

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ AUBEL

registrikood: 10912400

tänava/talu nimi, Kauri tee 12-2

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76403

telefon: +372 5166258

faks: +372 3926000

e-posti aadress: regina.vaske@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Aubel põhikiri kinnitati 02.01.2003.a. OÜ Aubel majandusaastaks on kalendriaasta. Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara ost, müük ja rentimine. 2021.a majandusaasta jooksul rentis OÜ Aubel omale kuuluvaid äripindu järgmistele ettevõtetele: OÜ Grandber Sisustus, OÜ Liuglev Uks.

2022.a majandusaastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel leides uusi äripartnereid. Võimaluse korral plaanime ka investeerida kinnisvarasse.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest.

Juhatusel ei teinud 2021.a. ei tasustatud. Palgalisi töötajaid osaühingul 2021.a jooksul ei olnud ja töötasusid ei makstud.

	2021.a	2020.a
Brutokasumimäär	19%	52%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,96	0,79
ROA	6%	13%
ROE	6%	16%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 418	17 860	
Nõuded ja ettemaksed	1 283	661	
Kokku käibevarad	17 701	18 521	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	104 687	111 206	2
Kokku põhivarad	104 687	111 206	
Kokku varad	122 388	129 727	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 239	20 295	6
Võlad ja ettemaksed	3 787	3 075	
Kokku lühiajalised kohustised	9 026	23 370	
Kokku kohustised	9 026	23 370	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 545	86 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 005	17 302	
Kokku omakapital	113 362	106 357	
Kokku kohustised ja omakapital	122 388	129 727	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	36 583	33 045	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-18 955	-6 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 106	-2 442	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 519	-6 519	2
Ärikasum (kahjum)	7 003	17 302	
Intressitulud	2	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 005	17 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 005	17 302	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Aubel 2021. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Alates 2016.a. koostab ettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Lühendatud raamatupidamisaruanne

koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

OÜ Aubel lähtub kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisast 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eur. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eur kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja rajatised 3%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-99 575	-99 575
Jääkmaksumus	117 725	117 725
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2020		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-106 094	-106 094
Jääkmaksumus	111 206	111 206
Amortisatsioonikulu	-6 519	-6 519
31.12.2021		
Soetusmaksumus	217 300	217 300
Akumuleeritud kulum	-112 613	-112 613
Jääkmaksumus	104 687	104 687

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 583	33 045
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 583	33 045
Kokku müügitulu	36 583	33 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	36 583	33 045
Kokku müügitulu	36 583	33 045

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 239	20 296
Kokku laenukohustised	5 239	20 296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

OÜ AUBEL (registrikood: 10912400) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA VASKE	Juhatuse liige	29.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	103 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 005
Kokku	110 550
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	110 550
Kokku	110 550

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	36583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Regina Vaske	47501172718	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 3926000
Mobiiltelefon	+372 5166258
E-posti aadress	regina.vaske@gmail.com