

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** AS Kliinik Elite

**registrikood:** 10911961

**tänava/talu nimi, Sangla 63**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postsihtnumber:** 50407

**telefon:** +372 7409930

**faks:** +372 7409931

**e-posti aadress:** info@elitekliinik.ee

**veebilehe aadress:** www.elitekliinik.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 11 |
| Lisa 7 Materiaalne põhivara                 | 11 |
| Lisa 8 Kasutusrent                          | 11 |
| Lisa 9 Võlad ja ettemaksed                  | 12 |
| Lisa 10 Sihtfinantseerimine                 | 12 |
| Lisa 11 Aktsiakapital                       | 13 |
| Lisa 12 Müügitulu                           | 13 |
| Lisa 13 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud           | 14 |
| Lisa 16 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud         | 14 |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 15 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |
| Vandeauditori aruanne                       | 17 |

## Tegevusaruanne

AS Kliinik Elites osutatakse günekoloogiliste haiguste konsultatsiooni ja ravi. Elite kliinikus, Sangla 63, osutatakse ambulatoorset-, päeva-ja statsionaarset ravi (statsionaaris 8 kohta). Tähe 95 kliinikus osutatakse ambulatoorset-ja päevaravi (statsionaaris 3 kohta). Gyne kliinikus, Kalda tee 34, on ainult ambulatoorne vastuvõtt. Eesti Haigekassaga oli sõlmitud raviteenuste leping. 2014.a. saadi müügitulu 2519162 eurot. Kasumiks kujunes 273294 eurot.

2014.a maksti töötasu 973778 eurot, mis sisaldab sotsiaalkulusid. Töötajate keskmine arv oli 64 töötajat. 2014.a. Maksti tegevjuhile töötasu 6902 eurot

2014.a on plaanis jätkata endiselt meditsiiniteenuste osutamist.

Peamised finantssuhtarvud:

|                                         | 2014    | 2013    |
|-----------------------------------------|---------|---------|
| Müügitulu                               | 2519162 | 2233369 |
| Tulu kasv                               | 12,8 %  | 8,85%   |
| Brutokasumi määr %                      | 12,4%   | 8,4%    |
| Puhaskasum                              | 273294  | 168232  |
| Kasumi kasv                             | 62,5%   | -16,67% |
| Puhasrentaablus                         | 10,8%   | 7,5%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja | 2,5     | 0,7     |
| ROA                                     | 17,8%   | 11,5%   |
| ROE                                     | 20,0%   | 13,5%   |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2014 – müügitulu 2013) / müügitulu 2013 \* 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu \* 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2014 – puhaskasum 2013) / puhaskasum 2013 \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 136 424          | 84 449           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 2 037            | 2 031            | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 293 089          | 537 155          | 4,6     |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>431 550</b>   | <b>623 635</b>   |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 086 669        | 806 669          | 6       |
| Materiaalne põhivara                         | 19 089           | 26 979           | 7       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 105 758</b> | <b>833 648</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 537 308</b> | <b>1 457 283</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 170 849          | 214 118          | 5,9     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>170 849</b>   | <b>214 118</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>170 849</b>   | <b>214 118</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Aksiakapital nimiväärtuses                   | 25 560           | 25 560           | 11      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 065 049        | 1 046 817        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 273 294          | 168 232          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 366 459</b> | <b>1 243 165</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 537 308</b> | <b>1 457 283</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014           | 2013           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 519 162      | 2 233 369      | 12      |
| Muud äritulud                               | 11 655         | 14 958         | 13      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 135 789     | -1 000 945     | 14      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -101 877       | -148 499       | 15      |
| Tööjõukulud                                 | -973 778       | -897 119       | 16      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -7 890         | -13 935        | 7       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>311 483</b> | <b>187 829</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1 684          | 6 985          | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>313 167</b> | <b>194 814</b> |         |
| Tulumaks                                    | -39 873        | -26 582        | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>273 294</b> | <b>168 232</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 311 483         | 187 829         |         |
| Korrigeerimised                                       |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 7 890           | 13 935          | 7       |
| Muud korrigeerimised                                  | 0               | 7 372           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>7 890</b>    | <b>21 307</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 19 240          | 12 696          | 4       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -43 269         | -55 398         | 9       |
| Laekunud intressid                                    | 1 684           | 26 654          | 17      |
| Makstud intressid                                     | 0               | -12 296         | 17      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>297 028</b>  | <b>180 792</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                 |                 |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel       | 0               | -15 820         | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist         | 0               | 8 447           | 3       |
| Antud laenud                                          | -280 000        | -692 816        | 4       |
| Antud laenude tagasimaksed                            | 224 826         | 102 029         | 4       |
| Muud laekumised investeerimistegevusest               | -6              | 280 913         | 3       |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-55 180</b>  | <b>-317 247</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                 |                 |         |
| Makstud dividendid                                    | -150 000        | -100 000        | 18      |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -39 873         | -26 582         | 18      |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-189 873</b> | <b>-126 582</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>51 975</b>   | <b>-263 037</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 84 449          | 347 486         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>51 975</b>   | <b>-263 037</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 136 424         | 84 449          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                               |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Aksiakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2012</b>              | 25 560                        | 2 556                        | 1 146 817                   | 1 174 933 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 168 232                     | 168 232   |
| Makstud dividendid             |                               |                              | -100 000                    | -100 000  |
| <b>31.12.2013</b>              | 25 560                        | 2 556                        | 1 215 049                   | 1 243 165 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                               |                              | 273 294                     | 273 294   |
| Makstud dividendid             |                               |                              | -150 000                    | -150 000  |
| <b>31.12.2014</b>              | 25 560                        | 2 556                        | 1 338 343                   | 1 366 459 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kliinik Elite AS 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Kliinik Elite AS kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, tähtajalisi hoiuseid, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud need aktsiad, fondiosakud (välja arvatud rahaturufondiosakud) ja võlakirjad, mis on ette nähtud edasimüümiseks järgneva majandusaasta jooksul. Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse, fondiosakutesse ja võlakirjadesse kajastatakse bilansis lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Tallinna börsil seisuga 31.12.2014.a.

