

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Kindel Käsi OÜ

registrikood: 10911694

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Unipiha küla

vald: Nõo vald

postisihtnumber: 61601

maakond: Tartu maakond

telefon: +372 5090746

faks:

e-posti aadress: valdis@eestimaasikas.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara	16
Lisa 7 Bioloogilised varad	17
Lisa 8 Kapitalirent	18
Lisa 9 Laenukohustused	19
Lisa 10 Võlad tarnijatele	20
Lisa 11 Osakapital	21
Lisa 12 Müügitulu	22
Lisa 13 Muud äritulud	23
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	24
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 16 Tööjõukulud	26
Lisa 17 Muud ärikulud	27
Lisa 18 Seotud osapooled	28

Tegevusaruanne

OÜ Kindel Käsi põhitegevus on põllumajanduslik tootmine ja põllumajandustoodangu ost ja müük. OÜ Kindel Käsi majandustegevus algas 2002. aastal.

OÜ Kindel Käsi 2009. aasta põhitegevuse moodustas jätkuvalt põllumajandus. Investeeringuid tehti uude istandusse ja soetati masinaid istanduse tarbeks.

Suurimad kliendid 2009. aastal olid Stora Enso Eesti AS, Kristi Aed TÜ, Vasula Aed TÜ, Tõnu Oksa, Conesco OÜ ja Rigual AS.

Suurimateks tarnijateks olid 2009. aastal Farm Plant Eesti AS, Schetelig EV AS, Szhotka Jagoda, Estiko Plastar AS, Kemira GrowHow AS, Stora Enso Packaging AS.

2010. aasta plaan näeb ette jätkata põhitegevust põllumajanduse alal, jätkates investeerimist istanduse rajamisse ja külvipinna laiendamisse. Lisategevuste maht sõltub nõudlusest.

2009. aastal palgalisi töötajaid ettevõttel ei olnud.

2009. aastal soetati masinaid ja seadmeid summas 73 163 krooni.

Juhatuse liikmetele eraldi tasu ei makstud.

Plaanitakse jätkata tegevust samal alal.

Peamised Finantssuhtarvud	2009	2008
Müügitulu	1 417 196	1 868 692
Brutokasumi määr %	9%	3%
Puhaskasum	68 885	20 423
Kasumi kasv	237%	-84%
Puhasrentaablus	4,86	1,09
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,25	1,31
ROA	4,7	1,3
ROE	10,4	3,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 15 esitatud OÜ Kindel Käsi raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- OÜ Kindel Käsi on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liige :

Valdis Kaskema "..." ..

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	16 576	87 484	2
Nõuded ja ettemaksed	130 312	191 405	3,4
Varud	463 807	351 716	5
Kokku käibevara	610 695	630 605	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	818 390	971 952	6
Bioloogilised varad	40 853		7
Kokku põhivara	859 243	971 952	
Kokku varad	1 469 938	1 602 557	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	439 950	436 591	8,9
Võlad ja ettemaksed	47 577	44 496	4,10
Kokku lühiajalised kohustused	487 527	481 087	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	321 555	529 499	9
Kokku pikaajalised kohustused	321 555	529 499	
Kokku kohustused	809 082	1 010 586	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	11
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 971	527 548	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 885	20 423	
Kokku omakapital	660 856	591 971	
Kokku kohustused ja omakapital	1 469 938	1 602 557	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	1 417 196	1 868 692	12
Muud äritulud	184 616		13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		-222 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-730 225	-733 980	14
Mitmesugused tegevuskulud	-488 163	-600 896	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-245 060	-253 616	6
Muud ärikulud	-7 381		17
Ärikasum (-kahjum)	130 983	58 200	
Finantstulud ja -kulud	-62 098	-37 777	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	68 885	20 423	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 885	20 423	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	130 983	58 200	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	245 060	253 616	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-180 000		6
Muud korrigeerimised	-62 098	-37 776	
Kokku korrigeerimised	2 962	215 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61 093	-146 475	
Varude muutus	-112 091	-30 114	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 081	-181 097	
Kokku rahavood äritegevusest	86 028	-83 646	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-132 351	-181 641	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	180 000		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	47 649	-181 641	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		715 806	
Saadud laenude tagasimaksed		-483 800	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-204 584	-214 773	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-204 584	17 233	
Kokku rahavood	-70 907	-248 054	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	87 483	335 537	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-70 907	-248 054	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 576	87 483	2

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 000	527 548	571 548
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			20 423	20 423
31.12.2008	40 000	4 000	547 971	591 971
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			68 885	68 885
31.12.2009	40 000	4 000	616 856	660 856

Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 40 000 krooni. Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadustest ja heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

2008. aasta kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse skeemi nr. 1 kohaselt.

