

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

30 -06- 2004

Riina Iher

1512

U & V VARAHOOLDUS OÜ

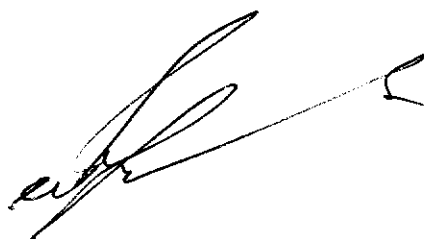
**Majandusaasta aruanne 31.detsembril 2003
lõppenud majandusaasta kohta**

U&V VARAHOOLDUS OÜ

30 -06- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Ärinimi	U & V Varahoidus OÜ
Äriregistri kood	10905802
Aadress	Allika küla Kuusalu vald 74601 Harju mk
Telefon	6031299
Faks	6031297
E-mail	urmas@pajumets.ee
Põhitegevusalad	tehingud kinnisvaraga, kinnisvara haldamine ja arendus, metsama- terjali ülestöötamine, kokkuost, töötlemine, müük
Majandusaasta algus	24.10 2002
Majandusaasta lõpp	31.12 2003
Tegevjuht	Urmas Pajumets
Lisatud dokumendid	1. Kasumi jaotamise ettepanek 2. Osanike andmed

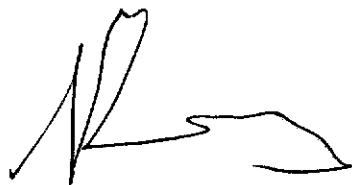


U & V VARAHOOLDUS OÜ

30 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuse aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Materiaalne põhivara	10
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes	11
Juhatuse allkirjad	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Osanike andmed	14



U & V VARAHOOLDUS OÜ

30-06-2004

TEGEVUSARUANNE

24.10.2002 – 31.12.2003 majandusaasta kohta

Andmed

U & V Varahooldus OÜ on asutatud 24.oktoobril 2002. Osaühingul on kaks osanikku ning juhatuses on kaks liiget.

Osaühingus ei ole 2003. aasta majandusaastal olnud põhikohaga töötajaid. Töötasusid ei ole makstud.

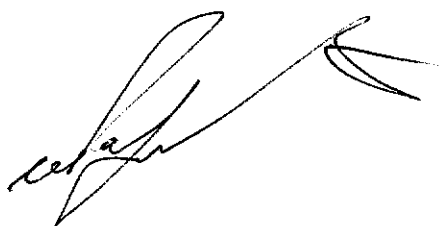
Osaühingu liikmed ei ole saanud majandusaasta jooksul osaühingust ei töötasu, soodustusi ega muid tasusid.

Tegevus

Osaühingu põhiliseks tegevuseks on antud ajavahemikul vaid tema omanduses oleva kinnisvara välja rentimine.

Käive, kasum

U & V Varahooldus OÜ käive 2003. majandusaastal oli 76 820 EEK ja kasum 56 144 EEK.



Urmas Pajumets
Juhatuse liige



Valdo Praks
Juhatuse liige

U & V VARAHOOLDUS OÜ

30 -06- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

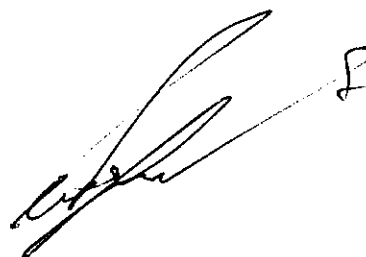
U & V Varahoidlus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt U & V Varahoidlus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- * U & V Varahoidlus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Pajumets
Valdo Praks

juhatuse liige
juhatuse liige

29. juuni 2004
29. juuni 2004



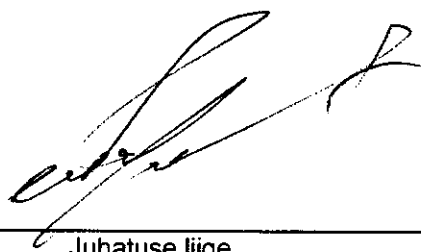
30-06-2004

U&V VARAHOOLDUS OÜ

BILANSS

seisuga 31.12.2003

		31.12.2003	24.10.2002
VARAD			
Lisa			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		8544	40000
KÄIBEVARA KOKKU		8544	40000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	2	420000	0
Põhivara kokku		420000	0
VARAD KOKKU		428544	40000

U&V VARAHOOLDUS OÜ

30-06-2004

BILANSS

Seisuga 31.detsember 2003

31.12.2003 24.10.2002

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Lisa

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Muud lühiajalised võlad	332400	0
Lühiajalised kohustused kokku	332400	0

OMAKAPITAL

Osakapital	3	40000	40000
Aastaruande kasum		56144	0
Omakapital kokku		96144	40000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		428544	40000




30-06-2004

U&V VARAHOOLDUS OÜ

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2003

	Lisa	EEK
Äritulud		
Müügitulu	4	76820
Äritulud kokku:		76820
Ärikulud		
Mitmesugused tegevuskulud		20683
Ärikulud kokku:		20683
Ärikasum(-kahjum)		56137
Finantstulud ja -kulud		
Intressitulud		7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		56144
Tulumaks		0
Aruandeaasta puhaskasum		56144



