

TARTU MAJANDUS
REKLAAMI
S

02. 07. 2007

176 7425 *du*

Osaühing PROCONCEPT

2006.a .

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. Jaanuaril 2006.a. lõpp 31. Detsembril 2006.a.

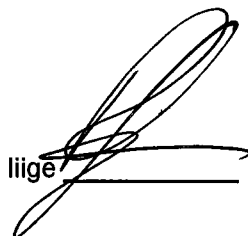
Äriregistrikood	10912050
Aadress	Puistee 71A TARTU 51009
Telefon	7 301 512
Faks	7 301 510
Põhitegevusala	Projektijuhtimine, majandus- marketingi- ja õiguslased konsultatsioonid
Tegevjuht	Robert Jaani

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Tütarettevõtted	11
Lisa 5 Maksud	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Muud tegevuskulud	13
Lisa 10 Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	15



TEGEVUSARUANNE

2006. aastal jätkus osaühingu Proconcept traditsiooniline äritegevus stabiilselt, tegeleti edasi majanduslike, marketingi- ja õiguslaste konsultatsioonide andmisega.

2006. aastal moodustas OÜ Proconcept müügitulu 330 tuhat krooni, vähenedes aastaga 11 %.

Osaühingu Proconcept puhaskasumiks kujunes 237 tuhat krooni, suurenedes 124 %. Suur kasumi kasv saavutati kulude vähenemisega. 2006. aasta tegevuskulud olid 35 tuhat krooni, vähenedes eelmise majandusaastaga võrreldes 88 %.

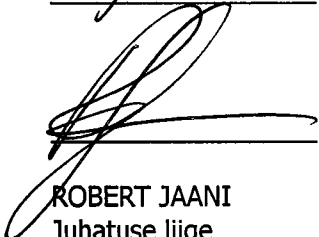
Töötajaid oli 2006.aastal ettevõttes 1, tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega 22 tuhat krooni, jäädes samale tasemele võrreldes 2005. aastaga.

Juhatuse liikmele 2006.aastal tasu ei makstud.

Omanikule maksti dividende 2006.aasta eest 200 tuhat krooni.

2007.aastal jätkab osaühing Proconcept oma senist tegevussuunda.

15. juuni 2007.a.


ROBERT JAANI
Juhatuse liige

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31. Detsember 2006.a. ja aastaaruande koostamispäeva 20. Mai 2007.a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

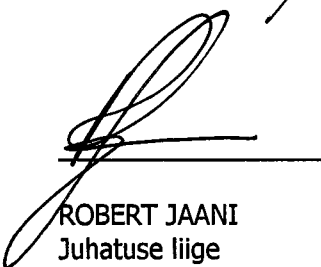
Juhatuse hinnangul on OÜ PROCONCEPT jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2006.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

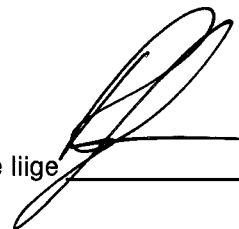
Tartus,



2007.a.



ROBERT JAANI
Juhatuse liige



BILANSS

kroonides

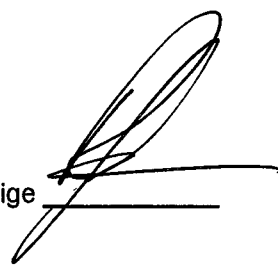
		31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 1	51 570	74 645
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	30 208	103 368
Maksude ettemaksed	Lisa 5	0	9
Muud lühiajalised nõuded	Lisa 10	840 000	20 000
Muud nõuded		3 000	0
Laekumata intressid	Lisa 10	0	56 468
KÄIBEVARA KOKKU		924 778	254 490
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	Lisa 3,4,10	0	688 750
PÕHIVARA KOKKU		0	688 750
VARAD KOKKU		924 778	943 240
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	Lisa 10	0	60 000
Võlad tarnijatele		1 770	12 325
Võlad töövõtjatele		2 000	2 586
Maksuvõlad	Lisa 5	18 839	1 144
Intressivõlad		0	2 441
Muud viitvõlad		1 000	1 064
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		23 609	79 560
KOHUSTUSED KOKKU		23 609	79 560
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	Lisa 6	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		619 680	713 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)		237 489	105 969
OMAKAPITAL KOKKU		901 169	863 680
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		924 778	943 240



KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides

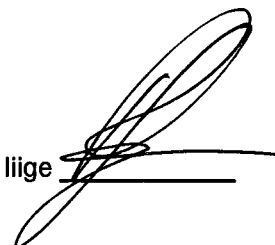
ÄRITULUD		2 006	2 005
Müügitulu	Lisa 7	330 000	371 786
Muud äritulud		0	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa 8	12 000	208 322
Muud tegevuskulud	Lisa 9	22 682	88 702
Tööjõu kulud			
Palgakulu		16 374	16 875
Sotsiaalmaksud		5 841	5 654
Tööjõu kulud kokku		22 215	22 529
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	26 031
Muud ärikulud		0	32
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		273 103	26 171
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate osadelt	Lisa 4	20 000	0
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajal. finantsinv.-lt		0	50 000
Intressikulud		-1 110	-2 441
Muud finantstulud ja -kulud		5 236	32 239
Kokku finantstulud ja -kulud		24 126	79 798
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		297 229	105 969
Tulumaks		59 740	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		237 489	105 969



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

		2 006	2 005
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		273 103	26 171
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0	26 031
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		70 169	-51 350
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 445	-2 633
Makstud Intressid		-3 551	0
Makstud ettevõtte tulumaks		-44 805	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		286 471	-1 781
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Tütarettevõtete müük	Lisa 4	20 000	0
Antud laenud		-840 000	-218 750
Antud laenude tagasimaksed		708 750	0
Saadud intressid		61 704	29 801
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-49 546	-188 949
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud		0	110 000
Saadud laenude tagasimaksed		-60 000	0
Makstud dividendid		-200 000	0
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-260 000	110 000
RAHAVOOD KOKKU		-23 075	-80 730
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	Lisa 1	74 645	155 375
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		-23 075	-80 730
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	Lisa 1	51 570	74 645

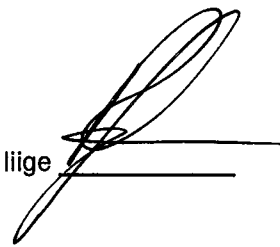


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per. Jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2005	40 000	4 000	846 980	-133 269	757 711
Eelmise perioodi kasum	0	0	-133 269	0	-133 269
Aruandeaasta kasum	0	0	0	105 969	105 969
Seisuga 31.12.2005	40 000	4 000	713 711	105 969	863 680
Seisuga 01.01.2006	40 000	4 000	713 711	105 969	863 680
Makstud dividendid	0	0	-200 000	0	-200 000
Eelmise perioodi kasum	0	0	105 969	0	105 969
Aruandeaasta kasum	0	0	0	237 489	237 489
Seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	619 680	237 489	901 169

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 8.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ PROCONCEPT 2006. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena .

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiusid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.



Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kulune nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid :

- muu inventar 40% aastas.

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, seetõttu kajastatakse neid bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 22/78 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule tuleb on moodustatud reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



KÕIK AASTAARUANDE LISAD ON KOOSTATUD EESTI KROONIDES.

LISA 1

RAHA JA PANGAKONTOD

	31.12.2006	31.12.2005
Pangakonto EEK	51 570	74 645
RAHA JA PANGAKONTOD KOKKU	51 570	74 645

LISA 2

NÕUDED OSTJATE VASTU

	31.12.2006	31.12.2005
Ostjatelt laekumata arved	30 208	103 368
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU	30 208	103 368

LISA 3

PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

	Saldo 31.12.2006	Laenu tähtaeg	Laenu intress	Saldo 31.12.2005
Nõue tütarettevõtte vastu	0	19.02.2009	6,756%	571 750
Nõue tütarettevõtte vastu	0	10.03.2009	0,000%	117 000
PIKAAJAL.FIN.INVESTEERINGUD KOKKU	0			688 750

Koos tagasisaadud laenuga tütarettevõttelt saadi laenu intresse summas 61 297 krooni.

LISA 4

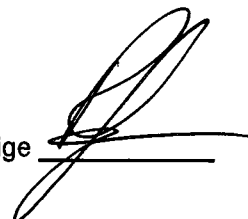
TÜTARETTEVÕTTED

2006. aastal omas OU PROCONCEPT osalust järgmises tütarettevõttes:

Asukohamaa
Põhitegevusala

OÜ TÄHE MAJAD
Eesti Vabariik
kinnisvaraga seotud tehingud

Osaluse % aasta alguses	50%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	20 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0
Müüdud osalused	
Müüdud osaluse %	50%
Müüdud osaluse soetusmaksumus	20 000
Osaluse % aasta lõpus	0%
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	0



LISA 5

MAKSUD

	31.12.2006	31.12.2005
Töötuskindlustusmakse	0	9
MAKSUDE ETTEMAKSED KOKKU	0	9

	31.12.2006	31.12.2005
Käibemaks	2 765	1 144
Ettevõtte tulumaks	14 935	0
Sotsiaalmaks	1 127	0
Töötuskindlustusmakse	12	0
MAKSUDE VÕLAD KOKKU	18 839	1 144

LISA 6

OSAKAPITAL

	31.12.2006	31.12.2005
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1
Osa nimiväärtus	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust 1/20 aruande-aasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2006 moodustas 857 169 (31. detsember 2005: 819 680) krooni. Bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividendidena välja maksta maksimaalselt 668 592 krooni ja dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 188 577 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 631 154 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 188 526 krooni.

