

01-07-2005

13

Elo Matsi

	Ettevõtte registrinumber	Linn või maakond
10909958		Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

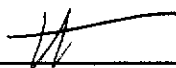
01.jaanuarist 2004.a. - 31.detsembrini 2004.a.

Äri nimi	OÜ Envirro		
Aadress	Sadama 25-4. Tallinn		
	10111		
Ettevõtte nimetus	OÜ Envirro		
Aadress	Sadama 25-4. Tallinn		
	10111		
Tegevjuht	Hans Olof Jonasson		
Telefon	Mobiiltelefon		Fax
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud		
Omandivorm	era		
Auditiorkontroll			
Raamatupidaja			

Esitamise kuupäev: 30 juuni 2005.a.

Majandusaasta arunne koosneb juhatuse koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus liige



01-07-2005

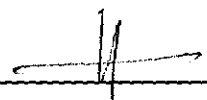
OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

OÜ Envirro

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangad	10
Lisa 3. Muud nõuded	10
Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 5. Võlakohustused	10
Lisa 6. Neto realiseerimiskäive	10
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Juhatuse liige



01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

2004.a. tegevusaruanne

OÜ Envirro 2004.a. põhitegevus on kinnisvaratehingud ja investeerimistegevus.

Aastal 2005.a.on kavas suurendada investeerimismahtu.

OÜ Envirro juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus liikme töötasu ei olnud.

Töötajaid pole.

Juhatus liige



OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

01-07-2005

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Envirro juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 29.04.2005.vahemikul.

Kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

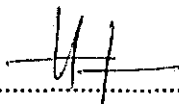
Juhatuse hinnangul on OÜ Envirro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastal 2004.a. saadi 151 krooni kahjumit,omakapital kokku on 40108 krooni.

Tallinnas,29 aprill 2005.a.

Juhatuse liige

Hans Olof Jonasson

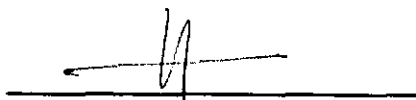


Juhatuse liige

Lauri Paulus



Juhatuse liige



01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

Raamatupidamise aruanne
Bilanss

AKTIVA	Lisad	31.12.2004.	31.12.2003.
Aktiva (varad)			
<i>Kaibevara</i>			
Raha ja pangakontod	2	64 281	40 364
<i>Käibevara kokku</i>		<i>64 281</i>	<i>40 364</i>
Muud lühiajalised nõuded	3	30 000	0
<i>Põhivara</i>			
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Hooned	4	263 000	263 000
Maa	4	150 000	110 000
Akumuleeritud põhivara kulum(miinus)	4	-14 027	-3 507
<i>Materiaalne põhivara kokku</i>		<i>398 973</i>	<i>369 493</i>
<i>Põhivara kokku</i>		<i>398 973</i>	<i>369 493</i>
AKTIVA (varad) KOKKU		493 254	409 857
PASSIVA			
Passiva (kohustused ja omakapital)			
<i>Kohustused</i>			
<i>Lühiajalised kohustused</i>			
Võlad tarnijatele		7 500	7 500
<i>Lühiajalised kohustused kokku</i>		<i>7 500</i>	<i>7 500</i>
<i>Kohustused kokku</i>		<i>7 500</i>	<i>7 500</i>
<i>Pika-ajalised võlakohustused</i>			
Muud laenud asutustelt	5	445 646	362 098
<i>Omakapital</i>			
Osakapital		40 000	40 000
<i>Reservid</i>			
Kohustuslik reservkapital		0	0
Eelmise periodide jaotamata kasum		259	259
Aruandeaasta kasum(kahjum)		-151	0
<i>Omakapital kokku</i>		<i>40 108</i>	<i>40 259</i>
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		493 254	409 857

Juhatuse liige

01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

Kasumiaruanne

	Lisad	2004	2003
Äritulud			
Müügitulu	6	24 000	40 000
<i>Äritulud kokku</i>		24 000	40 000
Mitmesugused tegevuskulud		13 632	36 155
Põhivara kulum		10 520	3 507
Muud ärikulud		0	0
<i>Ärikulud kokku</i>		24 152	39 662
Ärikasum(-kahjum)		-152	338
Intressitulud		1	1
Kahjum valuutakursi muutustest		0	0
<i>Finantstulud ja kulud kokku</i>		1	1
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		-151	339
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		-151	339

