06- 2004

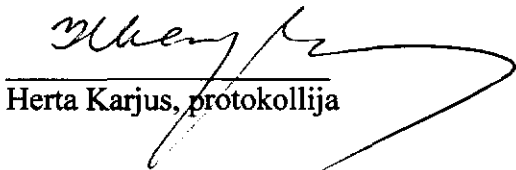
Koosolek otsustas:

- a) Valida aktsiaseltsi audiitoriks 2004. a. majandusaasta aruande auditeerimiseks Eva Veinberg audiitorfirmast Rimess MRI, isikukood 44908210272, elukoht Tallinn, audiitortunnistuse number 193.
- b) Audiitori töö tasustada vastavalt tegelikult tehtud tööle kooskõlas audiitorfirma Rimess MRI tariifide alusel väljastatud arvete järgi.

Kõik otsused võeti vastu ühehäälselt.

KINNITAMAKS EELTOODUT, on koosoleku juhataja ja protokollija kirjutanud käesoleva protokolliga alla 2 (kahe) originaaleksemplaris:


Andres Saame, koosoleku juhataja


Herta Karjus, protokollija

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142

TALLINN

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

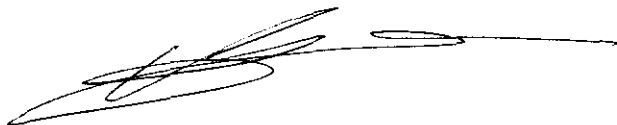
30.06.2004

REGISTRIKODI KONTROLLI TULEMUS

Teatame, et AS Cross Holdings, registrikood 10410354, aktsionäride ring 30. juunil 2004 aktsionäride korralise üldkoosoleku ajal, mil kinnitati 2003. majandusaasta aruanne, oli järgmine:

- Andres Saame, isikukood 35912170337, kelle omanduses on 7 799 lihtaktsiat, nimiväärtusega 100 krooni ja mis moodustab 100 % kogu aktsiakapitalist;

Lugupidamisega,



Andres Saame

juhataja

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt 142

TALLINN

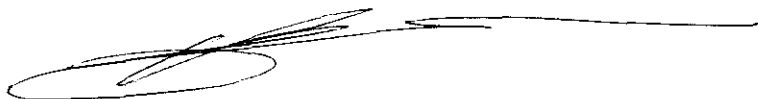
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

30.06.2004

Teatame, et AS Cross Holdings, registrikood 10410354, audiitoriks 2004. majandusaastaks valiti Eva Veinberg audiitorfirmast Rimess MRI, isikukood 44908210272, elukoht Tallinn, audiitortunnistuse number 193

Lugupidamisega,



Andres Saame

juhataja

RIMESS MRI 00-06-2004
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421

E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.ee

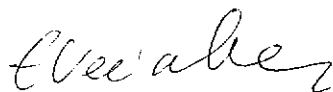
Reg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678

Tallinna Linnakohtu Registriosakond

Pärnu mnt.142
10142 Tallinn

28.06.2004.a.
nr. 66

Käesolevaga teatan, et mina, Eva Veinberg isikukood 44908210272
elukoht Tallinn, audiitori kutsetunnistus nr.193, 07.12.1992.a.,
olen nõus olema aktsiaselts Cross Holdings (reg. nr.10410354) audiitoriks.



Eva Veinberg
Vannutatud audiitor