

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ AUBEL

registrikood: 10912400

tänava/talu nimi, Nõmmeringi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5166258

faks: +372 3926000

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2018.a majandusaasta jooksul rentis OÜ Aubel omale kuuluvaid äripindu järgmistele ettevõtetele: OÜ Hansavest Rental, OÜ Grandber Sisustus, OÜ Liuglev Uks.

2019.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel ei ole tegevust 2018.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2018.a jooksul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

	2018.a	2017.a
Brutokasumimäär	26%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	28,89	21,13
ROA	4%	8%
ROE	4%	8%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	84 819	69 342
Nõuded ja ettemaksed	4 754	6 290
Kokku käibevarad	89 573	75 632
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	124 244	130 763
Kokku põhivarad	124 244	130 763
Kokku varad	213 817	206 395
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 101	3 580
Kokku lühiajalised kohustised	3 101	3 580
Kokku kohustised	3 101	3 580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 003	184 006
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 901	15 997
Kokku omakapital	210 716	202 815
Kokku kohustised ja omakapital	213 817	206 395

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	30 351	38 911
Muud äritulud	0	8 007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 189	-17 939
Mitmesugused tegevuskulud	-4 742	-6 118
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 519	-6 519
Ärikasum (kahjum)	7 901	16 342
Muud finantstulud ja -kulud	0	-345
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 901	15 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 901	15 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aubel 2018. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Aubel lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-80 018	-80 018
Jääkmaksumus	137 282	137 282
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2017		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-86 537	-86 537
Jääkmaksumus	130 763	130 763
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2018		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-93 056	-93 056
Jääkmaksumus	124 244	124 244

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 351	38 911
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	30 351	38 911
Kokku müügitulu	30 351	38 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	30 351	38 911
Kokku müügitulu	30 351	38 911

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ AUBEL (registrikood: 10912400) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLY PEEPSON	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	200 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 901
Kokku	207 904
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 904
Kokku	207 904

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	30351	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Villy Peepson	34503192713	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3926000
Mobiiltelefon	+372 5166258
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee