

Tallinna linnakohtis
Registriosakond
SISSE TULNUD

20.05.2004

Kadri Urb *L13*

Incea Invest OÜ

Majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Incea Invest OÜ
Äriregistri kood:	10863044
Aadress:	Suur-Sõjamäe 30, 11415 Tallinn
Telefon:	6465102
Faks:	6465065
Põhitegevusala:	Kinnisvaratehingud
Majandusaasta algus:	26.04.2002
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Tegevjuht:	Vahur Pindma

Majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

Dokument koosneb 12. leheküljest
Incea Invest OÜ aastaaruanne 2002. a.

Juhatuses liige: _____



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1. Lühiajalised laenud	10
Lisa 2. Pikaajalised laenud	10
Lisa 3. Tehingud seotud osapooltega	10
Kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele	12



Tegevusaruanne

OÜ Incea Invest alustas majandustegevust 2002. a.

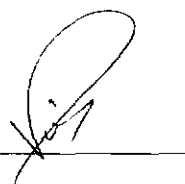
OÜ Incea Invest registreeriti Tallinna Linnakohtus 26.04.2002. a.

OÜ Incea Invest loodi oma ainuosaniku ja asutaja AS Orto poolt eesmärgiga rajada uus tootmishoone kosmeetika tootmiseks. Põhjalikumal analüüsil selgus, et uue tootmishoone rajamisele ei asuta.

2002. aasta lõpus otsustas osanik vähendada OÜ Incea Investi osakapitali ning otsida ettevõttele alternatiivseid tegevusi.

2003. a. toimub osaühingu kapitali vähendamine 3 701 000.- kroonini.

Aruandeperioodil juhatuse liikmelele tasu ei makstud ning palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.



Raamatupidamise aastaruanne

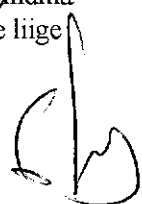
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 esitatud OÜ Incea Invest 2002. a. raamatupidamise aastaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

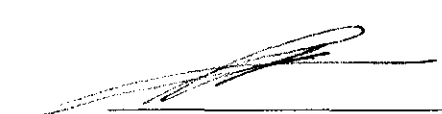
- raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaruanne kajastab OÜ Incea Invest finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 28.05.2003, on raamatupidamise aastaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Incea Invest on jätkuvalt tegutsev.



Vahur Pindma
Juhatuse liige



Gunnar Laas
Juhatuse liige



Ants Kruuse
Juhatuse liige

Juhatuse liige: _____

20.05.2004

OÜ Incea Invest raamatupidamisbilanss

AKTIVA	31.12.02	26.04.02
KÄIBEVARA		
<i>Raha ja pangakontod</i>		
Kassa	0	40000
Pangakontod	79	0
kokku	79	40000
<i>Mitmesugused nõuded</i>		
Nõuded emaettevõttele (lisa 1)	6278916	0
Kogunenud intressid	49444	0
kokku	6328360	0
KÄIBEVARA KOKKU	6328439	40000
PÕHIVARA		
<i>Pikaajalised finantsinvesteeringud</i>		
Pikaajalised laenud (lisa 2)	3701084	0
kokku	3701084	0
PÕHIVARA KOKKU	3701084	0
AKTIVA KOKKU	10029523	40000
PASSIVA		
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS		
Osakapital nimiväärtuses	10000000	40000
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	29523	0
OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	10029523	40000
PASSIVA KOKKU	10029523	40000



Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev: 19.05.2004

Allkiri: 

INDRESS MRI

20.05.2004

KASUMIARUANDE SKEEM NR.1

kroonides

2002. aastal

Äritulud

Muud äritulud 0

Äritulud kokku 0

Ärikulud

Mitmesugused tegevuskulud 20030

Ärikulud kokku 20030

Ärikasum (-kahjum) -20030

Finantstulud

Intressitulud 50637

Finantstulud kokku 50637

Finantskulud

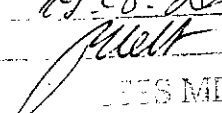
Intressi kulud 1083

Finantskulud kokku 1083

Kasum (-kahjum) majandustegevusest 29523

Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum) 29523



Kinnistite registreerimiseks
 19.05.2004

 EES MRI

20-05-2004

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kroonides)

2002

Rahavoog äritegevusest

Puhaskasumi mõju rahavoogudele

Puhaskasum 29523

Kokku rahavoogude muutus puhaskasumist 29523

Korrigeerimised (+/-)

Kogunenud intress -49444

Kokku rahavood äritegevusest -19921

Rahavood investeerimisest

Antud pikaajalised laenud -3701084

Antud lühiajalised laenud -6278916

Kokku rahavood investeerimisest -9980000

Rahavood finantseerimisest

Osakapitali suurendamine 9960000

Kokku rahavood finantseerimisest 9960000

Kokku rahavood -39921

Raha ja pangakontod 26.04.2002 40000

Muutus -39921

Raha ja pangakontod 31.12.2002 79



Allkirjastatud identiteetseerimiseks

Kuupäev: 12.05.2004

Allkiri: [Handwritten signature]

RIMESS MRI

20.05.2004

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	osakapital	aruande- aasta kasum	kokku
Aasta alguseks	40000		40000
Osakapitali suurendamine	9960000		9960000
2002. aasta kasum		29523	
Aasta lõpuks	10000000	29523	10029523

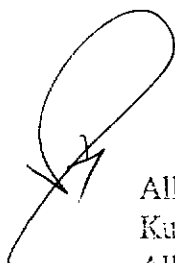
Vastavalt OÜ Incea Invest põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 10 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 40 000 000 krooni.

Osa nimiväärtus on 10 000 000 krooni. Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1 tükki.

