

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**ärinimi:** AS Kliinik Elite

**registrikood:** 10911961

**tänava/talu nimi,** Sangla 63  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50407

**telefon:** +372 7409930

**faks:** +372 7409931

**e-posti aadress:** info@elitekliinik.ee

**veebilehe aadress:** www.fert-c.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                | 4  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Rahavoogude aruanne                         | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 9  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 9  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu                 | 11 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 7 Varud                                | 12 |
| Lisa 8 Materiaalne põhivara                 | 12 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 13 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 14 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 17 Finantstulud ja -kulud              | 15 |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |

## Tegevusaruanne

AS Kliinik Elites osutatakse günekoloogiliste haiguste konsultatsiooni ja ravi. Elite kliinikus, Sangla 63, osutatakse ambulatoorset-, päeva-ja statsionaarset ravi (statsionaaris 8 kohta). Tähe 95 kliinikus osutatakse ambulatoorset-ja päevaravi (statsionaaris 3 kohta). Gyne kliinikus, Kalda tee 34, on ainult ambulatoorne vastuvõtt. Eesti Haigekassaga oli sõlmitud raviteenuste leping. 2011.a. saadi müügitulu 1916547 eurot. Kasumiks kujunes 63082 eurot.

2011.a maksti töötasu 750654 eurot, mis sisaldab sotsiaalkulusid. Töötajate keskmine arv oli 64 töötajat. 2011.a. Maksti tegevjuhile töötasu 6212 eurot

2012.a on plaanis jätkata endiselt meditsiiniteenuste osutamist.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                         | 2011    | 2010    |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                               | 1916547 | 1928850 |
| Tulu kasv                               | -0,6%   | -6,03%  |
| Brutokasumi määr %                      | 5,9%    | 7,2%    |
| Puhaskasum                              | 63082   | 176717  |
| Kasumi kasv                             | -64,3%  | 1317,9% |
| Puhasrentaablus                         | 3,3%    | 9,2%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja | 3,07    | 3,03    |
| ROA                                     | 4,5     | 12,4    |
| ROE                                     | 6,2     | 17,4    |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2011 - \text{müügitulu } 2010) / \text{müügitulu } 2010 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Kasumi kasv (%) =  $(\text{puhaskasum } 2011 - \text{puhaskasum } 2010) / \text{puhaskasum } 2010 * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kliinik Elite AS juhatus koostas osatüingu 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et: raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; raamatupidamise aastaaruanne kajastab osatüingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2011 ja aastaaruande koostamispäeval.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletult ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on äriühing Kliinik Elite AS jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

## Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2011       | 31.12.2010       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 404 949          | 445 573          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 254 172          | 167 405          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 573 790          | 642 004          | 4,6     |
| Varud                                        | 0                | 3 465            | 7       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>1 232 911</b> | <b>1 258 447</b> |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 150 585          | 147 076          | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 31 462           | 23 965           | 8       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>182 047</b>   | <b>171 041</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 414 958</b> | <b>1 429 488</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 401 957          | 415 652          | 9       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>401 957</b>   | <b>415 652</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>401 957</b>   | <b>415 652</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aktiivkapital nimiväärtuses                  | 25 560           | 25 565           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 921 803          | 808 998          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 63 082           | 176 717          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 013 001</b> | <b>1 013 836</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 414 958</b> | <b>1 429 488</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2011           | 2010           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 916 547      | 1 928 850      | 12      |
| Muud äritulud                               | 3 208          | 1 429          | 10,13   |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -966 246       | -970 463       | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -77 151        | -74 951        | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -750 654       | -737 484       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 211         | -9 223         | 8       |
| Muud ärikulud                               | -2 684         | 0              |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>113 809</b> | <b>138 158</b> |         |
| Finantstulud ja -kulud                      | -33 738        | 55 548         | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>80 071</b>  | <b>193 706</b> |         |
| Tulumaks                                    | -16 989        | -16 989        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>63 082</b>  | <b>176 717</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2011           | 2010           | Lisa nr  |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                            |                |                |          |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 113 809        | 138 158        |          |
| <b>Korrigeerimised</b>                                   |                |                |          |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 9 211          | 9 223          | 8        |
| Muud korrigeerimised                                     | 14 034         | 5 454          |          |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>23 245</b>  | <b>14 677</b>  |          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 340            | -14 527        |          |
| Varude muutus                                            | 3 465          | 0              | 7        |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -13 695        | -38 098        | 9        |
| Makstud intressid                                        | 0              | -965           | 17       |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>127 164</b> | <b>99 245</b>  |          |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>                  |                |                |          |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -19 392        | 0              | 8        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel          | -135 018       | -140 900       | 3        |
| Antud laenud                                             | -67 500        | -84 108        | 6        |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 131 865        | 139 659        | 6        |
| Laekunud intressid                                       | 14 513         | 33 698         | 17       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-75 532</b> | <b>-51 651</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>                 |                |                |          |
| Makstud dividendid                                       | -111 000       | -86 281        | 18       |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -29 507        | -22 944        | 18       |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest                 | 48 251         | 22 816         | 3        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-92 256</b> | <b>-86 409</b> |          |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>-40 624</b> | <b>-38 815</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>        | <b>445 573</b> | <b>484 388</b> | <b>2</b> |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>-40 624</b> | <b>-38 815</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>          | <b>404 949</b> | <b>445 573</b> | <b>2</b> |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                               |                              |                             | Kokku     |
|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                       | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |           |
| <b>31.12.2009</b>                     | 25 565                        | 2 556                        | 872 910                     | 901 031   |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                               |                              | 176 717                     | 176 717   |
| Makstud dividendid                    |                               |                              | -63 912                     | -63 912   |
| <b>31.12.2010</b>                     | 25 565                        | 2 556                        | 985 715                     | 1 013 836 |
| Vigade parandamise mõju               | -5                            |                              |                             | -5        |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 25 560                        | 2 556                        | 985 715                     | 1 013 831 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                               |                              | 63 082                      | 63 082    |
| Makstud dividendid                    |                               |                              | -63 912                     | -63 912   |
| <b>31.12.2011</b>                     | 25 560                        | 2 556                        | 984 885                     | 1 013 001 |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kliinik Elite AS 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kliinik Elite AS kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO-des.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on AS Kliinik ELite seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondiosakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Tallinna börsil seisuga 31.12.2011.a.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudesl meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga patsiendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni patsiendi maksevõime kohta.

#### Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varusid hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000****Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja sedamed  | 5              |

**Rendid**

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel OÜ Fertiilsuse Keskuselt meditsiiniteenuste ja haiglaravi teenuste osutamiseks ruume. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seob osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                      | 31.12.2011     | 31.12.2010     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Sularaha kassas      | 2 904          | 3 350          |
| Arvelduskontod       | 128 102        | 168 280        |
| Tähtajalised hoiused | 273 943        | 273 943        |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>404 949</b> | <b>445 573</b> |

## Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                           | Aktsiad ja osad | Kokku   |
|-------------------------------------------|-----------------|---------|
|                                           |                 |         |
| <b>31.12.2009</b>                         | 3 690           | 3 690   |
| Soetamine                                 | 140 900         | 140 900 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 22 815          | 22 815  |
| <b>31.12.2010</b>                         | 167 405         | 167 405 |
| Soetamine                                 | 135 018         | 135 018 |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -48 251         | -48 251 |
| <b>31.12.2011</b>                         | 254 172         | 254 172 |

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondi osakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse

kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 68 035        | 68 375        |
| Muud nõuded                       | 19 730        | 1 270         |
| Ostjate tasumata arved            | 48 305        | 67 105        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>68 035</b> | <b>68 375</b> |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 21 532        | 3 398         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 9 594         | 9 410         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 2 439         | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 17 092        | 16 834        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 366           | 196           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 860         | 1 845         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>52 883</b> | <b>31 683</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2011     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 656 340        | 505 755                           | 150 585             |             | 6       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>656 340</b> | <b>505 755</b>                    | <b>150 585</b>      |             |         |

  

|                          | 31.12.2010     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |         |
| Laenunõuded              | 720 705        | 573 629                           | 147 076             |             | 6       |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>720 705</b> | <b>573 629</b>                    | <b>147 076</b>      |             |         |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                      | 31.12.2011 | 31.12.2010   |
|----------------------|------------|--------------|
| Tooraine ja materjal | 0          | 3 465        |
| <b>Kokku varud</b>   | <b>0</b>   | <b>3 465</b> |

## Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku         |
|---------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2009</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 50 916                         | 50 916        |
| Akumuleeritud kulum | -17 728                        | -17 728       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>33 188</b>                  | <b>33 188</b> |
|                     |                                |               |
| Amortisatsioonikulu | -9 223                         | -9 223        |
|                     |                                |               |
| <b>31.12.2010</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 50 916                         | 50 916        |
| Akumuleeritud kulum | -26 951                        | -26 951       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>23 965</b>                  | <b>23 965</b> |
|                     |                                |               |
| Ostud ja parendused | 19 392                         | 19 392        |
| Amortisatsioonikulu | -9 211                         | -9 211        |
| Müügid              | -2 684                         | -2 684        |
|                     |                                |               |
| <b>31.12.2011</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 67 624                         | 67 624        |
| Akumuleeritud kulum | -36 162                        | -36 162       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>31 462</b>                  | <b>31 462</b> |

