

26.06.2006

16 lk. 60002



2005. a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

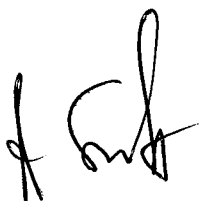
Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2005. a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2005. a.

Äriniimi: AS KLIINIK ELITE
Äriregistri kood: 10911961
Aadress: Sangla 63, Tartu 50407
Telefon/faks: 7409930
Elektronposti aadress: head@fert-c.ee
Põhitegevusala: Günekoloogiliste haiguste konsultatsioon ja ravi
Omandivorm: Eraomand
Audiitor: Tiiu Toots
Dokumentide loetelu: Kasumi jaotamise ettepanek
Audiitori järeldusotsus
Osanike nimekiri

26-06-2006

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 - 12
Majandusaasta aruande allkirjad	13



JUHATUSE DEKLARATSIOON

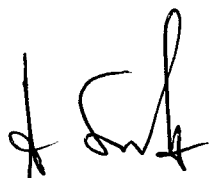
26-06-2006

.....

AS Kliinik Elite juhatus koostas osaühingu 2005. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Kliinik Elite jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige

31.05.06

Kuupäev

AS KLIINIK ELITE 2005. a. TEGEVUSARUANNE 26-06-2006

Asutus moodustati 18.12.2002. a. meditsiini teenuste litsents saadi 01. aprillist 2003. a. Majandustegevus toimus 01. jaanuarist 31. detsembrini 2005. a. osutati meditsiinilist teenust 13,9 miljoni krooni eest. Kasumit saadi 1,9 miljonit krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	13925101	11563680
Tulu kasv%	20,4%	46,6%
Brutokasumi määr %	15,5%	25,5%
Puhaskasum	1942434	2586011
Kasumi kasv	-24,9%	-6,4%
Puhasrentaablus	13,9	22,4
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja	3,8	4,7
ROA	25,2%	43%
ROE	34,1%	54,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

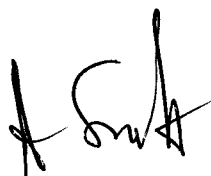
- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2005 - \text{müügitulu } 2004) / \text{müügitulu } 2004 * 100$
- Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2005 - \text{puhaskasum } 2004) / \text{puhaskasum } 2004 * 100$
- Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Töötajate töötasu üldsumma oli 4,6 miljonit krooni Töötajate keskmine arv on 67 inimest.

Tegevjuht 2005. a. töötasu ei saanud.

Juhatus 2005. a. töötasu ei saanud.

Nõukogu 2005. a. töötasu ei saanud.



BILANSS

(kroonides)

26-06-2006

AKTIVA

	Lisa	31.12 2005	31.12 2004 (korregeeritud)
Käibevara			
Raha	2	3010974	2080078
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	574822	734422
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	10	3998986	3173036
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0	15852
<i>Kokku</i>		4573808	3923310
Käibevara kokku		7584782	6003388
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	4	70000	0
Materiaalne põhivara	5		
<i>Muu materiaalne põhivara</i>		53098	11000
Põhivara kokku		123098	11000
AKTIVA (VARAD) KOKKU		7707880	6014388

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

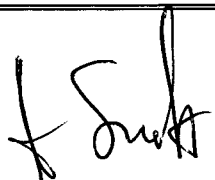
Laenukohustused

<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	6	90000	0
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	7	115424	210990
<i>Võlad töövõtjatele</i>		530343	367025
<i>Maksuvõlad</i>	8	230194	247115
<i>Muud võlad</i>		133753	81812
<i>Dividendivõlad</i>		705100	264497
<i>Kokku</i>		1714814	1171439
Lühiajalised eraldised			
<i>Tulumaksukohustus</i>		210614	92931
Lühiajalised kohustused kokku		2015428	1264370

OMAKAPITAL

Osakapital	9	400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		3310018	1724007
Aruande aasta kasum(-kahjum)		1942434	2586011
Omakapital kokku		5692452	4750018

