

# **U & V VARAHOOLDUS OÜ**

**Majandusaasta aruanne 2008**

## U&V VARAHOOLDUS OÜ

### MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

---

|                     |                                                          |
|---------------------|----------------------------------------------------------|
| Ärinimi             | U & V Varahoidlus OÜ                                     |
| Äriregistri kood    | 10905802                                                 |
| Aadress             | Allika küla<br>Kuusalu vald<br>74601 Harju mk            |
| Telefon             | 6031299                                                  |
| Faks                | 6031299                                                  |
| E-mail              | <a href="mailto:urmas@pajumets.ee">urmas@pajumets.ee</a> |
| Põhitegevusalad     | kinnisvara haldamine ja arendus                          |
| Majandusaasta algus | 01.01.2008                                               |
| Majandusaasta lõpp  | 31.12.2008                                               |
| Tegevjuht           | Urmas Pajumets                                           |
| Lisatud dokumendid  | 1.Kasumi jaotamise ettepanek<br>2.Osanike andmed         |



## U & V VARAHOOLDUS OÜ

### SISUKORD

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne        | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon              | 4  |
| Bilanss                             | 5  |
| Kasumiaruanne                       | 6  |
| Rahavoogude aruanne                 | 7  |
| Omakapitali muutuse aruanne         | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  |    |
| Lisa 1 Kasutatud arvestuspõhimõtted | 9  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara         | 9  |
| Lisa 3 Osakapital                   | 10 |
| Müügitulu                           | 11 |
| Juhatuse allkirjad                  | 12 |
| Kasumi jaotamise ettepanek          | 13 |
| Osanike andmed                      | 14 |



# U & V VARAHOOLDUS OÜ

## TEGEVUSARUANNE

31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta

---

### Andmed

U & V Varahooldus OÜ on asutatud 24.oktoobril 2002 .Osaühingul on kaks osanikku ning juhatuses on kaks liiget.

Osaühingus ei ole 2008. aasta majandusaastal olnud põhikohaga töötajaid. Töötasusid ei ole makstud.

Osaühingu juhatuse liikmed ei ole saanud majandusaasta jooksul osaühingust ei töötasu, soodustusi ega muid tasusid.

### Tegevus

Osaühingu põhiliseks tegevuseks on antud ajavahemikul vaid tema omanduses oleva kinnisvara välja rentimine ja selle eest hoolitsemine.

### Käive, kasum

U & V Varahooldus OÜ käive 2008. majandusaastal oli 53002 EEK ja kasum 16784 EEK .



Urmas Pajumets  
Juhatuse liige



Valdo Praks  
Juhatuse liige

## U & V VARAHOOLDUS OÜ

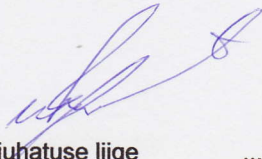
### JUHATUSE DEKLARATSIOON

---

U & V Varaholdus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- \* raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- \* raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt U & V Varaholdus OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- \* kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- \* U & V Varaholdus OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Pajumets

