

5

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

13

Äriregistri kood	Ettevõtte registrinumber			Linn või maakond
10909958				Tallinn

MAJANDUSAASTA ARUANNE

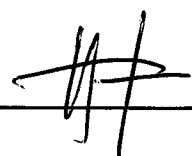
01.jaanuarist 2005.a. - 31.detsembrini 2005.a.

Äriniimi	OÜ ENVIRRO			
Aadress	Sadama 25 - 4. Tallinn			
	10111			
Ettevõtte nimetus	OÜ ENVIRRO			
Aadress	Sadama 25 - 4. Tallinn			
	10111			
Tegevjuht	Hans Olof Jonasson			
Telefon	Mobiiltelefon			Fax
Põhitegevusala	Kinnisvaratehingud			
Omandivorm	era			
Auditorkontroll				
Raamatupidaja				

Esitamise kuupäev: 30 juuni 2006.a.

Majandusaasta arunne koosneb juhatuse koostatud tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja selle lisadest, audiitori järeldusotsusest ning kasumi jaotamise ettepanekust.

Juhatus liige



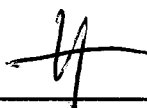
03.07.2006

OÜ ENVIRRO

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 3. Raha ja pangad	10
Lisa 4. Maksude ettemaks ja -võlad	10
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine	10
Lisa 7. Võlakohustused	10
Lisa 8. Müügitulu	10
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamise kohta	11
Majandusaasta aruande allkirjad	12

Juhatuse liige



2005.a. tegevusaruanne

OÜ Envirro 2005.a. põhitegevus on kinnisvaratehingud, investeerimistegevus ja konsultatsioonid.

2005.aastal moodustas OÜ Envirro müügitulu 655478 krooni, kasvades 96 %

Müügitulust moodustus 100% konsultatsiooni müügist.

OÜ Envirro müügitulust moodustas 64% Eestis ja 36 % Bahamas.

Peamised finatssuhtarvud

	2005	2004
Müügitulu (tuh kr)	655	24
Tulu kasv	26%	-40%
Brutokasumi määr %	80%	-0.6%
Puhaskasum (kahjum) (tuh kr)	526	0
Kasumi kasv	35%	-144%
Puhasrentaablus	80%	0.6%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	7.37	8.5
ROA	51%	0.03%
ROE	93%	-0.37%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käive kasv (%) = (müügitulu 2005 - müügitulu 2004) / müügitulu 2004 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2005-puhaskasum 2004)/puhaskasum 2004*100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum /müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Tehingud klietidega toimuvad kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeringud materiaalsesse põhivarasse ei soetatud.

Oli antud laen 30 tuhat krooni viidud üle siduettevõtete osaks 30 % OÜ Euro Work.

Personal

OÜ Envirro juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus liikmel töötasud ei makstud.

Töötajait 2005.aastal ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Aastal 2006.a.on kavas suurendada investeerimismahtu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Envirro juhatus on Äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilanssi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamiskuupäeva 22.juuni.2006.vahemikul.

Kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ja kavatsustest ning riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

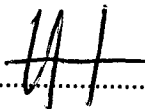
Juhatuse hinnangul on OÜ Envirro jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastal 2005.a. saadi 525548 krooni kasumit, omakapital kokku on 565656 krooni.

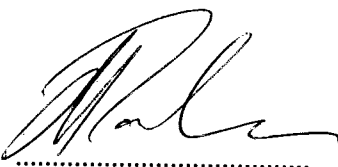
Tallinnas, 22 juuni 2006.a.

Juhatuse liikmed:

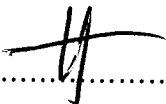
Hans Olof Janasson



Lauri Paulus



Juhatuse liige



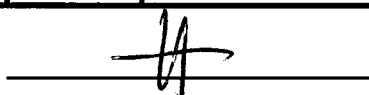
Raamatupidamise aruanne

03. 07. 2006

Bilanss

AKTIVA	Lisad	31.12.2005.	31.12.2004.
Aktiva (varad)			
Kaibevara			
Raha ja pangakontod	3	116,984	64,281
<i>Nõuded ostjate vastu</i>			
Ostjate tasumata summad	2	496,519	0
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>			
Muud lühiajalised nõuded		0	30,000
Käibevara kokku		613,503	94,281
Põhivara			
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>			
Siduettevõtete osad	5	30,000	
<i>Materiaalne põhivara</i>			
Hooned (akumuleeritud põhivara kulum)	6	238,453	263,000
Maa	6	150,000	150,000
Akumuleeritud põhivara kulum /miinus/	6		-14,027
Materiaalne põhivara kokku		388,453	398,973
Põhivara kokku		388,453	398,973
AKTIVA (varad) KOKKU		1,031,956	493,254
PASSIVA			
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		7,500	7,500
Maksuvõlad	4	75,740	0
Lühiajalised kohustused kokku		83,240	7,500
Kohustused kokku		83,240	7,500
Pika-ajalised võlakohustused			
Muud laenud asutustelt	7	383,060	445,646
Omakapital			
Osakapital		40,000	40,000
Reservid		0	
<i>Eemise periodide jaotamata kasum</i>		108	259
Aruandeaasta kasum(kahjum)		525,548	-151
Omakapital kokku		565,656	40,108
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		1,031,956	493,254