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2011     | 31.12.2010     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 22 388         | 7 904          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 38 987         | 39 234         |         |
| Maksuvõlad                       | 52 883         | 31 683         | 5       |
| Muud võlad                       | 23 926         | 13 452         |         |
| Dividendivõlad                   | 208 381        | 255 469        |         |
| Dividendi tulumaks               | 55 392         | 67 910         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>401 957</b> | <b>415 652</b> |         |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Brutomeetod

|                                                  | Saadud       | 31.12.2011   |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |              |              |
| ISO juhtimissüsteemi juurutamine                 | 2 548        | 2 548        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>2 548</b> | <b>2 548</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>2 548</b> | <b>2 548</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 560     | 25 565     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.91      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2011             | 2010             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 916 547</b> | <b>1 928 850</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Haiglaraviteenus                            | 1 916 547        | 1 928 850        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>1 916 547</b> | <b>1 928 850</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2011         | 2010         | Lisa nr |
|----------------------------|--------------|--------------|---------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 2 548        | 0            | 10      |
| Muud                       | 660          | 1 429        |         |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>3 208</b> | <b>1 429</b> |         |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2011           | 2010           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 65 774         | 65 484         |
| Üür ja rent                                      | 660 234        | 751 870        |
| Ravimid                                          | 77 316         | 36 733         |
| Meditšiiniteenused                               | 22 067         | 22 758         |
| Uuringud                                         | 59 834         | 53 459         |
| Muud                                             | 81 021         | 40 159         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>966 246</b> | <b>970 463</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2011          | 2010          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Lähetuskulud                           | 24 771        | 28 824        |
| Kantseleikulud                         | 702           | 8 372         |
| Muud                                   | 51 678        | 37 755        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>77 151</b> | <b>74 951</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2011           | 2010           |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                             | 559 394        | 546 777        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 191 260        | 190 707        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>750 654</b> | <b>737 484</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>64</b>      | <b>64</b>      |

## Lisa 17 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                     | 2011           | 2010          |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Intressitulud                       | 14 513         | 33 698        |
| Intressikulud                       | 0              | -965          |
| Intressikulu laenudelt              | 0              | -965          |
| Muud finantstulud ja -kulud         | -48 251        | 22 815        |
| <b>Kokku finantstulud ja -kulud</b> | <b>-33 738</b> | <b>55 548</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

|                            | 2011              |               | 2010              |               |
|----------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks      | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 63 912            | 16 989        | 63 912            | 16 989        |
| <b>Kokku</b>               | <b>63 912</b>     | <b>16 989</b> | <b>63 912</b>     | <b>16 989</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2011.a. moodustas 984885 eurot, maksimaalne võimalik tulumaksu kohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendina on 206826 eurot. Netodividendina on võimalik välja maksta 778059 eurot.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 652 048    | 584 548    |
| Host Invest OÜ                                                                                                                                          | 40 134     | 40 134     |
| Boost Invest OÜ                                                                                                                                         | 55 411     | 55 411     |
| Fertiilsuse Keskus OÜ                                                                                                                                   | 556 503    | 489 003    |

|                                                                                                                                                         | 2011    | 2010    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                                                                                                         | Ostud   | Ostud   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 679 629 | 751 601 |
| Fertiilsuse Keskus OÜ                                                                                                                                   | 679 629 | 751 601 |

|                                                                                      |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--|--|

|                 | 2011  | 2010  |
|-----------------|-------|-------|
| Arvestatud tasu | 6 212 | 6 391 |



## Aruande digitaalallkirjad

AS Kliinik Elite (registrikood: 10911961) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREI SÕRITSA     | Juhatuse liige     | 28.06.2012           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kliinik Elite aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Kliinik Elite raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2011, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaganing sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Kliinik Elite finantsseisundit seisuga 31.12.2011 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitoribüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 Tartu Tuglase 19-209

29.06.2012

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Kliinik Elite (registrikood: 10911961) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TERASMAA      | Vandeaudiitor      | 29.06.2012           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 921 803        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 082         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>984 885</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 944 885        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>984 885</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2011     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 921 803        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 63 082         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>984 885</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 40 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 944 885        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>984 885</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Haiglaraviteenused | 86101      | 1916547         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik              | Sisu           |
|-------------------|----------------|
| Telefon           | +372 7409930   |
| Faks              | +372 7409931   |
| E-posti aadress   | head@fert-c.ee |
| Veebilehe aadress | www.fert-c.ee  |