

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ AUBEL

registrikood: 10912400

tänavatalu nimi, Nõmmeringi tn 6
maja ja korteri number:

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 60534

telefon: +372 5166258

faks: +372 3926000

e-posti aadress: toomas@motomajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2019.a majandusaasta jooksul rentis OÜ Aubel omale kuuluvaid äripindu järgmistele ettevõtetele: OÜ Hansavest Rental, OÜ Grandber Sisustus, OÜ Liuglev Uks.

2020.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel liikme tegevust 2019.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2019.a jooksul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

	2019.a	2018.a
Brutokasumimäär	-348%	26%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,17	28,89
ROA	-98%	4%
ROE	-137%	4%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 244	84 819	
Nõuded ja ettemaksed	614	4 754	
Kokku käibevarad	5 858	89 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 725	124 244	2
Kokku põhivarad	117 725	124 244	
Kokku varad	123 583	213 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	31 507	0	
Võlad ja ettemaksed	3 021	3 101	
Kokku lühiajalised kohustised	34 528	3 101	
Kokku kohustised	34 528	3 101	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 904	200 003	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 661	7 901	
Kokku omakapital	89 055	210 716	
Kokku kohustised ja omakapital	123 583	213 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	34 940	30 351	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 747	-11 189	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 335	-4 742	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 519	-6 519	2
Muud ärikulud	-137 000	0	
Ärikasum (kahjum)	-121 661	7 901	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-121 661	7 901	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 661	7 901	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aubel 2019. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Aubel lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-86 537	-86 537
Jääkmaksumus	130 763	130 763
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2018		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-93 056	-93 056
Jääkmaksumus	124 244	124 244
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2019		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-99 575	-99 575
Jääkmaksumus	117 725	117 725

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 940	30 351
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 940	30 351
Kokku müügitulu	34 940	30 351
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	34 940	30 351
Kokku müügitulu	34 940	30 351

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	31 507	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2021

OÜ AUBEL (registrikood: 10912400) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VASKE	Juhatuse liige	19.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	207 904
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-121 661
Kokku	86 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	86 243
Kokku	86 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34940	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Vaske	47501172718	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3926000
Mobiiltelefon	+372 5166258
E-posti aadress	toomas@motomajand.ee