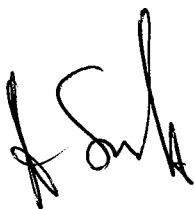
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		7707880	6014388
---	--	----------------	----------------



26-06-2006

KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2005	2004 (korregeeritud)
Müügitulu	11	13925101	11563680
Muud äritulud		23087	118645
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-2708052	-1118349
Mitmesugused tegevuskulud		-2861715	-2756508
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-4622844	-3632112
<i>Sotsiaalmaks</i>		-1547509	-1215852
Põhivara kulum	5	-6622	0
Muud ärikulud		-1693	-5900
Ärikasum (kahjum)		2199753	2953604
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		42037	7189
Intressikulud		-5021	-23431
Kokku finantstulud ja -kulud		37016	-16242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2236769	2937362
Tulumaks		-294335	-351351
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		1942434	2586011



AS KLIINIK ELITE

26.06.2006

2005.a. majandusaasta aruanne

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

Lisa

2005

2004

(korregeeritud)

Ärikasum		2199753	2953604
Korregeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	6622	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		650498	-550601
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		661058	256552
Võlakohustuste ümberpaigutus		-77147	0
Makstud intressid		-5021	-23431
Makstud ettevõtte tulumaks		-176652	-258420
Kokku rahavood äritegevusest		3259111	2377704
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	-48720	-11000
Muude finantsinvesteeringute soetus	2	-183908	0
Saadud intressid		42037	7189
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-190591	-3811
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laen	6	90000	0
Antud lühialaline laen		-1915000	-1860000
Laenude tagasimaksed		246774	803253
Makstud dividendid		-559398	-735502
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2137624	-1792249
RAHAVOOD KOKKU		930896	581644
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2080078	1498434
Raha ja raha ekvivalentide muutus		930896	581644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		3010974	2080078



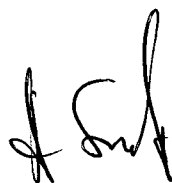
TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

26-06-2006

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande - aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2004	400000			2764007	3164007
Kohust. reservkapital		40000	-40000		0
2003.a. kasum			2764007	-2764007	0
Väljakuulutatud dividendid			-1000000		-1000000
2004.a. kasum				2586011	2586011
Kokku 01.01.2005	400000	40000	1724007	2586011	4750018

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande - aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	400000	40000	1724007	2586011	4750018
2004.a. kasum			2586011	-2586011	0
Väljakuulutatud dividendid			-1000000		-1000000
2005.a. kasum				1942434	1942434
Kokku 01.01.2006	400000	40000	3310018	1942434	5692452



2005.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

26-06-2006

AS Kliinik Elite raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2005.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Vastavalt raamatupidamise aastaaruande koostamise aluste muutumisel 2005.a. on bilansis korrigeeritud eelmiste perioodide võrreldavaid andmeid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

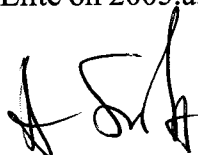
Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Väärtpaberite ostmine

AS Kliinik Elite on 2005.a. ostnud väärtpabereid.



2. Raha

	2005	2004	TARTU MAAKOHUS REGISTRIOSAKOND SISSE TULNUD
Sularaha kassas	227	204	26-06-2006
Pangakontod	2826839	2079874	
Väärtpaberid	183908	0	
Kokku	3010974	2080078	

3. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved 574822 krooni. Ostjate võlad sisaldavad ainult reaalselt laekuvaid arveid aastast 2005.a.

4. Pikaajalised nõuded

	2005	2004	
OÜ Vasaramaja	70000	0	intressimäär 4% aastas

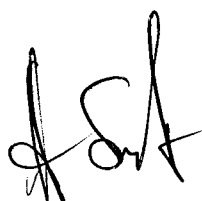
5. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel ehitistelt 2-8 % aastas, masinatelt ja seadmetelt ning muult inventarilt 20 % aastas.

Väheväärtuslik vara on vara maksumusega alla 10 000 krooni, mis kantakse kuluks ostumomendil.