Rahavood äritegevusest on kajastatud kaudesl meetodil, rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga patsiendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni patsiendi maksevõime kohta.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel, masinatelt ja seadmetelt 20% aastas.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

### Rendid

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel OÜ Fertiilsuse Keskuselt meditsiiniteenuste ja haiglaravi teenuste osutamiseks ruume. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele otsusele. Seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

### Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Inressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte seob osapooli seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ningolulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                      | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Sularaha kassas      | 5 540             | 2 781             |
| Arvelduskontod       | 54 884            | 15 968            |
| Tähtajalised hoiused | 76 000            | 65 700            |
| <b>Kokku raha</b>    | <b>136 424</b>    | <b>84 449</b>     |

**Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud**

(eurodes)

|                                           |                        | <b>Kokku</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|--------------|
|                                           | <b>Aktsiad ja osad</b> |              |
| <b>31.12.2012</b>                         | 290 317                | 290 317      |
| Müük müügihinnas või lunastamine          | -280 913               | -280 913     |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | -7 373                 | -7 373       |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>2 031</b>           | <b>2 031</b> |
| Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest | 6                      | 6            |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>2 037</b>           | <b>2 037</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 25 181           | 25 181                           |                     |
| Muud nõuded                       | 1 354 485        | 267 816                          | 1 086 669           |
| Laenunõuded                       | 1 354 485        | 267 816                          | 1 086 669           |
| Ettemaksed                        | 92               | 92                               |                     |
| Muud makstud ettemaksed           | 92               | 92                               |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 379 758</b> | <b>293 089</b>                   | <b>1 086 669</b>    |

  

|                                   | 31.12.2013       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                   |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 44 513           | 44 513                           |                     |
| Muud nõuded                       | 1 299 311        | 492 642                          | 806 669             |
| Laenunõuded                       | 1 299 311        | 492 642                          | 806 669             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 343 824</b> | <b>537 155</b>                   | <b>806 669</b>      |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014    | 31.12.2013    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 3 509         | 3 589         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 12 111        | 11 363        |
| Sotsiaalmaks                                  | 21 060        | 20 042        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 832           | 748           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 702         | 1 579         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>39 214</b> | <b>37 321</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2014       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |
| Laenuõuded               | 1 354 485        | 267 816                          | 1 086 669           | 2-5%         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 354 485</b> | <b>267 816</b>                   | <b>1 086 669</b>    |              |

  

|                          | 31.12.2013       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär |
|--------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|--------------|
|                          |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |              |
| Laenuõuded               | 1 299 311        | 492 642                          | 806 669             | 2-5%         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>1 299 311</b> | <b>492 642</b>                   | <b>806 669</b>      |              |

## Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Kokku         |
|---------------------|--------------------------------|---------------|
| <b>31.12.2012</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 87 684                         | 87 684        |
| Akumuleeritud kulum | -46 770                        | -46 770       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>40 914</b>                  | <b>40 914</b> |
| Amortisatsioonikulu | -13 935                        | -13 935       |
| <b>31.12.2013</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 87 684                         | 87 684        |
| Akumuleeritud kulum | -60 705                        | -60 705       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>26 979</b>                  | <b>26 979</b> |
| Amortisatsioonikulu | -7 890                         | -7 890        |
| <b>31.12.2014</b>   |                                |               |
| Soetusmaksumus      | 87 684                         | 87 684        |
| Akumuleeritud kulum | -68 595                        | -68 595       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>19 089</b>                  | <b>19 089</b> |

## Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                        | 2014       | 2013       |
|------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                       | 720 000    | 720 000    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                        | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                         | 720 000    | 720 000    |

