

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus:01.01.2012

aruandeaasta lõpp:31.12.2012

ärinimi: Osaühing Envirro

registrikood: 10909958

tänava/talu nimi, Masti 12-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:11911

telefon: +372 6813005

faks: +372 6813008

e-posti aadress: zme@klipmarine.eu, hans.jonasson@eurowork.info

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 5 Materiaalne põhivara	13
Lisa 6 Muud võlad	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 8 Osakapital	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Lisa 16 Konsolideerimata bilanss	17
Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne	18
Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	19
Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20

Tegevusaruanne

OÜ Envirro 2012.a. põhitegevus on kinnisvaratehingud, investeerimistegevus ja konsultatsioonid.				
OÜ Envirro on emaettevõtteks Lassas Invest Oy -le, mis on registreeritud Soomes,				
ja osalus 66.75% Eestis OÜ Virtuland.				
2012.aastal moodustas OÜ Envirro konsolideeritud müügitulu 490496 eurot, suurenes 34.07%				
Müügitulust moodustus 100% konsultatsiooni müügist.				
OÜ Envirro müügitulust moodustas Eestis 86,31 % ja Soomes 13,69 %.				
Peamised finatssuhtarvud				
	2012	2011		
Müügitulu (eur)	490496	323396		
Tulu kasv	52%	27%		
Brutokasumi määr %	55%	40%		
Puhaskasum (kahjum) (eur)	270459	128028		
Kasumi kasv	63%	59%		
Puhasrentaablus	55%	40%		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0.09	0,35		
ROA	23%	14%		
ROE	23%	15%		
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:				
# Käive kasv (%) = (müügitulu 2012 - müügitulu 2011) / müügitulu 2011 * 100				
# Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100				
# Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2012 - puhaskasum 2011) / puhaskasum 2011 * 100				
# Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100				
# Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused				
# ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100				
# ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100				
Valuutakursside muutumise risk				
Tehingud klietidega toimuvad kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.				

Investeeringud					
Aruandeperioodil investeeringud materiaalsesse põhivarasse on soetatud 368603 eurot.					
Soomes on tütarettevõtja Lassas Invest Oy. Tütarettevõtja asutamise eesmärgiks oli suurendada ettevõtte kohalolu ühel peamisel eksportturul, suurendada teenuse müüki ja tagada koostööpartnerite kiire ja kvaliteetne teenindamine. Emaettevõtja on esitanud konsolideeritud majandusaasta aruanne.					
Lassas Invest AB tütarettevõtjal 2012 aastal majandustulemuseks kujunes 43 eurot kasumit.					
Virtuland OÜ tütarettevõtjal 2012 aastal majandustulemuseks kujunes 876 eurot kasumit.					
Osalusega 66.75 % OÜ Virtuland-s , 2012 osalus on 585 eurot.					
Osalus siduettevõttes OÜ Euro Work 30 %, 2012. aasta majandustulemuseks kujunes kasum 927 eurot.					
Maltas siduettevõtja Global Work Ltd osalus siduettevõttes 35 %.					
2012. aasta majandustulemuseks kujunes kahjum 500 eurot.					
Personal					
OÜ Envirro juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatus liikmed töötasud ei makstud.					
Töötajait 2012. aastal ei olnud.					
Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks					
Aastal 2013. a. on kavas suurendada investeerimismahtu ja leida uued partnerid.					