2002. aastal ettevõtte asutati ja märgiti ning tasuti rahas osakapital summas 40 000 krooni.

2002. aastal suurendati osakapitali 9 960 000 krooni võrra. 07.10. 2002 võttis osanik vastu otsuse vähendada osakapitali 6 299 000 krooni võrra, uueks osakapitali suuruseks on 3 701 000 krooni.

Muudeti ka põhikirja, osakapitali uueks minimaalseks suuruseks on 1 000 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks on 4 000 000 krooni. 07.10.2002 tehtud muudatus registreeriti äriregistris 2003. aastal.



Allkirjastatud ilon. kinnituseks

Kuupäev: 12.05.2004

Allkiri: [Handwritten signature]

RIMES MRI

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Incea Invest 2002. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Incea Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

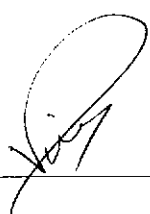
Mitmesugused nõuded

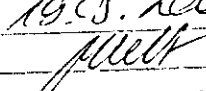
Nõuded hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulude arvestus

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Juhatusel liige:



Allkirjastatud dokumentide kinnitamiseks
Kuupäev: 19.05.2004
Allkiri: 

EMES MRI

20.05.2004

RAAMATUPIDAMISARUANDE LISAD (eesti kroonides)

Lisa nr. 1 Lühiajalised laenud

	saldo	intress	tähtaeg
AS Orto (emaettevõtte)	1580000	3%	31.12.03
AS Orto (emaettevõtte)	4698916	0%	nõudmiseni
Kokku	6278916		

Lisa nr. 2 Pikaajalised laenud

	summa	intress	tähtaeg
OÜ Arcalor (juhtkonnaga seotud ettevõtte)	3701084	1%	31.12.07
Kokku	3701084		

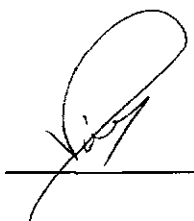
Lisa nr. 3 Tehingud seotud osapooltega

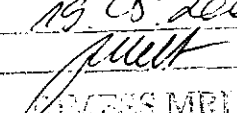
2002. aastal on OÜ Incea Invest andnud laenu emaettevõttele AS Orto 6278916 krooni ja juhtkonnaga seotud ettevõttele OÜ Arcalor 10 000 000 krooni
Tehinguis seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu. Saldod seisuga 31.12.02 vt. lisad 1 ja 2

Seotud osapoolteks loetakse:

- *emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud)
- *tegev ja kõrgem juhtkond ning nende lähikondlased

Juhatuse liige



Allkirjastatud Iden Hõrgerühmiks
Kuupäev: 19.05.2004
Allkiri: 
KESSE MRI

20.05.2004

RIMESS MRI OÜ
Uus-Tatari 25 / Veerenni 13
10134 Tallinn
Tel: +372 612 0420
Fax: +372 612 0421E-mail: rimess@rimess.ee
Internet: www.rimess.eeReg. nr 10384467
KMKR nr. EE100086678**AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS INCEA INVEST OÜ OSANIKULE**

Oleme auditeerinud Incea Invest OÜ (edaspidi "ettevõtte") 31. detsember 2002. a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi "raamatupidamisaruanne"), mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamisaruande õigsuse eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Meie kohustus on avaldada auditi tulemusele tuginedes arvamust nimetatud raamatupidamisaruande kohta.

Viisime oma auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse seadusega. See seadus nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks põhjendatud kindlustundega otsustada, kas raamatupidamisaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Auditi käigus kontrollitakse väljavõtteliselt tõendusmaterjale, millel põhineb raamatupidamisaruandes esitatud informatsioon. Audit hõlmab ka juhtkonna poolt kasutatud arvestusprintsipi ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamisaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Usume, et audit annab meile põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks.

Meie arvates kajastab raamatupidamisaruanne, mis näitab bilansimahuks 10.029.523 krooni ja finantstulemuseks 29.523 krooni puhaskasumit, kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2002.a. a ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinn, 19. mai 2004. a

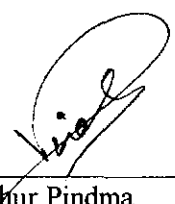
Mati Nõmmiste
Rimess MRI OÜKaja Peedu
Vannutatud audiitor

Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Incea Invest jaotamata kasum on:

Jaotamata kasum 31.12.2001	0 krooni
2002. a. puhaskasum	29523 krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2002	29523 krooni

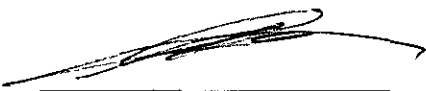
Juhatus teeb ettepaneku jätta 2002 aasta kasum jaotamata kasumi arvele summas 29523 krooni.



Vahur Pindma
Juhatuseliige



Gunnar Laas
Juhatuseliige



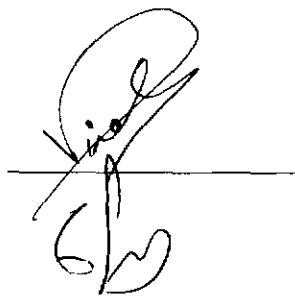
Ants Kruuse
Juhatuseliige

Juhatuse allkirjad 2002.a. majandusaasta aruandele 40-05-2004

Juhatus on koostanud 2002. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatus poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Vahur Pindma

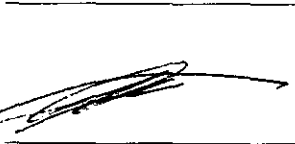
juhatuse liige



30.06.2003

Gunnar Laas

juhatuse liige



30.06.2003

Ants Kruuse

juhatuse liige



30.06.2003