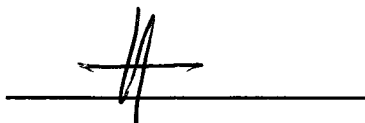
Juhatuse liige



03.07.2006

Kasumiaruanne

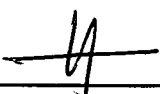
	Lisad	2005	2004
Äritulud			
Müügitulu	8	655,478	24,000
<i>Äritulud kokku</i>		655,478	24,000
Mitmesugused tegevuskulud		119,617	13,632
Põhivara kulum	6	10,520	10,520
Muud ärikulud		0	0
<i>Ärikulud kokku</i>		130,137	24,152
Ärikasum(-kahjum)		525,341	-152
<i>Finantstulud ja kulud</i>			
Intressitulud		207	1
Kasum(-kahjum) enne tulumaksustamist		525,548	-151
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		525,548	-151



03. 07. 2006

Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)

	Lisad	2005	2004
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		525341	-151
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	10,520	10,520
Aritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	-496,519	
Aritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	75,740	
KOKKU RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		115,082	10,369
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST			
Materiaalse põhivara soetus		0	-40,000
Muude finantsinvesteeringute soetus	5	0	-30,000
Saadud intressid		207	0
KOKKU RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST		207	-70,000
RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST			
Tagastatud laenud	7	-62,586	83,548
KOKKU RAHAVOOG FINANTSTEGEVUSEST		-62,586	83,548
RAHAVOOG KOKKU		52,703	23,917
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES		64,281	40,364
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS		52,703	23,917
Valuutakursside muutuste mõju		0	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	3	116,984	64,281



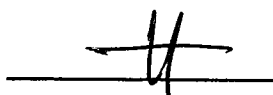
03. 07. 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 01. jaanuar 2003.	0		0	0
Osakapital	40000		-80	39920
Aruanneperioodi puhaskasum			339	339
Saldo 31. detsembril. 2003.	40000	0	259	40259
Aruandeperioodi puhaskasum			-151	-578
Saldo 31. detsembril. 2004.	40000	0	108	40108
Aruandeperioodi puhaskasum			525548	525548
Saldo 31. detsembril. 2005.	40000	0	525656	565656

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.05. moodustas 525656 krooni, sellest kohustusliku jaotatud 4000 tuhat kr.

Juhatuse liige



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise põhimõtted

Arvestuse alused.

Majandustehinguid kirjendatakse soetumismaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Nõuete hindamine.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: masinad ja seadmed 20% ja hooned 4%.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tehingud välisvaluutas.

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

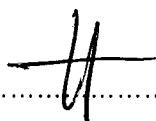
Tulu.

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Puhkuse reserv.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Juhatise liige



03.07.2006

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatelt laekumata arved	496519	0
Kokku	496,519	0

Lisa 3. Raha ja pangakontod.

	31.12.2005	31.12.2004
Sularaha kassas	64,000	64,000
Pangakontod EEK	0	281
Pangakontod EUR	52,984	0
Kokku	116,984	64,281

Lisa 4. Maksuvõlad ja ettemaksud.

	31.12.2005		31.12.2004	
Maksuliik	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	75,740	0	0
Kokku	0	75,740	0	0

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud ja nõuded.

Antud laer OÜ Euro Work 30,000 tuhat krooni, üle viidud siduettevõtete osaks 30 %.

Lisa 6. Materiaalse põhivara liikumine.

	Aasta alguseks	Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	Sellest kulum	Jääk maksumus
		kokku	sh. uued	kokku	sh.mütük			
Põhivara kokku	413,000	0	0	0	0	413,000	24,547	388,453
sealhulgas:								
Hooned	263,000					263,000	24,547	238,453
Maa	150,000					150,000		150,000

Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja amortisatsiooninorm hooned on 4% aastas.

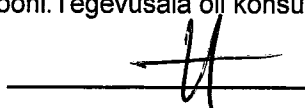
Lisa 7. Võlakohustused.

	31.12.2005	31.12.2004
Pikaajalised laenud	383,060	445,646
Kokku	383,060	445,646

Lisa 8. Müügitulu.

2005. aastal netokäibest müügitulu moodustas geograafiliselt Eestis 64 % ja 36 % Bahama summas 655478 krooni. Tegevusala oli konsultatsioonid.

Juhatuse liige



OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2005.aasta.

riiaja Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

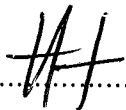
Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk	108
2005 a. aruandeaasta kasum	525548
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 31.12.2005.a. majandusaasta aruande kinnitamist	525656

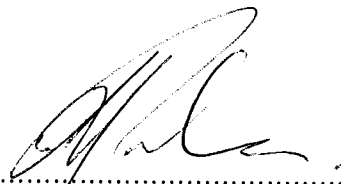
10% suuruses osakapitalis moodustada reservkapitali 4000 tuhat krooni.

Juhatuse liikmed:

Hans Olof Janasson



Lauri Paulus



Juhatuse liige



OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2005.aasta.

Maardu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03.07.2006

Majandusaasta aruande allkirjad.

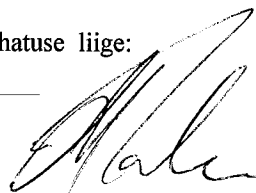
Juhatusel poolt koostanud OÜ Envirro
2005.a. majandusaasta aruande kinnitas üldkoosolek 26 juunil 2006.a.

Tallinnas, 26 juuni 2006.a.

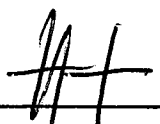
Juhatusel liige:


Hans Olof Jonasson

Juhatusel liige:


Lauri Paulus

Juhatusel liige



OÜ ENVIRRO
Majandusaasta aruanne 2005.aasta.

Harju Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

03. 07. 2006

Osanike nimekiri

OÜ VIRTULAND aadress Tallinn, Sadama 25-4
Hans Olof Janasson Soome Vabariik, Sõberkulla sünniaeg 11.10.1967.a.
1 osa, osa 40000 krooni nimiväärtus.

Osaühingu osade arv on üks, osakapitali kokku 40 000 krooni.

Juhatuse liige