LISA 7

MÜÜGITULU

	2 006	2 005
Osaühingu müügitulu	330 000	371 786
MÜÜGITULU KOKKU	330 000	371 786

Ettevõtte majandustegevusest tulenev müügitulu moodustus konsultatsiooni- ja nõustamis-alaste teenuste osutamisest Eesti Vabariigi piires.



LISA 8

KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2 006	2 005
Autokompensatsioon	12 000	12 000
Ostetud teenused	0	196 322
KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	12 000	208 322

LISA 9

MUUD TEGEVUSKULUD

	2 006	2 005
Sidekulud	14 265	20 477
Kontoriseadmete hooldus ja varuosad	520	1 462
Bürookulud	0	2 740
Väikevahendid	6 057	24 576
Kontori rent ja kommunaalkulud	0	22 807
Juriidiline teenindamine	650	5 200
Reklaam	0	1 296
Muud ostuteenused	0	5 000
Pangateenus, riigilõiv	1 190	5 144
MUUD TEGEVUSKULUD KOKKU	22 682	88 702

LISA 10

TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Osaühingu PROCONCEPT aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

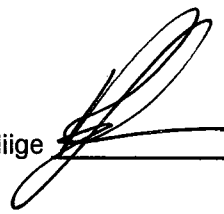
- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Osaühingu PROCONCEPT tütaretevõtte OÜ TÄHE MAJAD müüdi 2006.aasta alguses.

OÜ PROCONCEPT on 2006.a. ja 2005.a. ostnud ning osutanud teenuseid (juhtimis- ja konsultatsiooniteenused) järgmistele seotud osapooltele:

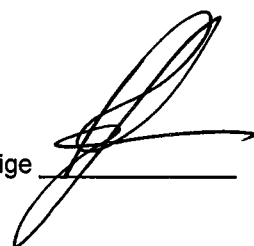
	2006		2005	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütaretevõtte	0	2 360		8 260
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtte	0	369 340	152 220	132 160
TEENUSTE OST-MÜÜK KOKKU	0	371 700	152 220	140 420

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



SALDOD SEOTUD OSAPOOLTEGA:

	31.12.2006	31.12.2005
Tütaretevõtte	0	2 360
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	20 060	20 060
NÕUDED OSTJATE VASTU KOKKU	20 060	22 420
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	840 000	20 000
LÜHIAJALISED NÕUDED KOKKU	840 000	20 000
Tütaretevõtte	0	56 468
LAEKUMATA INTRESSID KOKKU	0	56 468
Tütaretevõtte	0	688 750
PIKAAJALISED NÕUDED KOKKU	0	688 750
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtte	0	60 000
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	0	60 000

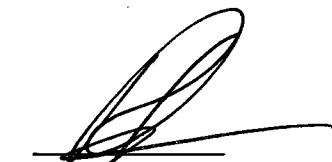


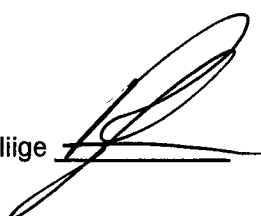
JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ PROCONCEPT 2006.a. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

üldkoosoleku poolt 25. juunil 2007.a. Otsusega,

allkirjastamine 25. juunil 2007.a. :


Juhatuse liige
ROBERT JAANI

Juhatuse liige 

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

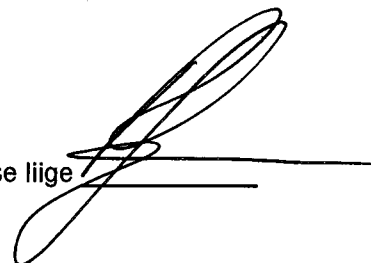
OÜ PROCONCEPT juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2006. aasta puhaskasum summas 237 489 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum 237 489 krooni

Ühtlasi teeb juhatus ettepaneku maksta osanikule kuni 31.detsembrini 2006.a. Kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 200 000 krooni.

Peale dividendide väljakuulutamist moodustab jaotamata kasumi jääk 657 169 krooni.

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

				osade		summa
				arv	nimi- väärtus	
1	ROBERT JAANI	Tartu	36802042735	1	40 000 kr	40 000 kr

Juhatuse liige