30 -06- 2004

U&V VARAHOOLDUS OÜ

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest

Ärikasum	56137
Äritegevuse muutus	332400

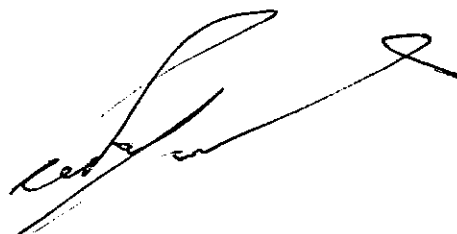
Kokku rahavood äritegevusest 388537

Rahavood investeerimistegevusest

Põhivara soetamine	-420000
Osakute sissemaks	40000
Saadud intressid	7

Kokku rahavood investeerimistegevusest -379993

RAHAVOOD KOKKU 8544

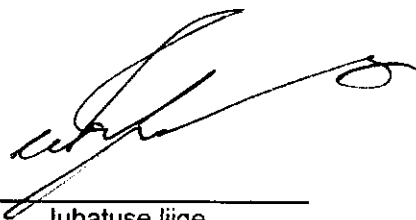


30-06-2004

U&V VARAHOOLDUS OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	2003	2002
Osakapital aasta algul	40000	0
Osakapital aasta lõpul	40000	40000
Majandusaasta kasum	56144	0
Omakapital kokku	96144	40000


Juhatusel liige

30-06-2004

U & V VARAHOOLDUS OÜ

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD
31.DETSEMBRIL LÕPPENUD MAJANDUSAASTAKOHTA.**

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

U & V Varahoidus OÜ 2003 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

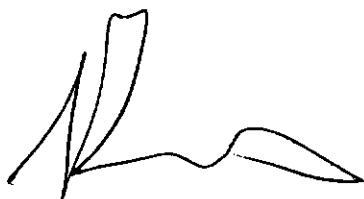
Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

LISA 2 MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse põhivara liikumine

	Aasta algus	Soetatud	Müük Mahakand- mine lõpuks	Aasta lõpuks	Kulum	Jääk- väärtus
Kinnisvara	0	420000	0	420000	0	420000
Põhivara kokku:	0	420000	0	420000	0	420000




U&V VARAHOOLDUS OÜ

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

30-06-2004

Lisa 3 Osakapital

U & V Varahoiduse osakapital on 40000 krooni , mis on asutajate vahel jagatud järgmiselt:

- 1.Urmas Pajumetsale kuulub üks osa nimiväärtusega 20000 krooni
- 2.Valdo Praksile kuulub üks osa nimiväärtusega 20000 krooni

Põhikirja kohaselt on U&V Varahoidus OÜ miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni.

Lisa 4 Müügitulu tegevusalade lõikes

Teenuseid on realiseeritud Eesti Vabariigis.

Müügitulu jaguneb:

Kaarhalli rent	72000 krooni
Muud teenused	4820 krooni
Müügitulu kokku	76820 krooni



U & V VARAHOOLDUS OÜ

30 -06- 2004

JUHATUSE ALLKIRJAD

31.DETSEMBRIL 2003 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

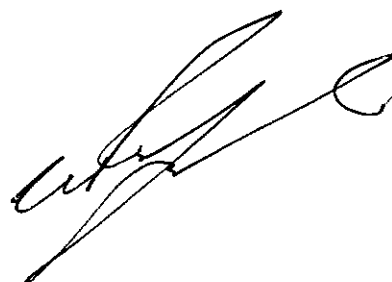
Juhatus on 19.06 2004 koostanud U & V Varahoidus OÜ majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja nende lisadest.

Juhatus on selle heaks kiitnud.

Urmas Pajumets
Valdo Praks

juhatuse liige
juhatuse liige

19.06 2004
19.06 2004



U & V VARAHOOLDUS OÜ

30-06-2004

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

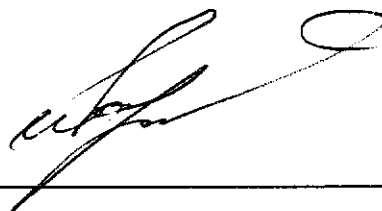
2003 aasta puhaskasum	56144
Juhatus teeb ettepaneku moodustada reservfond	4000
Jaotamata kasumi jääk	52144

Urmas Pajumets
Juhatus liige

29. juuni 2004

Valdo Praks
Juhatus liige

29. juuni 2004



30 -06- 2004

U&V VARAHOOLDUS OÜ

OSANIKE ANDMED

Urmas Pajumets

Isikukood 36406180227

Aadress Kanarbiku 4
Kuusalu
Harjumaa
Eesti Vabariik

Osade arv 1
Osa nimiväärtus 20000
Osa omandamise aeg 24.10.2002

Valdo Praks

Isikukood 37311070214

Aadress Allika küla
Kuusalu vald
Harjumaa
Eesti Vabariik

Osade arv 1
Osa nimiväärtus 20000
Osa omandamise aeg 24.10.2002

Osakapital 40000