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel OÜ Fertiilsuse Keskuselt meditsiiniteenuste ja haiglaravi teenuste osutamiseks ruume. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 11 150         | 11 150         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 45 984         | 45 984         |         |
| Maksuvõlad                       | 39 214         | 39 214         | 5       |
| Muud võlad                       | 61 659         | 61 659         |         |
| Dividendivõlad                   | 44 211         | 44 211         |         |
| Muud viitvõlad                   | 17 448         | 17 448         |         |
| Saadud ettemaksed                | 1 090          | 1 090          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 090          | 1 090          |         |
| Tulumaks                         | 11 752         | 11 752         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>170 849</b> | <b>170 849</b> |         |
|                                  |                |                |         |
|                                  | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 26 497         | 26 497         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 52 812         | 52 812         |         |
| Maksuvõlad                       | 37 321         | 37 321         | 5       |
| Muud võlad                       | 80 241         | 80 241         |         |
| Dividendivõlad                   | 64 881         | 64 881         |         |
| Muud viitvõlad                   | 15 360         | 15 360         |         |
| Tulumaks                         | 17 247         | 17 247         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>214 118</b> | <b>214 118</b> |         |

## Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

|                                                      | 2014          | 2013          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                      | Saadud        | Saadud        |
| Sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks               |               |               |
| EAS ekspordiprojekti<br>elluviimine                  | 11 655        | 14 713        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine<br/>tegevuskuludeks</b> | <b>11 655</b> | <b>14 713</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                     | <b>11 655</b> | <b>14 713</b> |

## Lisa 11 Aktsiakapital

(eurodes)

|                      | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------------|------------|------------|
| Aktsiakapital        | 25 560     | 25 560     |
| Aktsiate arv (tk)    | 400        | 400        |
| Aktsiate nimiväärtus | 63.90      | 63.90      |

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2014             | 2013             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 2 519 162        | 2 233 369        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 519 162</b> | <b>2 233 369</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 519 162</b> | <b>2 233 369</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Haiglaraviteenus                            | 2 519 162        | 2 233 369        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 519 162</b> | <b>2 233 369</b> |

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2014          | 2013          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest | 11 655        | 14 713        |
| Muud                       | 0             | 245           |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>11 655</b> | <b>14 958</b> |

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

|                                                  | 2014             | 2013             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 79 092           | 99 308           |
| Üür ja rent                                      | 721 192          | 721 871          |
| Ravimid                                          | 98 506           | 63 449           |
| Meditatsiooniteenused                            | 37 210           | 16 114           |
| Uuringud                                         | 98 479           | 81 847           |
| Muud                                             | 101 310          | 18 356           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>1 135 789</b> | <b>1 000 945</b> |

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 6 947          | 4 128          |
| Lähetuskulud                           | 2 197          | 11 193         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 0              | 798            |
| Teenused                               | 32 407         | 50 421         |
| Majanduskulud                          | 5 497          | 5 440          |
| Muud                                   | 54 829         | 76 519         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>101 877</b> | <b>148 499</b> |

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 725 700        | 670 584        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 248 078        | 226 535        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>973 778</b> | <b>897 119</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 64             | 64             |

## Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2014         | 2013         |
|------------------------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulud                            | 1 684        | 26 654       |
| Intressikulud                            | 0            | -4 358       |
| Väärtpaberi kasum                        | 0            | 8 447        |
| Väärtpaberi kahjum                       | 0            | -15 820      |
| Makstud intressid                        | 0            | -7 938       |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>1 684</b> | <b>6 985</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |          | 2013              |          |
|----------------------------|-------------------|----------|-------------------|----------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 150 000           | 39 873   | 100 000           | 26 582   |
| <b>Kokku</b>               | 150 000           | 39 873   | 100 000           | 26 582   |

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 339 556  | 1 280 087  |
| Fabula Invest OÜ                                                                                                                                        | 280 000    | 0          |
| Fertiilsuse Keskus OÜ                                                                                                                                   | 1 059 556  | 1 280 087  |

| 2014                                                                                                                             | Ostud   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 720 000 |
|                                                                                                                                  |         |
| 2013                                                                                                                             | Ostud   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 720 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2014  | 2013  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 902 | 6 917 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2015

**AS Kliinik Elite (registrikood: 10911961) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| DENISS SÕRITSA     | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |
| ANDREI SÕRITSA     | Juhatuse liige     | 26.06.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Kliinik Elite aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Kliinik Elite raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Kliinik Elite finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 F.Tuglase 19-209 Tartu

Tartu maakond

28.06.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

AS Kliinik Elite (registrikood: 10911961) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TERASMAA      | Vandeaudiitor      | 28.06.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 065 049        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 273 294          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 338 343</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | -150 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 338 343        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 188 343</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2014       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 065 049        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 273 294          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 338 343</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | -150 000         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 338 343        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 188 343</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Haiglaraviteenused | 86101      | 2519162         | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Liik              | Sisu                 |
| Telefon           | +372 7409930         |
| Faks              | +372 7409931         |
| E-posti aadress   | info@elitekliinik.ee |
| Veebilehe aadress | www.elitekliinik.ee  |