  
juhatuse liige

26.06.....2009

Valdo Praks

  
juhatuse liige

26.06.....2009

## U&V VARAHOOLDUS OÜ

### BILANSS

seisuga 31.12.2008

2008

2007

#### VARAD

Lisa

##### KÄIBEVARA

Raha ja pangakontod

8434

8915

Nõuded ostjate vastu

76867

44694

KÄIBEVARA KOKKU

85301

53609

##### PÕHIVARA

2

Materiaalne põhivara

332000

349600

Põhivara kokku

332000

349600

**VARAD KOKKU**

**417301**

**403209**

#### KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

##### KOHUSTUSED

##### Lühiajalised kohustused

Muud lühiajalised võlad

202200

202200

Võlad tarnijatele

54

2836

**Kohustused kokku**

**202254**

**205036**

##### OMAKAPITAL

Osakapital

3

40000

40000

Reservkapital

4000

4000

Eelmiste perioodide kasum

154173

140232

Aastaruande kasum

16874

13941

**Omakapital kokku**

**215047**

**198173**

**KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU**

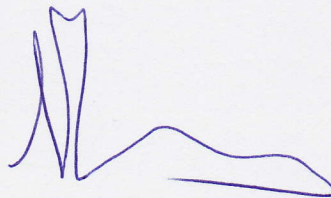
**417301**

**403209**

## U&V VARAHOOLDUS OÜ

Kasumiaruanne seisuga 31.12.2008

|                                             | Lisa | 2008         | 2007         | 2006         |
|---------------------------------------------|------|--------------|--------------|--------------|
| <b>Äritulud</b>                             |      |              |              |              |
| Müügitulu                                   | 4    | 53002        | 57287        | 51704        |
| <b>Äritulud kokku:</b>                      |      | <b>53002</b> | <b>57287</b> | <b>51704</b> |
| <b>Ärikulud</b>                             |      |              |              |              |
| Mitmesugused tegevuskulud                   |      | 18528        | 25746        | 22260        |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           |      | 17600        | 17600        | 17600        |
| Muud ärikulud                               |      |              |              | 0            |
| <b>Ärikulud kokku:</b>                      |      | <b>36128</b> | <b>43346</b> | <b>39860</b> |
| <b>Ärikasum(-kahjum)</b>                    |      | <b>16874</b> | <b>13941</b> | <b>11844</b> |
| Finantstulud ja -kulud                      |      |              |              |              |
| Intressitulud                               |      | 0            | 0            | 0            |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> |      | <b>16874</b> | <b>13941</b> | <b>11844</b> |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>              |      | <b>16874</b> | <b>13941</b> | <b>11844</b> |



## U&V VARAHOOLDUS OÜ

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

2008

2007

#### RAHAVOOGUDE ARUANNE

##### Rahavood äritegevusest

|                                      |             |             |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Ärikasum                             | 16874       | 13941       |
| Põhivara kulum                       | 17600       | 17600       |
| Muutused käibevarades ja kohustustes |             |             |
| Ostjate tasumata arved               | -32173      | 11137       |
| Võlad hankijale                      | -2782       | 235         |
| Muud lühiajalised võlad              | 0           | -43400      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>  | <b>-481</b> | <b>-487</b> |

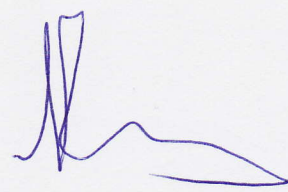
##### Rahavood investeerimistegevusest

|                                               |          |          |
|-----------------------------------------------|----------|----------|
| Põhivara soetamine                            | 0        | 0        |
| Osakute sissemaks                             | 0        | 0        |
| Saadud intressid                              | 0        | 0        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

#### RAHAVOOD KOKKU

-481

-487



---

## U&V VARAHOOLDUS OÜ

### OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

|                           | 2008   | 2007   |
|---------------------------|--------|--------|
| Osakapital                | 40000  | 40000  |
| Reservkapital             | 4000   | 4000   |
| Eelmiste perioodide kasum | 154173 | 140232 |
| Aruandeaasta kasum        | 16874  | 13941  |
| Omakapital kokku          | 215047 | 198173 |



8



Juhatuse liikmed

## U & V VARAHOOLDUS OÜ

### RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.

#### LISA 1.

#### KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

U & V Varaholdus OÜ 2008 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi alusel .

Raamatupidamise aruanne on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel.

Raamatupidamisaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit.

#### LISA 2

#### MATERIAALNE PÕHIVARA

##### Materiaalse põhivara liikumine

2007

|                        | Aasta<br>algus | Soetatud | Müük<br>Mahakand-<br>mine | Aasta<br>lõpuks | Kulum        | Jääk-<br>väärtus |
|------------------------|----------------|----------|---------------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Kinnisvara             | 367200         | 0        | 0                         | 367200          | 17600        | 349600           |
| <b>Põhivara kokku:</b> | <b>367200</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                  | <b>367200</b>   | <b>17600</b> | <b>349600</b>    |

2008

|                        | Aasta<br>algus | Soetatud | Müük<br>Mahakand-<br>mine | Aasta<br>lõpuks | Kulum        | Jääk-<br>väärtus |
|------------------------|----------------|----------|---------------------------|-----------------|--------------|------------------|
| Kinnisvara             | 349600         | 0        | 0                         | 349600          | 17600        | 332000           |
| <b>Põhivara kokku:</b> | <b>349600</b>  | <b>0</b> | <b>0</b>                  | <b>349600</b>   | <b>17600</b> | <b>332000</b>    |

