

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

22.04.2009

18 k. 94911
.....
ES

OSAÜHING KINDEL KÄSI

2008 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aadress:

Unipiha küla Nõo vald
Tartumaa

Äriregistri kood:

10911694

Telefon:

50 90 746

Majandusaasta algus:

01.01.2008

Majandusaasta lõpp:

31.12.2008

Juhatuse liige:

Valdis Kaskema

Lisatud dokumendid

Kasumi jaotamise ettepanek
Tegevusalade loetelu
Osanike nimekiri

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
BILANSS.....	6
KASUMIARUANNE [SKEEM 1]	7
RAHAVOOGUDE ARUANNE [ALUSTADES ÄRIKASUMIST]	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	10
<i>Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted..</i>	<i>10</i>
<i>Lisa 2 Raha.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 4 Ettemaksed.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 5 Maksud.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 6 Varud.....</i>	<i>12</i>
<i>Lisa 7 Materiaalne põhivara.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 8 Kapitalirent.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 9 Võlakohustused.....</i>	<i>13</i>
<i>Lisa 10 Võlad tarnijatele.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 11 Omakapital.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 12 Müügitulu.....</i>	<i>14</i>
<i>Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused</i>	<i>14</i>
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16
TEGEVUSALADE LOETELU	17



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

OÜ Kindel Käsi põhitegevusalaks on põllumajanduslik tootmine ja põllumajandustoodete ost ja müük.

Juriidiline aadress:	Unipiha küla Nõo vald Tartumaa Eesti Vabariik
Äriregistri number:	10911694
Telefon:	50 90 746



Tegevusaruanne

OÜ Kindel Käsi põhitegevus on põllumajanduslik tootmine ja põllumajandustoodangu ost ja müük. OÜ Kindel Käsi majandustegevus algas 2002.aastal.

OÜ 2008 a. põhitegevuse moodustas jätkuvalt põllumajandus. Investeeringud sai uude tehnikasse ja istandusse. Lisategevusena suurenes teenuste maht. Siia kuuluvad kuivatite monteerimine, tööd tehnikaga ja tehnika rent. 2009 a. plaan näeb ette põhitegevust põllumajanduse alal, jätkates investeerimist tehnika uuendamisse, istanduste rajamisse ja külvipinna laiendamisse. Lisategevuste maht sõltub nõudlusest. Suure tõenäosusega praeguses majanduse seisus selle osa väheneb.

Suurimad kliendid 2008 aastal olid Tatoli AS, Rigual AS, Conesco OÜ, Helme Maasikakasvatus OÜ ja Vasula Aed.

Suurimateks tarnijateks olid Kemira GrowHow AS, Schetelig EV AS, Goossens Flevoplant Polska ja Mikrotaim OÜ.

2008.aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

2008 aastal soetati masinaid ja seadmeid summas 144 108 krooni. Kapitalirendile võeti kaks traktorit New Holland kokku summas 675 000 krooni.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Plaanitakse jätkata tegevust samal alal.

Peamised Finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu	1 868 692	1 046 288
Brutokasumi määr %	3%	14%
Puhaskasum	20 423	125 669
Kasumi kasv	-84%	-56%
Puhasrentaablus	1,09	12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	2,23
ROA	1,3	12
ROE	3,4	22

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

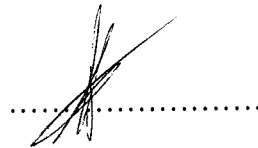
Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud OÜ Kindel Käsi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- OÜ Kindel Käsi on jätkuvalt tegutsev.

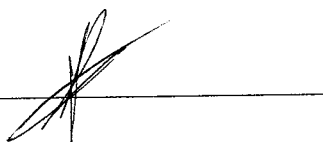
Juhatus liige :

Valdis Kaskema

„06” 04. 2009



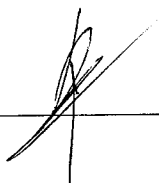
Juhatus liige



Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	87 484	335 537
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	90 699	44 701
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4, 5	100 706	231
Kokku		192 743	46 534
Varud	6		
<i>Tooraine ja materjal</i>		252 378	0
<i>Valmistoodang</i>		98 000	320 000
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		1 338	1 602
Kokku		351 716	320 000
Käibevara kokku		630 605	702 071
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7,8	971 952	368 928
Kokku		971 952	368 928
Põhivara kokku		971 952	368 928
VARAD KOKKU		1 602 557	1 070 999
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8,9		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		436 591	89 463
Kokku		436 591	89 463
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>	10	36 521	194 390
<i>Maksuvõlad</i>	5	7 975	31 203
Kokku		44 496	225 593
Lühiajalised kohustused kokku		481 087	315 056
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>		529 499	184 395
Kokku		529 499	184 395
Pikaajalised kohustused kokku		529 499	184 395
KOHUSTUSED KOKKU		1 010 586	499 451
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		527 548	401 879
Aruandeaasta kasum (kahjum)		20 423	125 669
OMAKAPITAL KOKKU		591 971	571 548
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 602 557	1 070 999