Juhatuse liige



01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	2003	2002
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	-151	338
<i>Korrigeerimised</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 520	3 507
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	7 500
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	10 369	11 345
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		
Materiaalse põhivara soetus	-40 000	-373 000
Muude finantsinvesteeringute soetus	-30 000	0
Saadud intressid	0	1
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-70 000	-372 999
RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST		
Antud laenud	83 548	362 098
KOKKU RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST	83 548	362 098
RAHAVOOG KOKKU	23 917	444
 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	 40 364	 39 920
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	23 917	444
Valuutakursside muutuste mõju	0	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	64 281	40 364

Juhatuse liige



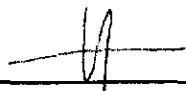
01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

Omakapitali muutuste aruanne

		Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo	01. jaanuar 2003.	40000		-80	39920
	Aruandeperioodi puhaskasum			339	339
Saldo	31. detsember 2003.	40000		259	40259
	Aruandeperioodi puhaskasum			-151	-151
Saldo	31. detsember 2004.	40000		108	40108

Juhatuse liige



01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetumismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: masinad ja seadmed 20% ja hooned 4%.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

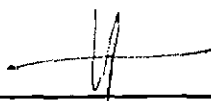
Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkuse reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Juhatuse liige



01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

31.12.2004 31.12.2003

Sularaha kassas	64 000	40 000
Pangakontod EEK	281	364
Kokku	64 281	40 364

Lisa 3. Muud nõuded.

Antud lühiajaline laen

OÜ Euro Work 30000 krooni

Lisa 4. Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Sellest kulum	Jääk maksumus
		kokku	sh. uued	kokku	sh.müük			
Põhivara kokku	373 000	40 000	0	0	0	413 000	14 027	398 973
sealhulgas:								
Hooned	263 000	0	0			263 000	14 027	248 973
Maa	110 000	40 000	0			150 000	0	150 000

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm hooned on 4% aastas.

Lisa 5. Võlakohustused.

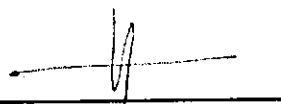
31.12.2004.

Pika-ajalised võlakohustused	445646	
Kokku	445646	krooni.

Lisa 6. Neto realiseerimiskäive

2004. aasta netokäibest moodustab eksport 100 % Soome.

Juhatuse liige



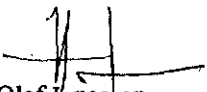
OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

01-07-2005

Kasumi jaotamise ettepanek

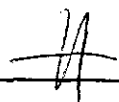
Eelmiste aastate jaotamata kahjumi jääk	259
2004.a. aruandeaasta kasum	-151
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 31.12.2004.a. majandusaasta aruande kinnitamist	108

Juhatusel liikmed:


Hans Olof Jonasson


Lauri Paulus

Juhatusel liige



OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

01-07-2005

Majandusaasta aruande allkirjad.

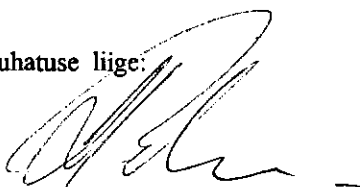
Juhatuselt koostanud OÜ Envirro
2004.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 25 mai 2005.a.

Tallinnas, 25 mai 2005.a.

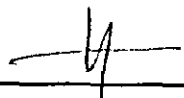
Juhatuselt liige:


Hans Olof Jonasson

Juhatuselt liige:


Lauri Paulus

Juhatuselt liige



01-07-2005

OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2004.aasta.

Osanike nimekiri

OÜ ENVIRRO aadress Tallinn, Sadama 25-4

Hans Olof Janasson Soome Vabariik, Sõberkulla sünniaeg 11.10.1967.a.

1 osa, osa 40 000 krooni nimiväärtus.

Osaühingu osade arv on üks, osakapitali kokku 40 000 krooni.

Juhatuse liige