**U&V VARAHOOLDUS OÜ**

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD**

**31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA**

---

**Lisa 3 Osakapital**

U & V Varahoiduse osakapital on 40000 krooni , mis on asutajate vahel jagatud järgmiselt:

1.Urmas Pajumetsale kuulub üks osa nimiväärtusega 20000 krooni

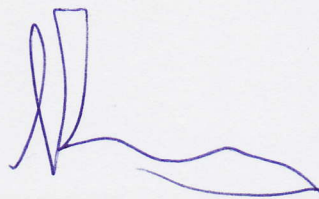
2.Valdo Praksile kuulub üks osa nimiväärtusega 20000 krooni

Põhikirja kohaselt on U&V Varahoidus OÜ miinimumkapital 40000 krooni ja maksimumkapital 160000 krooni.



---

10



---

Juhatusel liikmed:

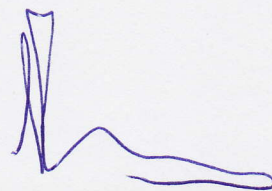
**Müügitulu EMTAK 2008**

68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus

57287

**Müügitulu kokku**

**57287**



## U & V VARAHOOLDUS OÜ

### JUHATUSE ALLKIRJAD

31.DETSEMBRIL 2008 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Juhatus on 26.06.....2009 koostanud U & V Varahoidus OÜ majandusaasta aruande , mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja nende lisadest.

Juhatus on selle heaks kiitnud.

Urmas Pajumets



juhatuse liige

26.06.....2009

Valdo Praks



juhatuse liige

26.06.....2009

**U & V VARAHOOLDUS OÜ**

**KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

2008 aasta puhaskasum  
Jaotamata kasumi jääk

16871  
171047

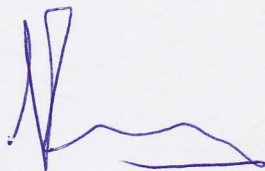
Juhatus otsustab: kasumit mitte jaotada.

Urmas Pajumets  
Juhatus liige



26.06.....2009

Valdo Praks  
Juhatus liige



26.06.....2009

**U&V VARAHOOLDUS OÜ**

**OSANIKE ANDMED**

Urmas Pajumets

Isikukood 36406180227

Aadress Kanarbiku 4  
Kuusalu  
Harjumaa  
Eesti Vabariik

Osade arv 1  
Osa nimiväärtus 20000  
Osa omandamise aeg 24.10.2002

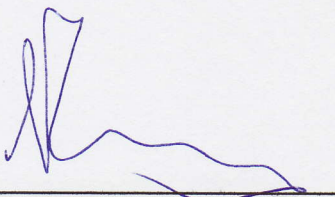
Valdo Praks

Isikukood 37311070214

Aadress Allika küla  
Kuusalu vald  
Harjumaa  
Eesti Vabariik

Osade arv 1  
Osa nimiväärtus 20000  
Osa omandamise aeg 24.10.2002

Osakapital 40000

  
Juhatusel liikmed

## Üldandmed

| Registrikood | Ärinimi            | Majandusaasta algus | Majandusaasta lõpp |
|--------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| 10905802     | U&V VARAHOOLDUS OÜ | 01.01.2008          | 31.12.2008         |

## Sidevahendid

| Liik                  | Sisu              |
|-----------------------|-------------------|
| Elektronposti aadress | urmas@pajumets.ee |
| Faks                  | +372 6 031 297    |
| Telefon               | +372 6 031 299    |
| Telefon               | +372 6 098 102    |

## Osanikud

| Nimi / Ärinimi | Kood / Sünniaeg | Elukoht / Asukoht      | Osade summaarne nimiväärtus (kroonides) |
|----------------|-----------------|------------------------|-----------------------------------------|
| Urmas Pajumets | 36406180227     | Kuusalu vald, Harjumaa | 20000                                   |
| Valdo Praks    | 37311070214     | Kuusalu vald, Harjumaa | 20000                                   |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EEK) | Müügitulu % | Põhi-tegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|-----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 53002           | 100.00      | Jah             |

## **Majandusaasta aruande allkirjad**

U&V VARAHOOLDUS OÜ (registrikood: 10905802) 01.01.2008 - 31.12.2008  
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Valdo Praks (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.06.2009