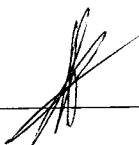
Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	1 868 692	1 046 288
Muud äritulud		0	227 623
Valmistoodangu varude jääkide muutus		-222 000	-320 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	-733 980	-686 596
Muud tegevuskulud		-600 897	-540 086
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		0	-4 000
<i>Sotsiaalmaks</i>		0	-1 332
Tööjõu kulud kokku		0	-5 332
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7, 8	-253 616	-213 144
Muud ärikulud		0	-1 881
Ärikasum (-kahjum)		58 199	146 872
Finantstulud ja -kulud			
<i>intressikulud</i>		-37 802	-21 257
<i>muud finantstulud ja -kulud</i>		26	54
Kokku finantstulud ja -kulud		-37 776	-21 203
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		20 423	125 669

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		58 198	146 872
Korrigeerimised:			
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	7	253 616	213 144
<i>Makstud intressid</i>		-37 775	-21 203
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-146 474	-43 207
Varude muutus		-30 114	-158 097
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-181 097	160 564
Kokku rahavood äritegevusest		-83 646	298 073
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-181 641	-28 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-181 641	-28 500
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		715 806	0
Saadud laenude tagasimaksed		-483 800	-227 623
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-214 772	-85 188
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		17 234	-312 811
Rahavood kokku		-248 053	-43 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	335 537	378 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-248 053	-43 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	87 484	335 537



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Omakapital	Kohus-tuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	401 879	445 879
2007. a aasta puhaskasum			125 669	125 669
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	527 548	571 548
2008. a puhaskasum	0		20 423	20 423
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	547 971	591 971

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2008. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2008 ja lõppes 31.12.2008.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud

hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. OÜ Kindel Käsi varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Põhivara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- | | |
|----------------------------|------------|
| • Masinad ja seadmed | 4-5 aastat |
| • Muu materiaalne põhivara | 2,5 aastat |

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	98	150 002
Pangakontod	87 386	185 535
Raha ja pangakontod kokku	87 484	335 537

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	90 699	44 701
Nõuded ostjate vastu kokku	90 699	44 701

Lisa 4 Ettemaksed

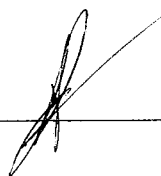
	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 5)	100 706	231
Viitlaekumised kokku	100 706	231

Lisa 5 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	0	7 322	0	30 550
Käibemaksu intress	0	635	0	635
Raskeveokimaksu intress	0	18	0	18
Sotsiaalmaks	0	0	231	0
Ettemaksukonto maksuametis	100 706	0	231	0
	100 706	7 975	462	31 203

Lisa 6 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Materjal laos	252 378	0
Valmistoodang laos	98 000	161 600
Ettemaksed tarnijatele	1 338	1 905
Varud kokku	351 716	163 505



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	44 064	777 511	105 323	926 898
Soetamine		819 108	37 533	856 641
Soetusmaksumus 31.12.2008	44 064	1 596 619	142 856	1 783 539
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	-15 569	-450 190	-92 211	-557 970
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	-3 528	-231 260	-18 828	-253 616
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	-19 097	-681 450	-111 039	-811 586
Jääkmaksumus 31.12.2007	59 633	1 227 701	197 534	1 484 868
Jääkmaksumus 31.12.2008	24 967	915 169	31 817	971 953

Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	525 000	525 000
Akumuleeritud kulum	-284 375	-284 375
Jääkmaksumus	240 625	240 625
Saldo seisuga 31.12.2008		
Soetusmaksumus	1 200 000	1 200 000
Akumuleeritud kulum	-455 117	-455 117
Jääkmaksumus	744 883	744 883

Lisa 9 Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2008	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Lühiajaline laen füüsiliselt isikult	232 006	232 006	
Kapitalirendikohustused	734 084	204 585	529 499
Kokku	966 090	436 591	529 499

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustused	273 858	89 463	184 395
Kokku	273 858	89 463	184 395

Lisa 10 Võlad tarnijatele

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	36 521	194 390
Võlad tarnijatele kokku	36 521	194 390

Lisa 11 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

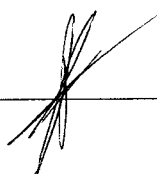
Lisa 12 Müügitulu

OÜ Kindel Käsi müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Müük EL	125 475	0
Eesti	1 743 217	1 046 288
Kokku	1 868 692	1 046 288

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Taimed , seemned	141 359	119 111
Muud abimaterjalid	250 086	410 701
Kütus töömasinatele	178 095	120 737
Muud materjalid töömasinatele	152 367	25 945
Pakendid	12 073	10 101
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	733 980	686 595



Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Kindel Käsi juhatus teeb ettepaneku jaotada puhaskasum summas 20 423 krooni alljärgnevalt:

1) Jaotamata kasum 20 423 krooni

Juhatus liige :

Valdis Kaskema

“06” 04 2009

.....

Juhatus liige

.....

Juhatuses allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust ja esitab OÜ Kindel Käsi üldkoosolekule:

Juhatuses liige :

Valdis Kaskema

“06” 04 2009

.....

Juhatuses liige

.....

Tegevusalade loetelu

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt:

Tegevusala	
Muu marjakasvatus (01251)	910 715
Õlitaimeseemnete kasvatus (01111)	116 512
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine (46191)	118 455
Veokite rentimine (77121)	104 900
Kaubavedu maanteel (49411)	618 110
Kokku	1 868 692



Osanike nimekiri

Nimi	Isikukood	Aadress	Osade arv	Nimiväärtus
Valdis Kaskema	36907022716	Unipiha küla Nõo vald Tartumaa	1	40 000