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	MUU INVENTAR	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004.a.	11000	11000
Sissetulek 2005.a.	48720	48720
Arvestatud kulumit 2005.a.	6622	6622
Soetusmaksumus 31.12.2005.a.	59720	59720
Jääkväärtus 31.12.2005.a.	53098	53098



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD**6. Lühiajalised laenud**

26-06-2006

Laenukohustused:

	2005	2004	
OÜ Tähe Erakliinik	90000	0	intressimäär 1% aastas

7. Võlad tarnijatele

	2005	2004
Tarnijatele jäädi võlgu	115424	210990

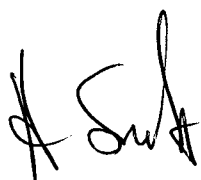
8. Maksuvõlad

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud, kuid väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu.
Maksuvõlad koosnevad:

	2005	2004
sotsiaalmaks	124821	111926
kinnipeetud üksikisiku tulumaks	81873	80698
ettevõtte tulumaks	14179	46203
töötuskindlustus	5480	4918
pensionikindlustus	3841	3370
Kokku	230194	24711

9. Omakapitali liikumine.

Aktsiakapitali suurus on 400 000 krooni. Aktsia nimiväärtus on üks tuhat (1000.-) krooni ja iga aktsia annab omanikule ühe (1) hääle. Aktsiakapital jaguneb neljasajaks (400) aktsiaks.



10. Tehingud seotud osapooltega

26-06-2006

Seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad. Bilansipäeva seisuga on seotud osapooltele müüdud ravimeid ja teenuseid alljärgnevas lisas:

Ostud:	2005	2004
OÜ Apteek Elite ravimid	1245673	579384
OÜ Fertiilsuse Keskus rent	950000	1780000

Seotud osapooltele antud laenud on toodud alljärgnevas lisas:

Lühiajalised nõuded:	2005	2004
OÜ Fertiilsuse keskus	3427793	2575219 intressimäär 2% aastas
Tootsman, Andres	500000	525000 intressimäär 7,5% aastas
Muud nõuded	71193	72817 intressimäär 3,5% aastas
Kokku:	3998986	3173036

Lühiajalised laenud:	2005	2004
OÜ Tähe Erakliinik	90000	0 intressimäär 1% aastas

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

11. Realiseerimise netokäive

Realiseerimise netokäive	2005	2004
Kokku:	13925 tuh.kr.	11564 tuh. kr.

100 % käibest toimus Eestis.



TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

26 -06- 2006

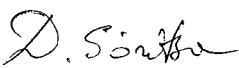
.....

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitame 2005.a. majandusaasta aruande

NÕUKOGU LIIKMED

Deniss Sõritsa
nõukogu esimees


allkiri

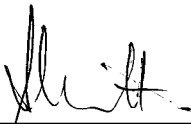
31.05.06
kuupäev

Reet Kүүts
nõukogu liige


allkiri

31.05.06
kuupäev

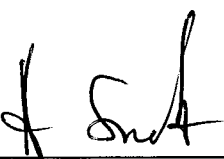
Lea-Mai Mitt
nõukogu liige


allkiri

31.05.06.e.
kuupäev

JUHATUSE LIIGE

Andrei Sõritsa
juhatuse liige


allkiri

31.05.06
kuupäev

TARTU MAKOHUS
REGISTRIOHAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

AS KLIINIK ELITE

2005.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	3310018
2005.a. aruandeaasta kasum	1942434
Jaotatud dividendideks	1000000
Jaotamata kasumi jääk	4252452



26-06-2006

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELITE AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS Elite 31.12.2005.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2005.a. kasumit 1.942.424 krooni ja bilansimahuks 7.707.880 krooni, õige ja õiglase ülevaate AS Elite finantsseisundist seisuga 31.12.2005.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

2. juunil 2006.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSSAKOND
SISSE TULNUD

26-06-2006

AS KLIINIK ELITE

.....

Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2005.a.

1. Andrei Sõritsa

üks aktsia a'1000 krooni 400 tükki 400 000 EEK

isikukood 36111252732

aadress Sangla 46, Tartu