Majandusaasta algas 01.01.2009 ja lõppes 31.12.2009.

Majandusaasta aruanne on koostatud eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korri-geeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. OÜ Kindel Käsi varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. OÜ Kindel Käsi varud hinnatakse bilansis soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 kroonist. Põhi-vara võetakse arvele soetamismaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtust otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	2,5-3 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemist intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intresse kassapõhiselt.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	15 720	98
Arvelduskontod	856	87 386
Kokku raha	16 576	87 484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	110 000	90 699
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	20 312	100 706
Kokku Nõuded ja ettemaksed	130 312	191 405

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	20 279		7 322
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			653
Ettemaksukonto jääk	33	100 706	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	20 312	100 706	7 975

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	364 109	252 378
Valmistoodang	98 000	98 000
Ettemaksed varude eest	1 698	1 338
Kokku varud	463 807	351 716

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
	Ehitised	Masina- ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007				
Soetusmaksumus	44 064	777 511	105 323	926 898
Akumuleeritud kulum	-15 569	-450 190	-92 211	-557 970
Jääkmaksumus	28 495	327 321	13 112	368 928
Ostud ja parendused		819 108	37 533	856 641
Amortisatsioonikulu	-3 528	-231 260	-18 828	-253 616
31.12.2008				
Soetusmaksumus	44 064	1 596 619	142 856	1 783 539
Akumuleeritud kulum	-19 097	-681 450	-111 039	-811 586
Jääkmaksumus	24 967	915 169	31 817	971 953
Ostud ja parendused		73 163	6 663	79 826
Amortisatsioonikulu	-3 528	-66 628	77 679	7 523
Müügid		-155 000		-155 000
Muud muutused			-85 911	-85 911
31.12.2009				
Soetusmaksumus	44 064	1 514 782	63 608	1 622 454
Akumuleeritud kulum	-22 625	-748 078	-33 360	-804 063
Jääkmaksumus	21 439	766 704	30 248	818 391

Lisa 7 Bioloogilised varad

(kroonides)

Soetusmaksumuse meetod		
Soetused	52 525	52 525
Amortisatsioonikulu	-11 672	-11 672
31.12.2009		
Jääkmaksumus	40 853	40 853

Lisa 8 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik				
	31.12.2008	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustused	734 084	204 585	529 499	
Kapitalirendikohustused kokku	734 084	204 585	529 499	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus						
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Muud varad	Kokku
31.12.2009			568 002			568 002
31.12.2008			744 883			744 883

Lisa 9 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen füüsiliselt isikult	232 006	232 006		
Lühiajalised laenud kokku	232 006	232 006		
Kapitalirendikohustused kokku	734 084	204 585	529 499	
Laenukohustused kokku	966 090	436 591	529 499	

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Hankijatele tasumata arved	47 577	36 521	
Kokku võlad tarnijatele	47 577	36 521	10

Lisa 11 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)		
40000 EEK		

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 417 196	1 743 217
Soome		125 475
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	1 417 196	1 868 692
Kokku müügitulu	1 417 196	1 868 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muu marjakasvatus	994 888	910 715
Teraviljakasvatus	177 359	116 512
Veokite rentimine	126 900	104 900
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	118 049	118 455
Kaubavedu maanteel	0	618 110
Kokku müügitulu	1 417 196	1 868 692

Lisa 13 Muud äritulud

(kroonides)

	2009
Kasum materiaalse põhivara müügist	180 000
Muud	4 616
Kokku muud äritulud	184 616

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	535 614	367 878
Müügi eesmärgil ostetud kaubad		35 639
Energia	145 690	178 096
Kütus	145 690	178 096
Muud	48 921	152 367
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	730 225	733 980

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Maarent	297 000	417 000
Üür ja rent	45 180	45 180
Mitmesugused bürookulud	25 291	25 550
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 900	1 900
Muud	118 792	111 266
Kokku mitmesugused tegevuskulud	488 163	600 896

Lisa 16 Tööjõukulud

(kroonides)

2009. aastal tööjõukulud puuduvad.

Lisa 17 Muud ärikulud

(kroonides)

	2009
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 381
Kokku muud ärikulud	7 381

Lisa 18 Seotud osapooled

(kroonides)

2009. aastal tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Kindel Käsi OÜ (registrikood: 10911694) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDIS KASKEMA	Juhatuse liige	24.03.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	547 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)	68 885
Kokku	616 856
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	616 856
Kokku	616 856

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	994888	70.20%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	177359	12.51%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	126900	8.95%	Ei
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	118049	8.33%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Valdis Kaskema	36907022716	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5090746
E-posti aadress	valdis@eestimaasikas.ee