

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: U&V; VARAHOOLDUS OÜ

registrikood: 10905802

tänava/talu nimi, Kaarhalli

maja ja korteri number:

küla: Allika küla

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74637

telefon: +372 6098102, +372 6031299

faks: +372 6031299

e-posti aadress: urmas@pajumets.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Oma kinnisvara haldamine ja rendile andmine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	89	17
Nõuded ja ettemaksed	3 195	2 329
Kokku käibevarad	3 284	2 346
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 782	13 063
Kokku põhivarad	12 782	13 063
Kokku varad	16 066	15 409
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	11 723	11 723
Kokku lühiajalised kohustised	11 723	11 723
Kokku kohustised	11 723	11 723
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874	-560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657	1 434
Kokku omakapital	4 343	3 686
Kokku kohustised ja omakapital	16 066	15 409

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 200	2 400
Mitmesugused tegevuskulud	-262	-262
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-281	-703
Ärikasum (kahjum)	657	1 435
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	657	1 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657	1 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

U&V Varaholdus OÜ aruandeperiood on 01.01.2017-31.12.2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes heast raamatupidamistavast ning tekkepõhise arvestuspõhimõtte alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 630

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Juhatuse liikmed pole aruandeperioodil saanud tasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

U&V VARAHOOLDUS OÜ (registrikood: 10905802) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO PRAKS	Juhatuse liige	26.06.2018
URMAS PAJUMETS	Juhatuse liige	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	657
Kokku	1 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Urmas Pajumets	36406180227		1278 EUR (Lihtomand)
Valdo Praks	37311070214		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6098102
Telefon	+372 6031299
Faks	+372 6031299
E-posti aadress	urmas@pajumets.ee