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	753	104 320	2
Nõuded ja ettemaksed	150	150	3
Kokku käibevara	903	104 470	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	143 336	142 910	
Materiaalne põhivara	1 043 618	747 970	5
Kokku põhivara	1 186 954	890 880	
Kokku varad	1 187 857	995 350	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 326	10 469	6
Eraldised	3 400	30 000	
Kokku lühiajalised kohustused	9 726	40 469	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	47 500	
Kokku pikaajalised kohustused	0	47 500	
Kokku kohustused	9 726	87 969	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 355	721 751	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 459	165 604	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 160 626	890 167	
Vähemusesosalus	17 505	17 214	
Kokku omakapital	1 178 131	907 381	
Kokku kohustused ja omakapital	1 187 857	995 350	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	490 496	323 396	9
Muud äritulud	19 995	73 165	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 781	-87 299	11
Mitmesugused tegevuskulud	-116 136	-78 897	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 954	-51 841	5
Muud ärikulud	-1 288	-1 458	
Ärikasum (kahjum)	270 332	177 066	
Finantstulud ja -kulud	-9	181	14
Kasum (kahjum) investeringutelt sidusettevõtjatesse	427	4 716	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	270 750	181 963	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 750	181 963	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	270 459	165 604	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-291	-16 359	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	270 332	177 066	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 005	51 841	5
Kokku korrigeerimised	69 005	51 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-426	4 952	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	225	6 354	
Makstud intressid	0	-17	
Kokku rahavood äritegevusest	339 136	240 196	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-368 603	-191 831	5
Laekunud intressid	0	181	
Laekunud dividendid	30 000	30 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-338 603	-161 650	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	30 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-47 500	-27 500	
Makstud dividendid	-56 600	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-104 100	2 500	
Kokku rahavood	-103 567	81 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	104 320	23 274	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-103 567	81 046	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	753	104 320	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2010	2 556	256	721 751	855	725 418
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	721 751	855	725 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)			165 604	16 359	181 963
31.12.2011	2 556	256	887 355	17 214	907 381
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	887 355	17 214	907 381
Aruandeaasta kasum (kahjum)			270 459	291	270 750
31.12.2012	2 556	256	1 157 814	17 505	1 178 131

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Envirro 2012 aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soe-tusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2012.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Envirro (emaettevõtte) ning tütarettevõtete Lassas Invest Ab ja OÜ Virtuland. (kontserni struktuur on esitatud lisas 4).

Konsolideeritud aruande koostamine

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisadeavaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused).

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruan-des kassas olevataruan sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglase väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingu -päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu, antud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks on võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused. Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtteks loetakse ettevõtteid, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtteid loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar- ja sidusettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar- ja sidusettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasel väärtusel ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana.

Juhul, kui tütar- ja sidusettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütar- ja sidusettevõtte tulud ja kulud kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütar- ja sidusettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütar- ja sidusettevõtte müügist. Juhul, kui tütar- ja sidusettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütar- ja sidusettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatüüpiliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatüüpiliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatüüpiliste nõuete laekumist kajastatakse ebatüüpiliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarse meetodil lähtudes kasulikkusest tööeas. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid: hooned 4%, masinad ja seadmed 20%.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenu, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtusel (millest on maha arvatud tehingukulud), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressi-kulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruande s tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Konsolideeritud aastaaruandes on kajastatud ettevõtte tulumaks, mis on arvestatud Soome seaduse järgi tütarettevõtetele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeperioodi lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja bilansis on see võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtja ees.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga- aasta puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reserve- kapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reserv- kapitali võib kasutada kapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Bilansipäevajärgsed sündmused Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31. detsembri 2012 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kui need on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	418	418
Arvelduskontod	335	103 902
Kokku raha	753	104 320

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	150	150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	150	150		
Kokku nõuded ja ettemaksed	150	150		

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
2148550-2	Lassas Invest AB	Soome	Kinnisvaratehingud	100	100
10890288	OÜ Virtuland	Eesti	Kinnisvaratehingud	66.75	66.75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Lassas Invest AB	2 500	2 500
OÜ Virtuland	1 706	1 706
Kokku	4 206	4 206

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
31.12.2010						
Soetusmaksumus	80 722	466 387	131 900	131 900		679 009
Akumuleeritud kulum		-41 811	-29 219	-29 219		-71 030
Jääkmaksumus	80 722	424 576	102 681	102 681		607 979
Ostud ja parendused		142 953	33 000	33 000	15 878	191 831
Amortisatsioonikulu		-21 297	-29 068	-29 068	-1 476	-51 841
Muud muutused					1	1
31.12.2011						
Soetusmaksumus	80 722	609 340	164 900	164 900	15 878	870 840
Akumuleeritud kulum		-63 108	-58 287	-58 287	-1 475	-122 870
Jääkmaksumus	80 722	546 232	106 613	106 613	14 403	747 970
Ostud ja parendused		296 796	34 900	34 900	36 907	368 603
Amortisatsioonikulu		-30 543	-36 593	-36 593	-5 819	-72 955
31.12.2012						
Soetusmaksumus	80 722	906 136	199 800	199 800	52 785	1 239 443
Akumuleeritud kulum		-93 651	-94 880	-94 880	-7 294	-195 825
Jääkmaksumus	80 722	812 485	104 920	104 920	45 491	1 043 618

Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	6 325	6 325		
käibemaks ja ettemaks	6 325	6 325		
Kokku muud võlad	6 325	6 325		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	10 469	10 469		
käibemaks	10 469	10 469		
Kokku muud võlad	10 469	10 469		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	914 673	701 010
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	243 141	186 345
Kokku tingimuslikud kohustused	1 157 814	887 355

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	100	100

Kontserni emaettevõtte osakapital seisuga 31.12.2012 koosneb 100 osast nimiväärtusega 25,56 eurot (seisuga 31.12.2011: 25,56 eurot), mille eest on täielikult tasutud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 367	281 396
Soome	67 129	42 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	490 496	323 396
Kokku müügitulu	490 496	323 396
Müügitulu tegevusalade lõikes		
konsultatsiooni teenused	490 496	323 396
Kokku müügitulu	490 496	323 396

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Muud	19 995	73 165
Kokku muud äritulud	19 995	73 165

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	36 149	55 925
Energia	2 438	0
Kütus	2 438	0
Transpordikulud	11 194	31 374
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	49 781	87 299

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	26 507	3 815
Energia	6 382	6 638
Elektrienergia	6 382	6 638
Mitmesugused bürookulud	11 272	931
Lähetuskulud	30 535	28 753
konsultatsiooni teenused	8 000	0
varakindlustus	7 034	6 400
maamaks	232	232
Muud	26 174	32 128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	116 136	78 897

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Töötajaid ei ole.

Lisa 14 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	427	4 716
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	427	4 716
Muud finantstulud ja -kulud	-9	181
Kokku finantstulud ja -kulud	418	4 897

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 200

2012	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	423 367
2011	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	281 396

OÜ Envirro konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke.
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeperioodil ei ole tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetele arvestatud tasusid ega antud muid soodustusi. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne kontsernile lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Lisa 16 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	693	30 571
Nõuded ja ettemaksed	176 391	118 134
Kokku käibevara	177 084	148 705
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	99 407	99 407
Materiaalne põhivara	841 949	679 167
Kokku põhivara	941 356	778 574
Kokku varad	1 118 440	927 279
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 526	10 469
Eraldised	7 200	30 000
Kokku lühiajalised kohustused	9 726	40 469
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	47 500
Kokku pikaajalised kohustused	0	47 500
Kokku kohustused	9 726	87 969
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	836 498	708 470
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 404	128 028
Kokku omakapital	1 108 714	839 310
Kokku kohustused ja omakapital	1 118 440	927 279

Lisa 17 Konsolideerimata kasumiaruanne
(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	490 496	323 396
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-49 781	-87 299
Mitmesugused tegevuskulud	-102 271	-56 534
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-69 006	-51 549
Muud ärikulud	-21	-17
Kokku ärikasum (-kahjum)	269 417	127 997
Finantstulud ja -kulud	-13	31
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	269 404	128 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	269 404	128 028

Lisa 18 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	269 417	127 997
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	69 006	51 549
Kokku korrigeerimised	69 006	51 549
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 259	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 941	6 354
Laekunud intressid	0	31
Makstud intressid	-13	0
Kokku rahavood äritegevusest	272 210	185 931
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-231 788	-191 831
Antud laenud	0	-16 592
Laekunud dividendid	30 000	30 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-201 788	-178 423
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 800	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	-47 500	-27 500
Makstud dividendid	-56 600	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-100 300	2 500
Kokku rahavood	-29 878	10 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 571	20 563
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 878	10 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	693	30 571

Lisa 19 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	708 470	711 282
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	2 556	256	708 470	711 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)			128 028	128 028
31.12.2011	2 556	256	836 498	839 310
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2011	2 556	256	836 498	839 310
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	836 498	839 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)			269 404	269 404
31.12.2012	2 556	256	1 105 902	1 108 714
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	2 556	256	1 105 902	1 108 714

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2013

Osaühing Envirro (registrikood: 10909958) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

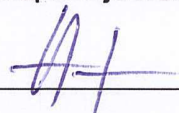
Allkirjastaja nimi

Hans Olof Jonasson

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 459
Kokku	1 157 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 157 814
Kokku	1 157 814

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	887 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	270 459
Kokku	1 157 814
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 157 814
Kokku	1 157 814

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	490496	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hans Olof Jonasson	11.10.1967	Söderkulla, Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6813005
Faks	+372 6813007
E-posti aadress	zme@klipmarine.eu
E-posti aadress	hans.jonasson@eurowork.info